

## Zápis č. 5/2015

**z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Stárkova  
konaného dne 26. 08. 2015 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova:

Cinka Josef  
Pernica Rudolf  
Mgr. Šedivý Marek  
Šubrt Arne  
Tobiášová Diana  
Urban Petr  
Vlach Bohumil

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Šedivý Marek  
Tobiášová Diana

Zapisovatelka:

Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtového opatření č.6/2015
- 3) Projednání nájemného za hrobová místa na další 12ti leté období
- 4) Projednání prodeje pozemku u hřbitova
- 5) Projednání věcných břemen
- 6) Projednání změn v podmínkách při stavbě přípojek, schválení Kanalizačního a Reklamačního řádu a Všeobecných podmínek o odvádění odpadních vod
- 7) Projednání změn v bankovních službách
- 8) Projednání změnového listu č. 5
- 9) Různé

V 18,20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 6/2015. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedené rozpočtové opatření týká. Toto rozpočtové opatření především upravuje objem a strukturu příjmů s přijetím prostředků účelové dotace na kanalizaci ve Stárkově a ČOV a výdajů, což jsou v největším objemu úhrady dodavatelských faktur. Dále zastupitelstvo schvaluje přijetí účelové dotace pro základní školu ve výši 276 860,- Kč, výzva č. 56 - OP VK - CZ.1.07/1.1.00/56.2237, Název projektu: „**Za angličtinou do Anglie**“ od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje z odboru školství, která se obratem převádí na účet školy. Rozpočtové opatření dále upravuje nesoulad s rozpočtem v účtech za úhradu cestovního vyúčtování a úrok z prodlení za opravu přiznání k DPH za 3. čtvrtletí 2014.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje novou cenu za pronájem hrobových míst na základě smluv o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště Městem Stárkov jako pronajímatelem a nájemcem na období od 01. 01. 2016 do 01. 01. 2028.

Cena vychází z kalkulace, kde se promítají skutečné náklady na služby a údržbu hřbitova a nájem dle aktuálního Výměru Ministerstva financí č.1/2015, která mimo jiné reguluje cenu pronájmu pozemků na pronájmy ve veřejném zájmu, kam patří i veřejná pohřebiště (max. cena 20,- Kč/m<sup>2</sup>).

Nová cena:

Údržba + služby	20,- Kč/m <sup>2</sup> /rok
Pronájem pozemku	5,-Kč/m <sup>2</sup> /rok
<b>CELKEM</b>	<b>25,- Kč/m<sup>2</sup> /rok</b>

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zpět vzetím žádosti o odkoupení pozemku u hřbitova panem Jiřím Pacholetem a paní Monikou Seidlovou a s novou žádostí pana Pavla Kylara a revokuje část usnesení č 33/2014/5 ve znění:

„ 3. p. p. č. 485/7 orná půda o výměře 982 m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví a to každému podílem ½ vzhledem k celku na převáděné nemovitosti panu Jiřímu Pacholetovi, trvale bytem Česká Metuje čp. 67, a paní Monice Seidlové, trvale bytem Česká Metuje čp. 51,“

a schvaluje novou část usnesení ve znění:

„ 3. p. p. č. 485/7 orná půda o výměře 982 m<sup>2</sup> do výhradního vlastnictví panu Pavlu Kylarovi, nar. 27. 08. 1987, trvale bytem Stárkov čp. 196,“

Podmínky prodeje zůstávají stejné dle výše uvedeného usnesení.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo věcná břemena ve prospěch Města Stárkova vynucených stavbou hlavního kanalizačního řadu, čističky i přečerpávacích stanic s majiteli dotčených pozemků uvedených v připojeném seznamu, který je nedílnou přílohou zápisu. Veškerá věcná břemena musí být zapsána do katastru nemovitostí.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s novými podmínkami při stavbě jednotlivých přípojek na kanalizaci a revokuje část usnesení 40/2013/5 z 27. 11. 2013 ve znění:

„U přípojek, které jsou společné pro více domů, bude Město Stárkov po dohodě s majitelem nejvzdálenějšího domu od hlavního kanalizačního řadu spoluvlastníkem těchto přípojek.

Část vlastněnou Městem Stárkov tvoří úsek od napojení do hlavního kanalizačního řadu společně s revizní šachtou, umístěnou těsně za hranicí pozemku, který je ve vlastnictví majitele připojovaného domu.

Město Stárkov uhradí náklady spojené s vybudováním těchto společných úseků. Dále zajistí souhlasy vlastníků nemovitostí, na kterých budou stavby části přípojek umístěny s jejich strpěním a případně zřídí věcná břemena.

Vybudování přípojek okolních domů připojených do této společné části hradí majitelé těchto připojovaných domů.“

a schvaluje novou část usnesení ve znění:

„U přípojek, které jsou společné pro více domů, budou spoluvlastníky majitelé připojených domů. Kanalizační přípojky jsou administrativně rozděleny na díly. První díl kanalizační přípojky začíná

v bodě připojení k hlavnímu řadu a končí při první změně v počtu připojení a další části začínají a končí vždy při dalších změnách v počtu připojení, poslední díly kanalizační přípojky končí v bodě napojení na vnitřní kanalizace domů. Ve spoluvlastnictví budou pouze ty konkrétní díly přípojky, které budou odvádět splaškové vody z daného domu spolu odváděním vody z dalších domů, výše podílu spoluvlastnictví je rozpočítán procentuelním podílem dle počtu nemovitostí.

Na financování tak zvané veřejné části společných přípojek majitelé každého z jednotlivých domů uhradí paušální částku 10.000,- Kč.“

Dále Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo KANALIZAČNÍ ŘÁD, REKLAMAČNÍ ŘÁD a VŠEOBECNÉ PODMÍNKY O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s nabídkou České spořitelny, a.s., která mimo jiné, jako jediná poskytla úvěr na profinancování spoluúčasti Města Stárkova při výstavbě nové kanalizace a ČOV. Zárukou zmiňovaného úvěru bylo převedení části příjmů ze státního rozpočtu přes účet České spořitelny, a.s. a ta nabízí také podstatně výhodnější ekonomické podmínky i za vedení běžného účtu než má Město Stárkov u Komerční banky, a.s. Dále nabídla možnost refinancovat úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. z roku 2005 ve výši 2,5 mil. vedený pod číslem 27-4171631577/0100, s tím, že zbývá splatit 818 tis. Kč. Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo změnu pro postupné převádění pohybů na běžném účtu z Komerční banky, a.s. na Českou spořitelnu a.s. a schválilo přijetí střednědobého investičního úvěru do výše 818.000,00 Kč na refinancování úvěru banky a pověřilo starostu pana Rudolfa Pernicu k podepsání smlouvy, podmínky dle přílohy – Indikativní nabídka financování z 11. 08. 2015.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a bere na vědomí Doměrkový změnový list č. 5 sestavený na základě geodetického zaměření skutečného provedení dokončeného díla s odlišnostmi od zadávací dokumentace stavby se souhlasem projektanta a s rozdílovým výměrem.

Přítomno: 7                  Vzetí na vědomí: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

Různé:

- Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a revokovalo účinnost nové vyhlášky o odpadech ve znění: „účinnosti od 01. 09. 2015“ a schválilo nové znění: „platnost vyhlášky dnem nabytí právní moci“.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

- Starosta informoval přítomné o možnosti vyvážet malé žumpy do nové čističky pro majitele nemovitostí, které nemohou být napojeny na novou kanalizaci.

- Starosta informoval přítomné na dotaz, kdo bude provozovatel ČOV. Minimálně 10 let bude provozovatelem Město Stárkov.

- V případě, že by některý majitel zpochybňoval množství vypouštěné vody z jeho nemovitosti do kanalizace a zdůvodňovat to, např. napouštění bazénu, zalévání zahrady, apod., musel by mít tento odtok měřen podružným cejchovaným vodoměrem a tato část se odečítala od množství vody naměřené hlavním vodoměrem.

- V této době probíhají dokončovací práce stavby nové kanalizace a ČOV, upravují se cesty i plochy mimo cesty dotčené stavbou. Je nezbytné všechny nedostatky ohlásit, aby je mohla firma Stavoka, a.s. odstranit. V několika místech se musí srovnávat terén, tak, aby voda při silnějších deštích odtékala mimo nemovitosti.

Starosta ukončil VZ v 19,45 hod.

## Usnesení:

- 27/2015/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM
- 28/2015/5 Schválení rozpočtového opatření č. 6/2015
- 29/2015/5 Schválení výši nájemného za hrobová místa na další 12ti leté období
- 30/2015/5 Revokace části usnesení a schválení změny-prodej pozemku
- 31/2015/5 Schválení věcných břemen v souvislosti se stavbou nové kanalizace a ČOV
- 32/2015/5 Revokace části usnesení a schválení podmínek pro spolufinancování přípojek
- 33/2015/5 Schválení změny banky a sjednání úvěru na refinancování stávajícího úvěru
- 34/2015/5 Vzetí na vědomí změnového listu č. 5
- 35/2015/5 Schválení revokace účinnosti nové vyhlášky o odpadech a změny na platnost vyhlášky dnem nabytí právní moci

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Mgr. Šedivý Marek – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Tobiášová Diana – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 03. 09. 2015.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.