

**Zápis č. 3/2016**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova**  
**konaného dne 29. 06. 2016 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef  
Pernica Rudolf  
Mgr. Šedivý Marek  
Šubrt Arne  
Tobiášová Diana  
Urban Petr  
Vlach Bohumil

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Šedivý Marek  
Tobiášová Diana

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Projednání účetní závěrky Města Stárkova
- 2) Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Stárkov
- 3) Projednání závěrečného účtu Města Stárkova
- 4) Projednání rozpočtového opatření č. 2/2016
- 5) Projednání zápisu kontroly finančního a kontrolního výboru
- 6) Projednání podání žádosti o zastavení exekuce a odpis dluhu
- 7) Projednání výmazu věcných břemen zapsaných v KN na pozemcích prodaných Městem Stárkov
- 8) Informace o přípravě nového územního plánu
- 9) Různé

V 18.18 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje návrh účetní závěrky Města Stárkova za rok 2015. Zastupitelstvo Města Stárkova nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo Města Stárkova tímto schvaluje účetní závěrku Města Stárkova za rok 2015. Zároveň zastupitelstvo města rozhodlo o převedení výsledku hospodaření ve výši 2 295 964,25 Kč v roce 2016 na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Účetní závěrka včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. rozvaha 2015, výkaz zisku a ztrát 2015, příloha 2015, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015, inventarizační zpráva z inventury 2015, zápisy z kontroly finančního výboru za rok 2015, jsou k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Výkazy o schválení účetní závěrky Města Stárkova za rok 2015 budou do 20. 07. 2016 odeslány na Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje návrh účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2015. Zastupitelstvo Města Stárkova nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo Města Stárkova tímto schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2015.

Výsledek hospodaření této organizace v r. 2015 činil 77 351,90 Kč a bude převeden do rezervního fondu.

Účetní závěrka včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. rozvaha 2015, výkaz zisku a ztrát 2015, příloha 2015, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015, inventarizační zpráva z inventury 2015, zápisy z kontroly finančního výboru za rok 2015, jsou k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Výkazy o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2015 budou do 20. 07. 2016 odeslány na Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a Závěrečným účtem Města Stárkova za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2015 krajským úřadem s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

Bude opraveno účtování časového rozlišení – dohadná položka k el. energii – nápravné opatření zajistí L. Soldánová do 31. 12. 2016.

Budou odúčtovány zůstatky k pohledávce transferu, který již byl poskytnut, z podrozvahy z účtů 955 a 986 – nápravné opatření zajistí L. Soldánová do 30. 06. 2016.

Budou doloženy skutečné stavy zůstatků na účtu 315, 324 a 377 - nápravné opatření zajistí L. Soldánová do 30. 6. 2016.

Na účtech 311 a 377 nebyly účtovány opravné položky k pohledávkám - nápravné opatření zajistí L. Soldánová do 30. 6. 2016.

Závěrečný účet včetně všech zákonem přepsaných výkazů, tj. FIN 2015, rozvaha 2015, výkaz zisku a ztrát 2015, vyúčtování dotačních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně, přehled čerpání a splátek úvěrů a půjček, roční účetní závěrka

příspěvkové organizace. Všechny zákonem předepsané výkazy jsou k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 2/2016, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. Toto rozpočtové opatření upravuje změny v objemu a struktuře účetních položek oproti schválenému rozpočtu. Vyšší náklady na stavbu části historické hřbitovní zdi zahrnovaly mimo likvidace poškození způsobené pobožením, i odstranění závad způsobených jejím dlouhodobým chátráním. Dále jsou vyšší náklady proti rozpočtu spojené s činností nové kanalizace a čističky ve zkušebním provozu, bylo například vydáno více finančních prostředků na nezbytné rozборы čištěné vody, zabezpečení objektu stavbou nového oplocení, vyšší spotřebu elektrické energie.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru a kontrolního výboru Města Stárkova ze dne 18. 05. 2016, přítomni za finanční výbor Kleprlík René, Šubrt Arne, omluvená Šolcová a za kontrolní výbor Komárová Zdenka, Gorgan Josef, omluven Urban Petr.

Finanční výbor provedl kontrolu pokladních dokladů za období od 01. 01. 2016 do 18. 05. 2016. U pokladních dokladů je přiložena výčetka s podpisy kontrolorů. Dále byla provedena kontrola účetních dokladů, faktur a bankovních výpisů za období od 01. 01. 2016 do 30. 04. 2016. Bez připomínek.

Kontrolní výbor zkontroloval zápis ze Zastupitelstva Města Stárkova č. 1/ 2016 ze dne 24. 02. 2016, všechna usnesení jsou splněna.

Dále byla provedena kontrola účetních dokladů, faktur a bankovních výpisů za období od 01. 01. 2016 do 30. 04. 2016. Bez připomínek.

Přítomno: 7 Berou na vědomí: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje podání žádosti o zastavení exekuce č.j. 083 EX 981/13 k Exekutorskému úřadu Náchod, JUDr. Kamilu Součkovi, soudnímu exekutorovi, sídlo Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod proti povinnému - paní Janě Ježkové, Hronova 1563, 547 01 Náchod - Náchod, IČ 11160489, nar. 05. 11. 1960. V průběhu exekuce se nepodařilo vymoci žádnou částku a paní Ježková dne 27. 11. 2015 zemřela a dědické řízení bylo zastaveno, neboť nezanechala žádný majetek. Soudní exekutor nebude při zastavení exekuce požadovat žádné náklady.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje odpis pohledávky paní Jany Ježkové, nar. 05. 11. 1960 ve výši 50.231,- Kč.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje odpis pohledávky za odebrané dřevo firmy Ing. Miroslav Řádek, Micholova 2280/3, 628 00 Brno-Líšeň, IČO 48888443 ve výši 21.643,- Kč. Jednalo se o odběratele, který pravidelně odebíral dřevo v řádech statisíců korun, s platební morálkou nebyl problém. S největší pravděpodobností se firma

dostala do finančních potíží a přestala uhrazovat faktury. Město Stárkov ukončilo dodávky dřeva a vymáhalo pohledávky. Firma Řádek dodávala řezivo firmě Verner a. s v Červeném Kostelci a od ní Město Stárkov koupilo kotel do budovy školy a zápočtem pohledávek těchto tří subjektu a nákupem řeziva se podařilo snížit dluh na minimum. Ukončením činnosti firmy Verner a.s. tato možnost skončila a zbytek dluhu se již od firmy Řádek nepodařilo vymoci.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje zánik věcného práva předkupního ve prospěch Města Stárkova v katastru nemovitosti, k níže uvedeným parcelám v katastrálním území Stárkov.

**Nemovitosti, které byly zatíženy věcným právem předkupním na dobu čtyř let, tato doba již uplynula a byly splněny podmínky ve smlouvě o zřízení věcného břemene, bylo vydáno stavební povolení a postaveno minimálně jedno nadzemní podlaží.**

- a) St. p. č. 343, zapsáno pod č. j. Z-14710/2011-605 a p. p. č. 232, zapsaná pod č. j. V-4417/2010-605, obě katastrální území Stárkov, zapsané na LV 679 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod - Smlouva kupní o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14. 10. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 10. 2010 - manželé Břetislav a Jitka Pernicovi, Stárkov čp. 24 (kupní smlouva před svatbou na pana Břetislava Pernicu a Jitku Vobršalovou).
- b) Smlouva kupní o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28. 5. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 5. 2010. St. p. č. 341 zapsaná pod č. j. Z-273/2011-605 a p. p. č. 295 zapsaná pod č. j. V-2253/2010-605, obě, katastrální území Stárkov, zapsané na LV 676 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod – manželé Miroslav a Iva Turkovi, Stárkov čp.7.

**Nemovitosti, které byly zatíženy věcným právem předkupním na dobu tří let, tato doba ještě neuplynula, ale byly splněny podmínky stanovené ve smlouvě o zřízení věcného břemene, bylo vydáno stavební povolení a postaveno minimálně jedno nadzemní podlaží.**

- a) Smlouva kupní o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18. 12. 2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2013. P. p. č. 485/10, zapsaná pod č. j. V-5780/2013-605, katastrální území Stárkov, zapsané na LV 685 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod - manželé Tomáš a Petra Pazderkovi, Stárkov-Vápenka čp. 19.
- d) Smlouva kupní o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16. 12. 2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2014. P. p. č. 485/9, zapsaná pod č. j. V-9458/2014-605, katastrální území Stárkov, zapsané na LV 690 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod - manželé Daniel a Pavlína Srncovi, Stárkov čp. 190.
- c) Smlouva kupní o zřízení věcného předkupního práva ze dne 3. 12. 2014. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2014. P. p. č. 485/4, zapsaná pod č. j. V-9456/2014-605, katastrální území Stárkov, zapsané na LV 689 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod - pan Martin Konrát Dis., Stárkov čp. 199.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11) Starosta informoval přítomné o přípravě nového územního plánu. V současné době se projednává v dotčených orgánech a před jeho schválením je ještě možnost změn.

Různé:

- Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje doplnění programu o další bod a to je projednání zadání projektové dokumentace na sběrný dvůr.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje vypracování projektové dokumentace na stavbu sběrného dvora ve Stárkově v rozsahu potřebném pro stavební řízení, pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a pro provedení stavby za nejnižší cenu včetně DPH 229 900,- Kč vzešlou z poptávkového řízení. Zastupitelstvo Města Stárkova pověřuje starostu k podpisu smlouvy se zhotovitelem projektové dokumentace - firmou Hauckovi, s.r.o., Zlič čp.73, 552 03 Česká Skalice, IČO 28779533.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Starosta ukončil veřejné zasedání v 20,00 hod.

**Usnesení:**

- 18/2016/3 Schválení programu veřejného zasedání
- 19/2016/3 Schválení závěrky Města Stárkova za rok 2015
- 20/2016/3 Schválení závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2015
- 21/2016/3 Schválení závěrečného účtu Města Stárkova za rok 2015
- 22/2016/3 Schválení rozpočtové opatření č. 2/2016
- 23/2016/3 Vzetí na vědomí zápisu z kontrol finančního a kontrolního výboru
- 24/2016/3 Schválení podání žádosti o zastavení exekuce
- 25/2016/3 Schválení odpisu dluhu paní Jany Ježkové
- 26/2016/3 Schválení odpisu dluhu firmy Ing. Miroslav Řádek
- 27/2016/3 Schválení výmazu věcných břemen předkupního práva ve prospěch Města Stárkova v katastru nemovitosti
- 28/2016/3 Schválení doplnění dalšího bodu do programu
- 29/2016/3 Schválení zadání projektové dokumentace na sběrný dvůr a k podpisu smlouvy

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Mgr. Šedivý Marek – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Tobiášová Diana – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 01. 07. 2016

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov