



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: MUHR/Výst./0062/2017/Vi
Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/0363/2017
Oprávněná úřední osoba: Višňák Zdeněk
Telefon: 491 401 169
E-mail, IDDS: visnak@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 15. 3. 2017

Žadatel:

Město Stárkov, IČ 00273066, Stárkov 82, 549 36 Stárkov,
v zastoupení Ing. Lukášem Polejem (ročník 1968), nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Město Stárkov, IČ 00273066, se sídlem **Stárkov 82, 549 36 Stárkov**, v zastoupení panem Ing. Lukášem Polejem, nar. 29. 4. 1968, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1 (dále jen „žadatel“) podalo dne 5. 1. 2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Infrastruktura pro 5 rodinných domů – část: Veřejné osvětlení“

(v lokalitě „Za Lágre“ ve Stárkově)

na pozemcích p.p.č. 425 a 427/2 v katastrálním území Stárkov (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění předmětné stavby.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení v dané věci a současně upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření, protože jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro jeho posouzení. Účastníci řízení mohou své námitky podat do

18. 4. 2017,

k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby, nejlépe ve dnech: Po a St 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.

Údaje o předmětu řízení:

Jedná se o umístění a provedení veřejného osvětlení (v rámci nové infrastruktury pro 5 rodinných domů). Zemní kabelizace veřejného osvětlení se napojí na nové NN vedení distribuční elektro soustavy (není předmětem tohoto řízení). Nové zemní kabelové vedení veřejného osvětlení povede od nového rozvaděče veřejného osvětlení (R-VO), který se umístí vedle nového rozpojovacího pilíře distribuční elektro soustavy (PS1). Bude také provedeno nové rezervní propojení rozvaděče veřejného osvětlení (R-VO) kabelem AYKY 4Bx16 ke stávajícímu sloupu vrchního rozvodu veřejného osvětlení (ukončeno v nové pojistkové skříni PS2). V případě potřeby bude tedy možné připojit stávající vrchní vedení veřejného osvětlení s novým zemním vedením veřejného osvětlení. Nové zemní kabelové vedení veřejného osvětlení (v délce cca 220 m) povede od rozvaděče R-VO kabelem AYKY 4Bx16 v PVC trubce o průměru 90 mm, které bude smyčkovat celkem 12 nových sloupů veřejného osvětlení (VO1) o výšce 6 m (nad úroveň terénu). Nové zemní kabelové vedení bude v zemi ukládáno ve výkopech 35x80 cm, pod přejezdy ve výkopech 50x120 cm. Stavba v dané lokalitě navazuje na již povolené umístění vodovodního řádu, splaškové gravitační kanalizace, příjezdové komunikace, a dále povolené dělení pozemku p.p.č. 427/2 na sedm dílů A-F, včetně povolené změny využití území. Stavba v sobě zahrnuje:

- a) Nové zemní kabelové vedení veřejného osvětlení – kabelem AYKY 4Bx16 v celkové délce 220 m, bude umístěno na dílu F pozemku p.p.č. 427/2 v katastrálním území Stárkov (dále všechny pozemky v katastrálním území Stárkov) tak, že první větev zemního kabelu povede od nového rozvaděče veřejného osvětlení R-VO (umístěného na východní straně dílu F pozemku p.p.č. 427/2) západním směrem ve vzdálenosti 0,50 až 0,75 m od dílů A, B, C, D a E pozemku p.p.č. 427/2, kde bude smyčkovat 10 nových sloupů veřejného osvětlení. Druhá větev zemního kabelu povede od čtvrtého sloupu veřejného osvětlení (u severovýchodního rohu dílu C pozemku p.p.č. 427/2) jižním směrem ve vzdálenosti 0,90 až 1,10 m od dílu C pozemku p.p.č. 427/2, kde bude smyčkovat 2 nové sloupy veřejného osvětlení.
- b) Nové rezervní propojení rozvaděče veřejného osvětlení – kabelem AYKY 4Bx16 bude umístěno na dílu F pozemku p.p.č. 427/2 a pozemku p.p.č. 425 tak, že povede od nového rozvaděče veřejného osvětlení R-VO (umístěného na východní straně dílu F pozemku p.p.č. 427/2) jihovýchodním směrem ve vzdálenosti 0,20 až 0,50 m od společné hranice pozemků p.p.č. 425 a 1072/2 (do nové pojistkové skříně PS2 umístěné na stávajícím sloupu vrchního rozvodu veřejného osvětlení (umístěného na jižní straně pozemku p.p.č. 425, ve vzdálenosti 1,50 m od plánovaného vodovodu).

Vedení sítí veřejného osvětlení již nevyžaduje následné stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. e/ bod 8 stavebního zákona). Územní rozhodnutí bude tedy rozhodnutím pro umístění a zároveň provedení výše uvedené stavby.

Stavební úřad ve stejné lokalitě již vydal územní rozhodnutí č. 1001 ze dne 29. 6. 2016, pod č.j.: Výst./1896/2016 (pod spis. zn.: Výst./1172/2016/Vi), které nabylo právní moci dne 16. 7. 2016. Součástí tohoto územního rozhodnutí je rozhodnutí o umístění vodovodního řádu, splaškové gravitační kanalizace a příjezdové komunikace; rozhodnutí rozdělení pozemku a rozhodnutí o změně využití území.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného, jestliže se změnila územně plánovací dokumentace nebo jiné podklady pro územní rozhodnutí nebo podmínky v území, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny (§ 94 odst. 1 stavebního zákona).
- Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění (§ 36 správního řádu).
- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).
- K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ a b/ stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).
- Žadatel ke své žádosti připojil tyto podklady (poslední podklad doložil dne 15. 3. 2017 na základě výzvy ze dne 30. 1. 2017 pod č.j.: Výst./0337/2017):
 - plnou moc k zastupování žadatele,
 - dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (ev. č. 589-15, datum: III.2017),
 - informativní výpisy z katastru nemovitostí pro pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky,
 - informativní mapu z katastru nemovitostí pro celé území dotčené stavbou,
 - Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 7. 2. 2017, pod sp.zn.: KS 810/2017/ŽP/Pe/Na/Ba/Je; závazné stanovisko ze dne 27. 2. 2017, pod sp.zn.: KS 1403/2017/ŽP/Pe/Je/Ba),
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (závazné stanovisko ze dne 22. 2. 2017 pod č.j.: HSHK-1077-2/2017 // 109-NA-OP-2017),
 - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Broumovsko (závazné stanovisko ze dne 17. 2. 2017 pod č.j.: 00561/VC/17),
 - ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení ze dne 17. 12. 2016 pod zn.: 0100672127; vyjádření ze dne 6. 2. 2017 pod zn.: 1077128599; smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení ze dne 4. 12. 2015 pod č. 15_SOBS01_4121151901),
 - ČEZ ICT Services, a.s. (sdělení ze dne 17. 12. 2016 pod zn.: 0200535750),
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (vyjádření ze dne 14. 10. 2015 pod č.j.: 712058/15 a stanovení podmínek ze dne 28. 1. 2016 pod č.j.: POS 142/16),
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 14. 10. 2015 pod zn.: 5001196397),
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (souhlas ze dne 13. 3. 2017 pod zn.: 17-01404),
 - Statek Stárkov, s.r.o. (souhlas uživatele pozemku, ze dne 14. 3. 2016, bez č.j.).
- Před vydáním změny územního rozhodnutí je **žadatel povinen zaplatit správní poplatek** dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (platební výměr bude zaslán stavebníkovi samostatně během řízení).
- Účastníci řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrné i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. V daném případě se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků: v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 (t. žadatel a obec) a v § 85 odst. 2 písm. a/ (tj. vlastníci dotčených pozemků) a dotčeným orgánům jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona), a to do vlastních rukou na dodejku (§ 19 odst. 4-6 a § 72 odst. 1 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnická osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku popř. číslo jednací, pod kterými je příslušná záležitost

vyřizována. Jejich neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).

- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- zmenšená kopie situačního výkresu širších vztahů (s vyznačením umístění stavby)

Doručí se:

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

- Město Stárvkov, Stárvkov 82, 549 36 Stárvkov, v zastoupení Ing. Lukášem Polejem, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov 1; IDDS: 8v7dsx7 – žadatel a zároveň obec

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- Jan Edr, Stárvkov 64, 549 36 Stárvkov (vlastník pozemků st.p.č. 177, p.p.č. 46 a 48/3)
- Pavel Bednář, Radvanice 164, 549 31 Radvanice (spoluvlastník pozemku st.p.č. 230)
- Jiřina Bednářová, Stárvkov 159, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemku st.p.č. 230)
- Jiří Baudyš, Stárvkov 123, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 179, p.p.č. 48/2, 48/5, 50, 52/1 a 451/2)
- Helena Baudyšová, Stárvkov 123, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 179, p.p.č. 48/2, 48/5, 50, 52/1 a 451/2)
- Marcela Andresová, Stárvkov 127, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 175, 293, p.p.č. 45/1 a 45/2)
- Helfried Purmann, Stárvkov 119, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 175 a p.p.č. 45/1)
- Karel Andres, Stárvkov 127, 549 36 Stárvkov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 293 a p.p.č. 45/2)
- Jindřiška Adamová, U Zahrádek 281, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)

- Pavel Bažant, Sládkova 904/1, 290 01 Poděbrady 1 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jiří Břeský, Bělská 406, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Josef Bureš, Čechova 643, 252 63 Roztoky u Prahy (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jaroslava Čaličová, Masarykovo náměstí 82, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jana Damková, Masarykovo náměstí 82, Police nad Metují, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Ing. Petr Grametbauer, Národních hrdinů 240, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- MUDr. Eva Grametbauerová, Belgická 279/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jaroslav Josíf, Škroupova 58, 537 01 Chrudim (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Alena Kolaříková, Jana Opletala 683/5, 290 01 Poděbrady 1 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Marek Potštýnský, mánesova 1515/63, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Renata Scholzová, Bělská 405, Velká Ledhuje, 549 54 Police nad Metují (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Ivona Struhařová, Přemyslova 367/18, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 11 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jarmila Šimková, Podolská 431/24, Podolí, 147 00 Praha 4 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Jiřina Zelená Mikšovská, Rejskova 2330/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (spoluvlastník pozemků p.p.č. 1072/2 a 1076/2)
- Martin Novák, Zbečnický 87, 549 31 Hronov 1 (vlastník pozemku p.p.č. 427/1)
- Vítězslav Novák, Ratibořská 752/30, Bohnice, 181 00 Praha 8 (spoluvlastník pozemků st.p.č. 174 a p.p.č. 42)
- Josef Valenta, Československé armády 379, 550 01 Broumov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 178 a p.p.č. 49)
- Iva Valentová, Československé armády 379, 550 01 Broumov (spoluvlastník pozemků st.p.č. 178 a p.p.č. 49)
- Zdeňka Půlpánová, Tmavý Důl 633, 542 34 Rtyně v Podkrkonoší (vlastník pozemků st.p.č. 176 a p.p.č. 47)
- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4; IDDS: 6m8k8ey (správce pozemku Královéhradeckého kraje p.p.č. 1072/1)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové; IDDS: e8jcfns (správce pozemku České republiky p.p.č. 52/2)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3; IDDS: z49per3 (správce pozemku České republiky p.p.č. 413/3)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; IDDS: qa7425t (vlastník technické infrastruktury na pozemcích p.p.č. 427/2, 425, 1072/1 a 1072/2)
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1; IDDS: d7tgx37 (vlastník technické infrastruktury na pozemcích p.p.č. 425 a 1072/1)

Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují; IDDS: nu3dydw
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 61 Náchod 1; IDDS: gmtbqhx
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí; IDDS: yvfab6e

Na vědomí (obyčejně):

- Ing. Lukáš Polej, nám. Čs. armády 979, 549 31 Hronov – hlavní projektant
- Statek Stárkov s.r.o., Stárkov 102, 549 36 Stárkov; IDDS: bsw38vu (uživatel pozemku p.p.č. 427/2)

Pouze pro město Hronov a město Stárvov

DOKLAD

o doručení oznámení ze dne 15. 3. 2017 pod č.j.: MUHR/Výst./0363/2017 (spisová značka: MUHR/Výst./0062/2017/Vi) **veřejnou vyhláškou**

- **Prostřednictvím úřední desky:**

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

- **Prostřednictvím elektronické úřední desky:**

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

Vyplněné a potvrzené vrátit stavebnímu úřadu (stačí tato stránka)
