

Zápis č. 3/2018
z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 20. 06. 2018 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef
Pernica Rudolf
Mgr. Šedivý Marek
Tobiášová Diana
Urban Petr

Omluveni: Šubrt Arne
Vlach Bohumil

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Cinka Josef
Mgr. Šedivý Marek

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

1. Program veřejného zasedání
2. Projednání účetní závěrky Města Stárkova
3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Stárkov
4. Projednání závěrečného účtu Města Stárkova
5. Projednání rozpočtových opatření Města Stárkova
6. Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru
7. Projednání prodeje pozemku z majetku města
8. Projednání koupě pozemku do majetku města
9. Informace o volbách do zastupitelstva obce a senátu
10. Různé

V 18.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje návrh účetní závěrky Města Stárkova, IČ 00273066 za rok 2017. Zastupitelstvo města Stárkova nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo města Stárkova tímto schvaluje účetní závěrku Města Stárkova za rok 2017. Zároveň Zastupitelstvo města Stárkov rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2017 ve výši 1 352 451,14 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících období.

Účetní závěrka včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. Rozvaha 2017, Výkaz zisku a ztrát 2017, Příloha k 31. 12. 2017, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017,

Inventarizační zpráva z inventury 2017, Zápisy z kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2017, jsou k nahlédnutí na <http://deska.starkov.cz/download.php> a v kanceláři MěÚ Stárkov. Výkazy o schválení účetní závěrky Města Stárkova za rok 2017 budou do 20. 07. 2018 odeslány na Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schvaluje návrh účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov, IČ 71009663 za rok 2017. Zastupitelstvo města Stárkova nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo města Stárkova tímto schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2017.

Výsledek hospodaření této organizace v r. 2017 ve výši 161 016,77 Kč bude převeden do rezervního fondu.

Účetní závěrka včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. Rozvaha 2017, Výkaz zisku a ztrát 2017, Příloha k 31. 12. 2017, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, Inventarizační zpráva z inventury 2017, Zápisy z kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2017, jsou k nahlédnutí na <http://deska.starkov.cz/download.php> a v kanceláři MěÚ Stárkov.

Výkazy o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2017 budou do 20. 07. 2018 odeslány na Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo města Stárkova vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a Závěrečným účtem Města Stárkova za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 krajským úřadem s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

Právní předpis: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 219 odst. 1 – Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Kupní smlouva ze dne 23. 10. 2017 nebyla zveřejněna na profilu zadavatele.

Systémové opatření zajistí starosta R. Pernica:

smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku budou zveřejňovány do 15 dnů na profilu zadavatele.

Závěrečný účet včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. FIN 2017, Rozvaha 2017, Výkaz zisku a ztrát 2017, Příloha k 31. 12. 2017, Inventarizační zpráva z inventury 2017, Zápisy z kontroly finančního a kontrolního výboru za rok 2017, Vyúčtování dotačních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně, Přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček, Roční účetní závěrka příspěvkové organizace je k nahlédnutí na <http://deska.starkov.cz/download.php> a v kanceláři MěÚ Stárkov.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2018 ze dne 11. 05. 2018, které je nedílnou součástí tohoto zápisu, k nahlédnutí na <http://deska.starkov.cz/download.php> a v kanceláři MěÚ Stárkov. Starosta provedl a schválil v rámci své pravomoci toto rozpočtové opatření, které upravuje schválený rozpočet o 5.000,- Kč,

jako dar pro Městskou knihovnu Náchod za zapůjčování knih dle požadavků čtenářů ve Stárkově. Knih, které nejsou ve fondu stárkovské knihovny.

Přítomno: 5 Berou na vědomí: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a bere na vědomí zápisy z kontroly finančního a kontrolního výboru konaného dne 13. 06. 2018. Oba výbory provedly kontrolu Závěrečného účtu 2017 a účetní závěrky Města Stárkova a ZŠ a MŠ Stárkov. Kopie zápisu z kontrol jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 5 Berou na vědomí: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Město Stárkov připravuje stavbu infrastruktury s přístupovou komunikací pro 5 rodinných domů pod Solovicemi a zatím je z technických důvodů možné prodat jen první krajní pozemek.

Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo prodej následujícího pozemku v majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemek byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje prodej pozemku p.č 427/8 o výměře 896 m², katastrální území Stárkov zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 panu Danielu Konrátovi, Stárkov čp. 199, 549 36 Stárkov za cenu 200,- Kč/m² + DPH ve výši 21 %.

Jako podmínky prodeje stanovuje uhrazení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a. s., tj. připojovací poplatek ve výši 12 500,- Kč kupujícími.

Další podmínkou je, že na koupené parcele kupující postaví pro svou potřebu rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

Kupující zřídí v souladu s ustanovením §2140 občanského zákoníku ke kupované nemovitosti předkupní právo.

Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné.

Předkupní právo se zřizuje na dobu tří let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. a II. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.

Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.

Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 60 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.

V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.

Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.

Předkupní právo jako právo věcné vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště v Náchodě.

Kupující se zavazují, že do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené první nadzemní podlaží.

V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu

dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávajícímu platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.

V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitosti spojené (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.

Další podmínkou je, že kupující zřídí v souladu s ustanovením §1267 občanského zákoníku ke kupované nemovitosti na dobu neurčitou věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace Stárkov.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo dne 25. 02. 2015 prodej pozemku p. č. 485/8, orná půda o výměře 1 067 m² do výhradního vlastnictví panu Ing. Janu Heřmanskému, Na Výsluní 57, 410 02, Chotěšov usnesením č. 6/2015/1. Jelikož pan Heřmanský se v mezidobí mezi schválením prodeje a uzavřením prodejní smlouvy oženil, podal žádost o změnu prodeje, místo do výlučného vlastnictví Janu Heřmanskému nově do SJM Janu Heřmanskému a Janě Heřmanské.

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schvaluje revokaci části usnesení č. 6/2015/1 „**do výhradního vlastnictví panu Ing. Janu Heřmanskému, bytem Na Výsluní 57, 410 02 Chotěšov**“ a nahrazuje novým zněním „**do SJM Ing. Janu Heřmanskému a Janě Heřmanské, oba bytem Na Výsluní 57, 410 02 Chotěšov**“. Ostatní podmínky prodeje zůstávají v platnosti.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schvaluje koupi pozemku p.č. 452/2 o výměře 33m², k.ú. Stárkov za 30,- Kč/m² od Statku Stárkov s.r.o. se sídlem Stárkov 102, 549 36 Stárkov, IČO 25266705, DIČ CZ25266705 do majetku Města Stárkova. Převod uvedeného pozemku představuje smysluplnější hranice pozemků v majetku Města Stárkova a Statku Stárkov s.r.o.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10) Starosta informoval přítomné o volbách do zastupitelstev obcí a volbách do Senátu PČR, které se konají od 5. do 6. října 2018, Pro Město Stárkov je registračním úřadem pro kandidující jednotlivce, strany nebo nezávislé sdružení Město Hronov. Nezávislí kandidáti musí ke kandidátce připojit petici s minimálním počtem 26 podpisů a nezávislé sdružení s počtem 45 podpisů. Poslední termín pro podání registrace je 31. 07. 2018. Na kandidátkách do zastupitelstva Města Stárkova je maximálně 9 členů.

11) V Hronově v radnici proběhla 12. června 2018 schůzka starostů správního obvodu Hronov. Starosta informoval přítomné o obsahu této schůzky. Jedním důležitých bodů se plánování terénních sociálních služeb na území Hronovska, jejich rozšíření a finanční spoluúčasti na nich. Dále v rámci veřejnoprávní smlouvy pro Město Stárkov vede přestupkovou komisi MěÚ Hronova a tyto služby fakturuje. Nový návrh plateb na základě složitosti jednání je v rozmezí 800,- až 3.000,- Kč za každého obviněného.

12) Firma Profesionálové, a.s. získala pro Město Stárkov dotaci ve výši 628.000,-Kč na akci „Vestavba sociálního zařízení do suterénu ZŠ Stárkov „, s maximálním procentuelním podílem dotace na výdajích projektu 50 % z prostředků Královéhradeckého kraje. Výše uvedená firma kromě získaných finančních prostředků má zkušenosti s administrací projektu a zájem pro Město Stárkov ji provádět. Nabízí administraci projektu včetně výběrového řízení dodavatele stavby za cenu 38.000,- Kč bez DPH.

Na Město Stárkov přišla ještě jedna nabídka od jiné firmy na řízení projektu a administraci zakázky za 45.000,-Kč bez DPH.

13) Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje rozšíření programu dnešního veřejného zasedání o další bod, a to možnost přijetí finančních prostředků z dotace Královéhradeckého kraje ve výši 628.000,-Kč na akci "Vestavba sociálního zařízení do suterénu ZŠ Stárkov „.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje přijetí finančních prostředků z dotace Královéhradeckého kraje ve výši 628.000,-Kč na akci "Vestavba sociálního zařízení do suterénu ZŠ Stárkov „, z celkových nákladů 1.571.688,- včetně DPH a pověřuje starostu Rudolfa Pernicu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

14) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo opakovaně žádost pana Hromase o směnu některých pozemků. Jedná se o pozemky, u kterých ceny i velikosti jsou značně odlišné a je třeba provést před vlastním schvalovacím procesem rozbor potřeb Města Stárkova a cenových poměrů. Pan Hromas bere na vědomí, že tuto situaci nechají na posouzení a rozhodnutí novému zastupitelstvu.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 20,05 hod.

Usnesení:

- 17/2018/3 Schválení programu veřejného zasedání
- 18/2018/3 Schválení závěrky Města Stárkova za rok 2017
- 19/2018/3 Schválení závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2017
- 20/2018/3 Schválení závěrečného účtu Města Stárkova za rok 2017
- 21/2018/3 Vzetí na vědomí rozpočtového opatření č. 4/2018
- 22/2018/3 Vzetí na vědomí zápisů z kontroly finančního a kontrolního výboru
- 23/2018/3 Schválení prodeje pozemku
- 24/2018/3 Schválení revokace části usnesení č. 6/2015/1 a nahrazením nového znění
- 25/2018/3 Schválení koupě pozemku
- 26/2018/3 Schválení rozšíření programu zasedání
- 27/2018/3 Schválení přijetí dotace z prostředků Královéhradeckého kraje

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Cinka Josef – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Mgr. Šedivý Marek – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 26. 06. 2018

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov