

Zápis č. 2/2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Stárkova konaného dne 18. 05. 2016 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef
Pernica Rudolf
Mgr. Šedivý Marek
Šubrt Arne
Tobiášová Diana
Urban Petr
Vlach Bohumil

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Urban Petr
Vlach Bohumil

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

1. Program veřejného zasedání
2. Projednání rozpočtového opatření Města Stárkova
3. Projednání prodejů pozemků z majetku Města Stárkova
4. Projednání zápisů do kroniky Města Stárkova za rok 2013 a 2014
5. Nová smlouva mezi Městem Stárkov a dodavatelem elektrické energie
6. Projednávání návrhu nového územního plánu Města Stárkova

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Toto rozpočtové opatření upravuje změny v objemu a struktuře rozpočtu při nákladech na údržbu zeleně, mulčování sadu a rizikové kácení stromů a nákup knih pro knihovnu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

a) manželé Rudolf a Helga Ilchmanovi, Stárkov – Chlívce čp. 38, 549 31 Hronov

Pozemková parcela	č. 20
Celková výměra	825 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	zahrada u horního rybníčku

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej pozemku č. 20, o výměře 825 m² v k. ú. Chlívce a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

b) manželé Vladimír a Dagmar Knaiflovi, Radvanice čp.178, 542 12 Radvanice

Pozemková parcela	č. 60/6
Celková výměra	173 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Část o výměře	18 m ²
Pozemková parcela	č. 1050/3
Celková výměra	68 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Část o výměře	cca 34 m ²
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle čp. 100

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej části pozemku č. 60/6, o výměře 18 m² a části pozemku č. 1050/3, o výměře cca 34 m² oba v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující včetně geometrického plánu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

c) Ing. Miloš Bednář, Příkopy čp. 1207, 547 01Náchod

Pozemková parcela	č. 86/1
Celková výměra	1 466 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Horní Dřevíč
Část o výměře	cca 100 m ²
Lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle čp. 52

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej části pozemku č. 86/1, o výměře cca 100 m² v k. ú. Horní Dřevíč a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující včetně geometrického plánu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

d) Rodina Tmějova, Hlavňov čp. 91, 549 36 Police nad Metují

Pozemková parcela	č. 312/4
Celková výměra	28 246 m ²

Druh pozemku	lesní pozemek
Část o výměře	cca 250 m ²
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	pod Krkavčinou

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s žádostí rodiny Tmějových z Hlavňova, kteří chtějí rekonstruovat vojenský objekt ŘOP F2/70/A-180-Z. Mají zájem si koupit malou část pozemku č. 312/4, o výměře cca 250 m² v k. ú. Chlívce z majetku Města Stárkova, na kterém bunkr stojí a přibližně třímetrový pás okolo zmiňovaného objektu. Zastupitelstvo nemá zájem prodávat lesní pozemky, prodej uvedeného pozemku neschválilo.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

e) Ing. Vítězslav Novák, Ratibořská 752/30, 181 00 Praha 8 -Bohnice

Pozemková parcela	č. 1052
Celková výměra	1 120 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Část o výměře	cca 122 m ²
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle čp. 105

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací v této části Stárkova, kdy prodejem části parcely č. 1052 (viz příloha žádosti) by podle katastrální mapy zanikla přístupová cesta k domům čp. 120, 123 a 103. V terénu vede skutečná cesta po parcele č. 41. Odkoupení části této parcely a zachování přístupové cesty k uvedeným nemovitostem však v současné době není reálné, jelikož byla na 1/20 pozemku nařízena exekuce a tento pozemek je blokován zástavním právem. O prodeji části pozemku p.č. 1052 panu Novákovi se dá v budoucnu znovu jednat až po uvolnění uvedených břemen na sousedním pozemku p.č. 41 a možnosti převedení jeho části do majetku Města Stárkova a odstranění rozporu katastrální mapy se skutečnou cestou. Část pozemku p.č. 1052 dle žádosti pana Nováka Město Stárkov zatím neprodá.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s návrhem zápisů kroniky na rok 2013 a 2014. Zastupitelstvo mění požadavky na pořízení zápisů kroniky stanovených ve výběrovém řízení na kronikáře. Zápisy budou vedeny v elektronické podobě a tištěny podle pravidel zákona o kronikách a upouští se od ručního zápisu. Dále si nevymínuje proces schvalování zápisů kroniky zastupitelstvem a nechává toto schvalování v pravomoci starosty města.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje dodavatelem silové elektrické energie firmu Amper Market a.s. se sídlem Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4, IČO 241 28 376 a pověřují starostu pana Rudolfa Pernicu k podpisu smlouvy na období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018. Byly posouzeny nabídky od firmy RWE, EcoPowerEnergy a Amper Marketu. Ceny firmy Amper Market jsou vzhledem ke spotřebě města nejnižší.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Starosta města seznámil přítomné s pokračujícími pracemi na tvorbě nového územního plánu. Bude se konat společné jednání o návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dne 08. 06. 2016 od 10.00 hodin v Náchodě. Mapy spolu s pozvánkou jsou vyvěšeny na elektronické úřední desce Města Stárkova.

Starosta ukončil VZ v 18.40 hod.

Usnesení:

- 12/2016/2 Schválení programu veřejného zasedání
- 13/2016/2 Schválení rozpočtového opatření č. 1/2016
- 14/2016/2 Schválení prodeje pozemku nebo části pozemků odst. 3 v bodě a), b) a c)
- 15/2016/2 Neschválení prodeje částí pozemků odst. 3 v bodě d) a e)
- 16/2016/2 Schválení změn ve stanovených pravidlech na pořízení zápisů kroniky
- 17/2016/2 Schválení dodavatele elektrické energie a pověření starosty pana Rudolfa Pernicu k podpisu smlouvy na období od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2018.

Ing. Olga Nováková – zapisovatelka

Bohumil Vlach – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Petr Urban – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 26. 05. 2016

Pozn.: Veškeré přílohy existují v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.