

Zápis č. 8/2015

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 09. 12. 2015 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef
Pernica Rudolf
Mgr. Šedivý Marek
Šubrt Arne
Tobiášová Diana
Urban Petr
Vlach Bohumil

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Šedivý Marek
Tobiášová Diana

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Rozpočtové provizorium na rok 2016
- 3) Projednání koupě pozemků
- 4) Projednání rozpočtového opatření č. 10/2015
- 5) Sestavení inventarizační komise.
- 6) Projednání návrhu Retrospektivy kroniky 1990-2012
- 7) Projednání příkazní smlouvy s firmou ERV s.r.o.
- 8) Projednání smlouvy o servisní činnosti s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o.

V 18,25 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje rozpočtové provizorium Města Stárkova na rok 2016.

Město Stárkov nemá před 1. lednem rozpočtového roku schválen rozpočet pro rok 2016, rozpočtové hospodaření města se proto v době do jeho schválení bude řídit pravidly rozpočtového provizoria.

Režim v období rozpočtového provizoria:

Příjmy:

Jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

1. Město hradí jenom nejnútnejší výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
2. Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
3. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
4. Plní povinnosti z pracovněprávních smluv – výplaty mezd, odvody sociálního a zdravotního pojištění a daně z mezd.
5. Plní povinnosti vyplývající z právních předpisů – vratky dotací v rámci finančního vypořádání apod.
6. Řeší havarijní a krizové situace.
7. Financuje rozjeté investiční akce, jejichž zastavení by znamenalo pro město další zvýšené náklady.

Po schválení rozpočtu na rok 2016 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- 3) - Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje odkoupení pozemku st. p. č. 30/1 v k. ú. Stárkov o výměře 720 m² za dohodnutou cenu, tj. 170.000,- Kč od pana Karla Pavla, bytem Východní 1119/7, Poděbrady III, 29001 Poděbrady. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí za prodej tohoto pozemku, správní poplatek ve výši 1000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a správní poplatek za ověření podpisů uhradí kupující. Pro Město Stárkov je koupě této parcely velice důležitá, neboť přístavba kina, která byla postavená v sedmdesátých letech minulého století na této parcele, je majetkem města a není dodnes zkolaudována a zapsána do KN. Koupí této parcely bude mít pozemek pod přístavbou stejného majitele jako stavba a bude tím vyřešen letitý problém. Vzhledem k tomu, že Město Stárkov je vlastníkem budovy kina na st. p. č. 30/2 a po odkoupení sousední st. p. č. 30/1 se také stane jejím vlastníkem, je zbytečné, aby byla zachována stávající věcná břemena, a proto zastupitelstvo Města Stárkova po dohodě s prodávajícím schvaluje zrušení **Věcného břemene - používání záchodu**. Oprávnění pro parcelu: st. 30/1. Povinnost k parcele: st. 30/2 a **Věcného břemene - příchodu a průjezdu k budově kina pro návštěvníky a zaměstnance kina**. Oprávnění pro parcelu: st. 30/2. Povinnost k parcele: st. 30/1.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno se záměrem pan Tomáše Voříška, bytem Stárkov 168, který má zájem na zahradě rodičů – parcele č. 477/5, k. ú. Stárkov postavit svůj rodinný dům a potřebuje zajistit na daný pozemek příjezd přes část parcely č. 477/9, k. ú. Stárkov, který je ve vlastnictví pana Milana Kaválka a paní Andrey Plaché. Vlastníci parcely č. 477/9 souhlasí s prodejem části své parcely pouze Městu Stárkov s tím, že tato oddělená část bude sloučena s přilehlou parcelou č. 1080 a společně s navazujícími parcelami č. 485/1 a č. 485/3 budou tvořit veřejnou účelovou komunikaci ke zbytku p. č. 477/9 a plánovanému rodinnému domu na p. č. 477/5. Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje odkoupení části pozemkové parcely č. 477/9 v k. ú. Stárkov od pana Milana Kaválka a paní Andrey Plaché, oba bytem Stárkov 177, v maximální výměře 50 m² za cenu 100,- Kč/m² do majetku Města Stárkova s tím, že dodrží podmínky prodávajících. Město Stárkov tento pozemek odkoupí, pouze v případě, že pan Voříšek zajistí a uhradí odměření příslušné části pozemku geometrickým plánem a uhradí správní poplatek ve výši 1000,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Dále se bude společně s městem podílet na stavebním řízení a vlastním vybudování cesty.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 10/2015. Součástí rozpočtového opatření je mimo jiné i zajištění finančních prostředků na schválené koupě pozemků. Dále náklady na nové telefony ve zdravotním středisku, na předplatné Hospodářských novin, odměna firmě EPI za spolupráci na ekonomické zefektivnění povinností obce v oblasti odpadového hospodářství, servis na počítače, malování chodby radnice, analýzy vzorků ČOV, atd. Rozpočtové opatření jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje sestavenou inventarizační komisi pro rok 2015 dle přílohy zápisu z kontroly finančního výboru ze dne 11. 11. 2015 s účinností od 01. 12. 2015 do 12. 02. 2016.

Inventurní komise:

Předseda hlavní inventarizační komise - Arne Šubrt

Členové - Rudolf Pernica, Libuše Šlapková

Členové komisí:

Bohumil Vlach, Petr Urban -	inventarizace majetku v SDH – Stárkov, Bystré s KD Chlívce
Marek Šedivý, Josef Gorgan -	inventarizace majetku město a kino
Zdeněk Konečný, Diana Tobiášová -	inventarizace majetku v táboře
Martina Ducháčová, Arne Šubrt -	inventarizace majetku na zdravotním středisku
René Kleprlík, Luboš Kylar -	inventarizace majetku v MŠ a ŠJ
Anna Bártová, Zdeňka Komárová -	inventarizace majetku v ZŠ
Arne Šubrt -	dokladová inventarizace.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje konečnou verzi kroniky Města Stárkova předloženou kronikářkou paní Helenou Brehovszkou, tzv. retrospektivu, což jsou záznamy od roku 1990 do roku 2012. Po vypracování první verze uvedené části kroniky z konce roku 2013, se dva roky za součinnosti mnohých občanů, kteří měli k dispozici další zdroje informací, doplňovali nová data a opravovaly se nepřesnosti tak, aby mohla vzniknout konečná verze retrospektivy, která odráží život ve Stárkově, ve všech jeho částech v daném období. Poděkování patří paní kronikářce a všem těm, kteří spolupracovali na této velmi náročné práci.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje uzavření Příkazní smlouvy č.120148/2015 s firmou Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř, IČO 27504514, zastoupené prokuristou Ing. Janem Hurdálkem a zplnomocňuje starostu pana Rudolfa Pernicu k podpisu výše uvedené smlouvy. Předmětem smlouvy je poradenská činnost a monitoring podmínek v rámci projektu Stárkov – splašková kanalizace a ČOV. Ve snaze zabránit zneužití čerpání finančních prostředků z evropských fondů, příslušné instituce nastavily tak nepřehledná a složitá pravidla, že je zde pro běžného investora velké riziko přehlédnutí jakýchkoliv povinností. Firma, která má velké zkušenosti s administrací projektů nám dává určité záruky, že po dobu deseti let udržitelnosti projektu nedojde k porušení nejrůznějších metodik a z toho vyplývajících postihů v ekonomické oblasti.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o servisní činnosti s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o., jako zhotovitele, který bude poskytovat veškerou součinnost, údržbu a servisní opravy zařízení ČOV a čtyř čerpacích stanic. Ve smlouvě jsou specifikovány podmínky, jak firma bude postupovat při závadách, haváriích i běžném provozu. Součástí smlouvy je ceník prací. Zastupitelstvo Města Stárkova zplnomocňuje starostu pana Rudolfa Pernicu k podpisu výše uvedené smlouvy.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé:

- zastupitelé i pan starosta diskutovali o potřebách Města Stárkova a možnostech v oblasti dotací.

Starosta ukončil VZ v 19,42 hod.

Usnesení:

- 43/2015/8 Schválení programu veřejného zasedání ZM
- 44/2015/8 Schválení Rozpočtového provizoria na rok 2016
- 45/2015/8 Schválení koupě pozemků do majetku města
- 46/2015/8 Schválení rozpočtového opatření č. 10/2015
- 47/2015/8 Schválení retrospektivy kroniky 1990 - 2012
- 48/2015/8 Schválení smlouvy s firmou Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.
- 49/2015/8 Schválení Smlouva s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o.

Ing. Olga Nováková – zapisovatelka

Mgr. Marek Šedivý – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Diana Tobiášová – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 17. 12. 2015.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.