

Zápis č. 5/2014

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 10. 09. 2014 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kylar Luboš
Pernica Rudolf

Omluveni: Bártová Anna
Kleprlík René
Šrejber Štefan

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Frindtová Alena
Kylar Luboš

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtového opatření č.6/2014
- 3) Projednání přijetí dotace ZŠ a MŠ Stárkov
- 4) Projednání „Zadání Územního plánu Města Stárkova“
- 5) Projednání prodeje pozemků
- 6) Informace o harmonogramu výstavby kanalizace a ČOV
- 7) Různé

V 18,15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 6/2014. Starosta seznámil přítomné s příjmem i výdajem, kterých se výše uvedené rozpočtové opatření týká. Jedná se o zápůjčku pro VAK Náchod a.s. na straně výdaje ve výši 258 960,00 Kč a zdrojem se staly nevyčerpané finanční prostředky z místního hospodářství na opravy budov.

Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Stárkov přijetí dotace pro tuto příspěvkovou organizaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje ve výši 16.000,- Kč na realizaci projektu s názvem „Zájmová činnost ZŠ a MŠ Stárkov 2014“, evidovaného pod číslem 14MV04-0029.

Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Stárkov informovala přítomné o podané žádosti na dotaci z operačního programu „Vzdělávání pro konkurenceschopnost“ ve výši 300.000,- Kč na vybavení školy další výpočetní technikou s podporou zavádění nových výukových metod.

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje v procesu tvorby nového územního plánu návrh Zadání nového územního plánu Stárkov v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje doplnění podmínek pro prodej pozemků u hřbitova. V případě, že si podá žádosti o koupi stejného pozemku více žadatelů, má přednost ten, který si podal žádost jako první v pořadí.

Přítomno: 4 Pro: 4 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Veřejné zasedání je přerušeno z důvodu příchodu zastupitele pana Kleprlíka, na dalším projednávání programu bude přítomno 5 zastupitelů.

7) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej nově vzniklých pozemků, které byly na základě geometrického plánu č. 206-347/2010 ze dne 6. 10. 2010 pro rozdělení pozemku, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálním pracovištěm v Náchodě dne 13. 10. 2010, odděleny z parcely č. 485/3:

1. p. p. č. 485/4 orná půda o výměře 1695 m² do výhradního vlastnictví panu Martinu Konrátovi, Dis, bytem Stárkov č. p. 199,
2. p. p. č. 485/6 orná půda o výměře 962 m² do společného jmění manželů panu Martinu Seidlovi a paní Marii Seidlové, oba trvale bytem Stárkov čp. 190,
3. p. p. č. 485/7 orná půda o výměře 982 m² do podílového spoluvlastnictví a to každému podílem 1/2 vzhledem k celku na převáděné nemovitosti panu Jiřímu Pacholetovi, trvale bytem Česká Metuje čp. 67, a paní Monice Seidlové, trvale bytem Česká Metuje čp. 51,
4. p. p. č. 485/9 orná půda o výměře 1437 m² do společného jmění manželů panu Danieli Srncovi, a paní Bc. Pavlíně Srncové, oba trvale bytem Oblá 403/35, Brno.

za cenu 170,- Kč/m².

Jako podmínky prodeje stanovuje uhrazení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením odběrného místa k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a. s., tj. připojovací poplatek ve výši 12 500,- Kč kupujícími.

Další podmínkou je, že na koupené parcele kupující postaví pro svou potřebu rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

Kupující zřídí v souladu s ustanovením §2140 občanského zákoníku ke kupované nemovitosti předkupní právo.

Toto předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné.

Předkupní právo se zřizuje na dobu tří let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. a II. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.

Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.

Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 60 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.

V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.

Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6ti měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.

Předkupní právo jako právo věcné vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště v Náchodě.

Kupující se zavazují, že do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené první nadzemní podlaží.

V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávajícímu platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.

V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitosti spojené (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatky z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatky za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje odložení projednávání žádostí na koupi pozemků podaných panem Petrem Urbanem a panem Ing. Pavlem Macháčkem. Z důvodu končícího volebního období stávajícího zastupitelstva a rizika možných střetů se zájmy obce, majitelů sousedních pozemků, eventuálně potřeby místního šetření, jednání všech dotčených a podobně, je vhodné ponechat jejich řešení až na nové zastupitelstvo.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Starosta informoval přítomné o pokračování stavby nové kanalizace a ČOV v obecnější rovině. Konkrétní dotazy vzhledem k velikosti stavby a rozestavěností na mnoha místech v návaznosti na harmonogram stavby musí občanům zodpovídat přímo odpovědné osoby dodavatele stavby.

Starosta ukončil VZ v 19,45 hod.

Usnesení:

28/2014/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM

29/2014/5 Schválení rozpočtového opatření č. 6/2014

30/2014/5 Schválení přijetí dotace pro školu

31/2014/5 Schválení „Zadání Územního plánu Města Stárkova“

32/2014/5 Schválení podmínek pro prodeje pozemků

33/2014/5 Schválení prodeje pozemků u hřbitova

34/2014/5 Schválení odložení projednávání žádostí o koupi pozemků s potřebou širšího jednání

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frindtová Alena – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kylar Luboš – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 17. 09. 2014.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.