

Zápis č. 3/2017
z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 23. 08. 2017 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef
Pernica Rudolf
Šubrt Arne
Urban Petr
Vlach Bohumil

Omluveni: Mgr. Šedivý Marek
Tobiášová Diana

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Urban Petr
Vlach Bohumil

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Projednání účetních směrnic Města Stárkova
 - a) pro časové rozlišení nákladů a výnosů
 - b) o podrozvaze
 - c) o dodatečném odpisovém plánu
 - d) o finanční kontrole
- 2) Projednání prodejů a nájmu pozemků v majetku města
- 3) Různé

V 18.25 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje dodatek č. 1 ke směrnici č. 2 – o finanční kontrole z 01. 01. 2003, dodatek č. 1 ke směrnici č. 8 – odpisový plán z 01. 12. 2011, směrnici č. 13 o podrozvaze a evidenci pro zpracování přílohy účetní závěrky a směrnici č. 14 o časovém rozlišení.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo nájem následujících pozemků v majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr pronajmout pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Čejpová Jana, Stárkov čp. 115, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 173
Celková výměra	379 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Část pozemkové parcely	č. 181/1
Celková výměra	877 m ²
Část	cca 171 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Část pozemkové parcely	č. 222/1
Celková výměra	344 m ²
Část	cca 318 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Horní Dřevíč
Lokalizace podle místního názvu	naproti čp. 45

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo pronájem pozemku č. 173, o výměře 379 m², pozemku č. 181/1, o výměře cca 171 m², pozemku č. 222/1, o výměře cca 318 m² v k. ú. Horní Dřevíč a nájem stanovuje na 3,-Kč/m², stejný jako v již uzavřených nájemních smlouvách na pozemky mimo zemědělských pachtů.

Přítomno: 5

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželo se: 1

4) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodeje následujících pozemků z majetku Města Stárkova a záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

a) manželé Josef a Jitka Gorgánovi, Stárkov čp. 77, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 1040/21
Celková výměra	234 m ²
Část	cca 140 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	před domem čp. 77

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej části pozemku č. 1040/2, o výměře cca 140 m² v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 5

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 0

b) Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská čp. 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČO 70947996

Pozemkové parcely	č. 27
celková výměra	106 m ²
část	cca 60 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Stárkov
lokalizace podle místního názvu	pod silnicí směrem na Vápenku

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo dar části pozemku č. 27, o výměře cca 60 m² v k. ú. Stárkov a pověřuje starostu Rudolfa Pernicu k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí

darovací a následně úplné znění darovací smlouvy, číslo stavby: 34136 – III./2301 18 Stárkov – opěrná zeď. Geometrický plán, úplné znění darovací smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva zajistí investor stavby.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

c) manželé Martin a Jindra Pernicovi, Stárkov čp. 170, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 180/1
Celková výměra	305 m ²
Část	cca 190 m ²
Druh pozemku	zahrada
Část pozemkové parcely	č. 195/3
Celková výměra	896 m ²
Část	cca 20 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Stárkov
lokalizace podle místního názvu	zahrada u domu čp. 170

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej části pozemku č. 180/1, o výměře cca 190 m² a části pozemku č. 195/3, o výměře cca 20 m² v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 5 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 1

d) Petrák Jaroslav, Stárkov - Vápenka čp. 9, 549 31 Stárkov

Stavební parcela	č. 272
Celková výměra	107 m ²
Druh pozemku	stavební parcela komunikace
Katastrální území	Stárkov - Vápenka
Lokalizace dle místního názvu	Po bývalé hasičárně ve Vápence

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 272, o výměře 107 m² v k. ú. Stárkov, části Vápenka a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

e) Statek Stárkov s.r.o., 549 36 Stárkov 102, IČO 25266705

Pozemková parcela	č. 448/17
Celková výměra	3 050 m ²
Část	cca 1 540 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Pozemková parcela	č. 1115/3
Celková výměra	1 694 m ²
Část	cca 260 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace podle místního názvu	dvůr statku Stárkov

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 448/17, o výměře cca 1 540 m² a pozemku č. 1115/3, o výměře cca 260 m² v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pozemková parcela č. 1115/3 je zatrubený náhon k napájení bývalého koupaliště. Podmínkou prodeje je, že Statek Stárkov s.r.o. nechá na dvoře zdarma po dobu 5 let plechovou halu Města Stárkova na uskladnění pelet určených na vytápění školy a školky.

Přítomno: 5 Pro: 4 Proti: 1 Zdrželo se:

f) manželé Arne a Renata Šubrtovi, Stárkov – Horní Dřevíč čp. 3, 549 31 Stárkov

Pozemková parcela	č. 26/1
Celková výměra	734 m ²
Druh pozemku	lesní pozemek
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Horní Dřevíč
Lokalizace podle místního názvu	u mlýnu Dřevíček čp. 3

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej pozemku č. 26/1, o výměře 734 m² v k. ú. Horní Dřevíč a cena lesního pozemku bude stanovena odhadem. Prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 5 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 1

g) Luděk Křivda, Stárkov – Horní Dřevíč čp. 6, 54931 Stárkov

Pozemková parcela	č. 23
Celková výměra	1025 m ²
Druh pozemku	lesní pozemek
Katastrální území	Horní Dřevíč
Lokalizace podle místního názvu	před domem čp. 6

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej pozemku č. 23, o výměře 1025 m² v k. ú. Horní Dřevíč a cena lesního pozemku bude stanovena odhadem. Prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Různé:

- Starosta informoval přítomné o přípravě stavby opěrné zdi cesty ve směru do Vápenky. Celková cena díla je cca 90 mil. Kč. Závazné stanovisko CHKO Broumovsko k stavebnímu řízení je však negativní. Například nesouhlasí s navrženým tzv. zádržným systémem, tj svodidla, která jsou i na území CHKO Broumova zcela běžná, v případě této stavby však požadují tzv. dřevoocelový zádržný systém instalovaný např. podél komunikace v obci Nové Hradky na území Pardubického kraje. Dle stavebního zákona neodpovídá jejich výška hloubce zdi. To znamená, že další osud této stavby je nejistý.
- Starosta informoval přítomné o výstavbě u tábora, probíhají povolená řízení. Je již navržen plán parcel pro celkovou výstavbu, který by bylo vhodné podřídit širší diskusi. Vytvořit prostor pro společné soužití obyvatel, spojit okolní krajinu s místem pro odpočinek i sport.

- Město Stárkov potřebuje nezbytně techniku pro celoroční údržbu obecních pozemků, budov a cest. Problém je v tom, že neexistuje žádný dotační titul, který by částečně profinancoval univerzální techniku. Dotace lze získat pouze na jednoúčelové stroje. Tuto techniku bude muset profinancovat Město Stárkov 100 % ze svých zdrojů. Zastupitelstvo uložilo starostovi zmapovat trh, minimálně na tři firmy zaslat poptávky. Získat optimální nabídku za požadovanou kvalitu techniky, potřebné vybavení a nejnižší cenu dle technických parametrů navrnutých panem Cinkou Josefem a Vlachem Bohumilem.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo pověřilo starostu k podání žádosti o úpravu dopravního značení ve Stárkově, kde kombinace úzkých komunikací bez chodníků, nepřehledných zatáček a zvýšeného počtu automobilů pohybujících se po komunikacích znamená pro chodce značné nebezpečí. Žádost o instalaci odrazového zrcadla ke zlepšení rozhledů na pozemní komunikaci v nepřehledné zatáčce u výjezdu z táborové základny. Dále v křižovatce u čp. 113 je potřeba doplnit směrové značení od náměstí ve směru do Radvanic, Jívky, Adršpachu a České Metuje.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Starosta města seznámil přítomné s tím, že Město Stárkov uspělo s žádostí o dotaci ze **41. výzvy Ministerstva životního prostředí** v rámci „**Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020**“ podporovaných z Fondu soudržnosti

Název projektu – „System separace odpadu ve městě Stárkov“
Registrační číslo projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003303

Záměrem projektu je rozšířit systém separace odpadů ve spádové oblasti. Obec nedisponuje zázemím pro dostatečné nakládání s odpady a potřebným množstvím velkoobjemových kontejnerů. Na základě nedostatečné vybavenosti a chybějícího zařízení nelze dostatečně zajistit kvalitu a efektivitu nakládání s odpady.

Předmětem žádosti je nákup vybavení k nakládání s odpady:

- kolový nakladač
- velkoobjemové kontejnery
- traktorový nosič kontejnerů
- štěpkovač větví

Uvedené vybavení bude sloužit k manipulaci a separaci odpadů, které budou následně předány k materiálovému využití a recyklaci.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 2 971 130,80 Kč, Určená výše podpory do maximálně 85 % způsobilých nákladů.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 20,20 hod.

Usnesení:

- 19/2017/3 Schválení programu veřejného zasedání
- 20/2017/3 Schválení dodatků a účetních směrnic
- 21/2017/3 Schválení nájem pozemků
- 22/2017/3 Schválení prodejů pozemků
- 23/2017/3 Schválení poptávkového řízení na nákup traktoru
- 24/2017/3 Schválení podání žádosti o změnu dopravního značení

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Urban Petr – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Vlach Bohumil – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 01. 09. 2017

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov