

Město Náchod

vyhlašuje výběrové řízení

na prodej domu čp. 113 Stárkov s pozemky

I.

Předmět prodeje

Dům čp. 113 se stav. parcelou č. 152 o výměře 1045 m² a pozemkovou parcelou č. 12/2 o výměře 513 m² vše v katastrálním území Stárkov, je situován bezprostředně u průjezdní komunikace v lokalitě pod náměstím.

Je to přízemní objekt s částečným podsklepením a půdním prostorem nad obytnou částí. Součástí jsou i vedlejší stavby kůlen zděných a dřevěné.

Dům je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem a eternitovou krytinou.

Je napojen na rozvod elektro NN, veřejný vodovod. Kanalizace do septiku s přepadem do místní vodoteče. Vytápění je lokální. Stavebně technický stav objektu je velmi špatný. Objekt byl postaven v r. 1920 jako hájovna. V roce 1960 provedena oprava oken, střechy a fasády, vnitřních rozvodů elektro.

Nemovitosti jsou v podílové spoluvlastnictví a všichni spoluvlastníci s prodejem souhlasí.

Prohlídka je možná po domluvě se správcem objektu tj. Správou budov Náchod s.r.o., Českoskalická 105, Náchod, tel. 773 761 161 nebo e-mail mojzis@sbna.cz.

II.

Podmínky prodeje

Nabídková základní vyvolávací cena nemovitostí je stanovena ve výši 400.000,- Kč.

Prodej bude uskutečněn pouze nejvyšší a nejvýhodnější nabídkou.

Se zájemcem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, bude, po schválení zastupitelstvem města, sepsána kupní smlouva.

Zaplacení celé nabídnuté kupní ceny bude požadováno nejpozději k podpisu smlouvy na účet Města Náchoda.

III.

Kriteria výběrového řízení a výběr nabídek

Základním kritériem pro posuzování nabídek je především výše kupní ceny a způsob jejího zaplacení.

Prodej bude uskutečněn pouze tomu zájemci, který se, se svojí nabídkou, umístí na prvním místě. Pokud tento zájemce svoji nabídku zruší a odstoupí od uzavření kupní smlouvy, tak bude výběrové řízení zrušeno a opakováno.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit .

IV.

Termíny a lhůty výběrového řízení

Ukončení přijímání přihlášek do výběrového řízení bude v pátek 1.4.2016.

Oznámení zájemci, který se umístí na prvním místě, bude do 3 dnů po otevření obálek. Potvrzení výběru podléhá schválení Zastupitelstvem města Náchoda.

V.

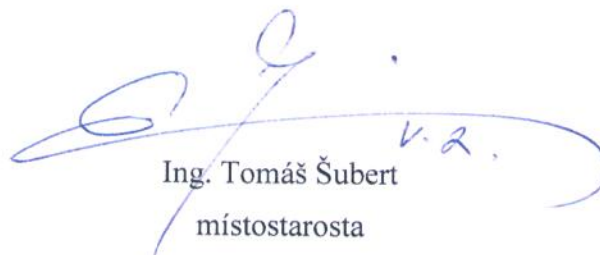
Doručení přihlášek

Přihlášku do výběrového řízení, obsahující náležitosti dle článku II. těchto podmínek, adresu žadatele a případně telefon+e-mail, je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu, na adresu :

Město Náchod, Odbor správy majetku a financování, Masarykovo nám.40, Náchod prostřednictvím podatelny Městského úřadu v určeném termínu.

Obálku v levém horním rohu označit :

Výběrové řízení - dům čp. 113 Stárkov – neotvírat


Ing. Tomáš Šubert
místostarosta

V Náchodě 10.2.2016





a 403

407

17

-280
čp. 111

-156
čp. 108

-154
čp. 109

401

15

402

a 19/1

potok

a 21

-158
čp. 110

a 22

-157

a 14/1

p 14/2

a 392/2

Krajská silnice

1040/4

1040/3

a 73

a 75/1

-159
čp. 96

142 122

a 74/1

a 73

1040/2

a 12/1

-284
čp. 193

-8
čp. 95

p 11

78/2

314

-12
čp. 93

-10

a 10/1

a 10/2

10/3

-13
čp. 92

-14
čp. 91

-8
čp. 114

a 9/1

-268
čp. 62

1040/5

2

Stárvok

-7
čp. 115

-6
čp. 116

-5
čp. 154

-4
čp. 3

Stárvokský zámek

1040/19

1040/1

-3
čp. 2

1040/20

3304