

**Zápis č. 1/2015**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Stárkova**  
**konaného dne 25. 02. 2015 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové Zastupitelstva Města Stárkova: Cinka Josef  
Pernica Rudolf  
Mgr. Šedivý Marek  
Šubrt Arne  
Urban Petr  
Vlach Bohumil

Omluvená: Tobiášová Diana

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Cinka Josef  
Mgr. Šedivý Marek

Zapisovatelka: Ing. Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtových opatření č. 11/2014, 12/2014, 13/2014 a 1/2015
- 3) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a plánu kontrol
- 4) Projednání rozpočtu na rok 2015
- 5) Projednání výroční zprávy ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2014 a rozpočtu na rok 2015
- 6) Projednání prodeje pozemku
- 7) Projednání a stanovení vodného a stočného pro rok 2015
- 8) Informace o přípravě nového územního plánu
- 9) Informace o výši ceny stočného pro rok 2016
- 10) Projednání změny dodavatele silové energie
- 11) Různé

V 17.20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje rozpočtová opatření č. 11/2014, 12/2014, 13/2014 a 1/2015, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Paní Libuše Šlapková seznámila přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Tato rozpočtová opatření především upravují objem a strukturu příjmů s přijetím prostředků účelové dotace na kanalizaci ve Stárkově a ČOV a výdajů, což jsou v největším objemu úhrady dodavatelských faktur.

Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a bere na vědomí zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru konaného dne 05. 02. 2015. Oba výbory byly seznámeny s návrhem rozpočtu na rok 2015 a byl sestaven plán činnosti obou výborů na rok 2015. Kopie zápisu z kontrol a kopie plánu kontrol finančního a kontrolního výboru pro rok 2015 jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 6 Berou na vědomí: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje schodkový rozpočet města pro rok 2015 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši	26 559 394,69 Kč
Financování ve výši	2 193 508,75 Kč nevyčerpaný úvěr České spoř.
	2 465 146,60 Kč půjčka SFŽP
	741 319,94 Kč zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 14
<i>Odpočet - splátka úvěru KB</i>	<i>174 000,00 Kč</i>
<b>Celkové zdroje ve výši</b>	<b>31 785 369,98 Kč</b>
Běžné výdaje ve výši	8 514 371,00 Kč
Kapitálové výdaje ve výši	23 270 998,98 Kč
<b>Celkové výdaje ve výši</b>	<b>31 785 369,98 Kč</b>

Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu dle „paragrafového“ třídění rozpočtové skladby v tabulkové části materiálu „Návrh rozpočtu pro rok 2015“.

Dále schvaluje:

- příspěvek příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Stárkov ve výši 2 000 000,00 Kč
- příspěvek na provoz Základní umělecké školy Hronov ve výši 10 044,00 Kč
- transfer Oblastní charitě Červený Kostelec pro Hospic Anežky České ve výši 2 000,00 Kč
- transfer stacionáři Stonožka-Ostrava pro handicapované děti ve výši 1 000,00 Kč
- transfer MO Českého rybářského svazu Radvanice na dětské rybářské závody ve výši 1 500,00 Kč
- finanční podporu Městskému kulturnímu středisku Červený Kostelec na vydávání vlastivědného sborníku Rodným krajem ve výši 1 500,00 Kč
- peněžní dar k vítání občánků ve výši 1 000, Kč na dítě – (2014/2015 se narodilo 6 dětí)
- věcné dary k vítání občánků ve výši 1 000,00 Kč
- věcné dary pro bývalé stárkovské občany v domovech důchodců 2 000,00 Kč

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje závěrečnou zprávu hospodaření příspěvkové organizace města ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2014 a vzalo na vědomí návrh rozpočtu na rok 2015. Příspěvková organizace hospodář s prostředky získávaných z několika zdrojů. Příjem od státu a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje je závislý na počtu dětí. Dalším příjmem školy jsou finanční prostředky od zřizovatele dle schváleného rozpočtu Města Stárkova na rok 2015 a hospodářská činnost.

Hospodaření příspěvkové organizace v roce 2014 skončilo s přebytkem ve výši 529 011,33 Kč.

Závěrečná zpráva na rok 2014 a návrh rozpočtu na rok 2015 jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku, p. p. č. 485/8 orná půda o výměře 1 067 m<sup>2</sup>, který byl na základě geometrického plánu č. 206-

347/2010 ze dne 6. 10. 2010 pro rozdělení pozemku, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 13. 10. 2010, oddělen z parcely č. 485/3, do výhradního vlastnictví panu Ing. Janu Heřmanskému, Na Výsluní 57, 410 02, Chotěšov, za cenu 170,- Kč/m<sup>2</sup>.

Jako podmínky prodeje stanovuje uhrazení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a. s., tj. připojovací poplatek ve výši 12 500,- Kč kupujícími.

Další podmínkou je, že na koupené parcele kupující postaví pro svou potřebu rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

Kupující zřídí v souladu s ustanovením §2140 občanského zákoníku ke kupované nemovitosti předkupní právo.

Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné.

Předkupní právo se zřizuje na dobu tří let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. a II. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.

Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.

Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 60 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.

V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.

Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.

Předkupní právo jako právo věcné vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště v Náchodě.

Kupující se zavazují, že do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené první nadzemní podlaží.

V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávajícímu platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.

V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitosti spojené (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje platby za dodávky vody z městského vodovodu ve Chlívčích a odvod odpadní vody do městské kanalizace ve Stárkově s účinností od 01. 01. 2015. V případě vodného v roce 2015 se jedná o částku 31,80 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>, což odpovídá 36,57 Kč s 15 % DPH za 1 m<sup>3</sup>. Cenu stočného dle rozboru skutečných nákladů schválilo pro rok 2015 v částce 15,00 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>, což odpovídá 17,25 Kč s 15 % DPH za 1 m<sup>3</sup>.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

8) Starosta města seznámil přítomné s pokračujícími pracemi na tvorbě nového územního plánu. Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu a posouzení změn ze strany Správy CHKO Broumovsko je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) z důvodu rozšíření ploch určených k chovu hospodářských zvířat a prodloužení lyžařského vleku ve Chlívčích.

9) Starosta seznámil přítomné s cenou stočného, za kterou budou probíhat platby po kolaudaci stavby nové kanalizace s ČOV. Ta musí korespondovat s finanční analýzou projektu OPŽP, cena nesmí být nižší ani vyšší, do její hodnoty se promítá pouze inflace. Pro rok 2016 při předpokladu 2 % inflace je výše ceny stočného stanovená na 28,32 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>.

10) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schvaluje v rámci úspor finančních prostředků za dodávky silové elektřiny jiného dodavatele energie - firmu Amper Market a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy na 1,5 roku za předpokladu, že výše úspor bude představovat částku minimálně 40.000,-Kč.

Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

Různé:

- od ledna 2015 se musí povinně třídit i bioodpad a kovy ke sklu, papíru a plastům, které se třídí mnoho let. Je to nový úkol i pro Město Stárkov. Stárkov a okolí leží ve zvlněné krajině a v kombinaci s možnostmi vlastnického vztahu města k pozemkům to limituje výběr místa pro stavbu sběrného dvoru. Jedna z mála možností vystavět sběrný dvůr u čističky. Uvedená plocha však není velká, omezuje ji také ochranné pásmo vodního toku, ochranné pásmo silnice, je třeba mít místo pro skladovací boxy, sběrné nádoby a techniku. Optimální návrh uspořádání prostoru pro sběrný dvůr by měla ukázat zadaná studie. Pro lepší hodnocení města v této oblasti a zlepšení ekonomiky zajistil pan Petr Urban pro Stárkov bezúplatnou zápůjčku kontejnerů od firmy EKO-KOM a.s. na tříděný papír a dále je vhodné získat dělené kontejnery na bílé a barevné sklo. Komplexnější třídění odpadů a změna způsobu následného předávání tříděného odpadu zpracovatelům by pro Město Stárkov mělo přinést více finančních prostředků do rozpočtu.

V 19.50 hod. bylo veřejné zasedání ukončeno starostou města.

**Usnesení:**

- 1/2015/1 Schválení programu veřejného zasedání
- 2/2015/1 Schválení rozpočtových opatření č. 11/2014, 12/2014, 13/2014 a 1/2015
- 3/2015/1 Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a schválení plánu kontrol na rok 2015
- 4/2015/1 Schválení rozpočtu na rok 2015
- 5/2015/1 Schválení výroční zprávy ZŠ a MŠ ve Stárkově za rok 2014 a rozpočtu na rok 2015
- 6/2015/1 Schválení prodeje pozemku
- 7/2015/1 Schválení vodného a stočného na rok 2015
- 8/2015/1 Schválení změny dodavatele silové energie

-----  
Ing. Olga Nováková – zapisovatelka

-----  
Josef Cinka – ověřovatel zápisu

-----  
Rudolf Pernica – starosta města

-----  
Mgr. Marek Šedivý - ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 04. 03. 2015

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.