



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Náchod

Palachova 1303, 547 01 Náchod

Spisová značka.: 2RP8560/2016-514203

Č.j.: SPU 005377/2018

SPU 005377/2018



000436781502

Vyřizuje: Kateřina Řeháková

Telefon: 702126605

E-mail: k.rehakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Náchodě dne: 30. 1. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Stárkov tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem Sdružení AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o. a Geodézie Náchod s.r.o., Rokycanova 114, 56601 Vysoké Mýto Ondřej Pavlíček, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo smlouvy objednatele SPÚ 545045/2016 ze dne 27. 10. 2016).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

1. Fridrichová Jaroslava, Stárkov 172, 54936 Stárkov, nar. 27.9.1955
2. GREEN VALLEY 19, s.r.o., Stárkov 11, 54936 Stárkov, IČ 25273116
3. Novák Martin, Zbečnick 87, 54931 Hronov, nar. 30.4.1973
4. RSJ Land II s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 0 Praha 1, IČ: 04277201
5. Vítová Irena, Severní 774/32, 50003 Hradec Králové, nar. 10.10.1931
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774
7. Město Stárkov, Stárkov 82, 54936 Stárkov, IČO 00273066

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Stárkov (dále jen „JPÚ Stárkov“) bylo zahájeno veřejnou vyhláškou SPU 285078/2016 ze dne 7. 6. 2016, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu ve Stárkově a na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - Pobočce Náchod a zároveň způsobem umožňující dálkový přístup a která nabyla právní moci dne 23. 6. 2016. Správní řízení bylo zahájeno na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, který část k.ú. Stárkov vykazuje jako území s nedokončeným přídělovým řízením. Podkladem pro zpracování dokumentace k JPÚ Stárkov byly mapy katastru nemovitostí, bývalého pozemkového katastru, parcelní protokoly, grafické přídělové plány, návrhy přídělů a seznamy přídělců.

Úvodní jednání k JPÚ Stárkov se konalo dne 7. 3. 2017, kde byli všichni pozvaní vlastníci pozemků seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy, s formou a předpokládaným obvodem. Dále byli vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu JPÚ Stárkov seznámeni s chronologickým postupem prací a průběhem správního řízení. Z tohoto jednání byl vyhotoven zápis č.j. SPU 154266/2017, který byl zaslán dotčeným účastníkům řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu JPÚ Stárkov se konalo dne 14. 3. 2017 úředně jmenovanou komisí a za účasti přizvaných dotčených vlastníků půdy. Zjišťování a šetření hranic bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 060890/2017 ze dne 8. 2. 2017. Vlastníci pozemků byli na šetření průběhu hranic pozvaní dopisem SPU 071547/2017 ze dne 15. 2. 2017.

Zpracovatel projektu vyhotovil soupisy nároků vlastníků pozemků, oznámení o vyložení tzv. vstupních nároků č.j. SPU 437045/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu ve Stárkově a úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - pobočce Náchod. Oznámení bylo uveřejněno rovněž na elektronických úředních deskách. Zároveň byli vlastníci pozemků informováni o možnosti nahlédnutí do soupisu nároků vlastníků na Městském úřadu ve Stárkově a na Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj - Pobočce Náchod. Přípomínky ke vstupním nárokům mohli vlastníci pozemků uplatnit osobně na projednání se zpracovatelem projektu dne 24. 10. 2017, nebo písemně nejpozději však do 25. 10. 2017. K vyloženým nárokům byla vznesena jedna připomínka, na níž bylo písemně opovězeno.

Oznámení č.j. SPU 455025/2017 ze dne 2. 10. 2017 o vystavení soupisu výstupních nároků JPÚ Stárkov bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu ve Stárkově a úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - pobočce Náchod. Oznámení bylo uveřejněno rovněž na elektronických úředních deskách. Zároveň byli vlastníci pozemků informováni o možnosti nahlédnutí do soupisu výstupních nároků. Přípomínky k výstupním nárokům mohli vlastníci pozemků uplatnit osobně na projednání se zpracovatelem projektu dne 24. 10. 2017, nebo písemně nejpozději však do 9. 11. 2017.

Závěrečné jednání se konalo 22. 11. 2017 v zasedací místnosti budovy Městského úřadu ve Stárkově. Ke dni svolání závěrečného jednání ani na něm nebyly k vystavenému návrhu řešení pozemkové úpravy uplatněny ani doručeny žádné připomínky či námítky.

Zápis vlastnických parcel s původem grafický příděl, které nebyly evidovány v katastru nemovitostí, byl v průběhu zpracování soupisu výstupních nároků projednáván a odsouhlasen s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod. Vlastnická práva k předmětným pozemkům a údaje k předmětným parcelám se tímto rozhodnutím pouze upřesňují a to podle příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dále podle pro tyto účely vyhotoveného geometrického plánu č. 279-614/2016 a 280-614/2016 na určení hranic pozemků JPÚ Stárkov.

Věcná břemena, zástavní práva a jiná práva, evidovaná k pozemkům na jednotlivých listech vlastnictví zůstávají nedotčena. Žádná nová věcná břemena se nezřizují.

Na základě všech výše uvedených skutečností, které lze doložit písemnými doklady uloženými ve spisové dokumentaci na Krajském pozemkovém úřadu pro Královéhradecký kraj - Pobočce Náchod, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán je povinen poskytnout pomoc a poučení účastníkům řízení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu (§ 4, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky předmětných pozemků na skutečnost, že jim v souvislosti s tímto rozhodnutím vzniká povinnost oznámit správci daně změny původních údajů, uvedených v daňovém priznání do 31. ledna zdaňovacího období (§ 13a zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Bližší informace Vám případně poskytne příslušný finanční úřad.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - pobočky Náchod (§ 83 a § 86 správního řádu).

Ing. Pavel Kafka
vedoucí Pobočky Náchod
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

1. Přílohy k rozhodnutí pro jednotlivé dotčené listy vlastnictví – kompletní dokumentace JPÚ Stárkov je pak uložena v jednom paré na Pobočce Náchod a jednom paré na Městském úřadě Stárkov.
2. Žádost o vytyčení nových pozemků

Rozdělovník:

I. Na dodejku do vlastních rukou obdrží všichni známí účastníci řízení, jimž se připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

1. Fridrichová Jaroslava, Stárkov 172, 54936 Stárkov, nar. 27.9.1955
2. GREEN VALLEY 19, s.r.o., Stárkov 11, 54936 Stárkov, IČ 25273116
3. Novák Martin, Zbečnick 87, 54931 Hronov, nar. 30.4.1973
4. RSJ Land II s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 0 Praha 1, IČ: 04277201
5. Vítová Irena, Severní 774/32, 50003 Hradec Králové, nar. 10.10.1931
6. SPÚ, KPÚ pro Královéhradecký Kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové, IČ: 01312774
7. Město Stárkov, Stárkov 82, 54936 Stárkov, IČO 00273066

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj - Pobočce Náchod, na úřední desce Městského úřadu ve Stárkově a na internetových stránkách na adrese www.eagri.cz

III. Dále obdrží po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod spolu s geometrickým plánem č. 279-614/2016 a 280-614/2016.