



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: Výst./1410/2014/No
Číslo jednací dokumentu: Výst/1648/2014
Oprávněná úřední osoba: Nováková Darina
Telefon: 491 401 159
E-mail, IDDS: novakova@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 23. 5. 2014

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Město Stárkov, Stárkov 82, 549 36 Stárkov v zastoupení Jindřichem Řezníčkem, Palachova č.p. 1742, 547 01 Náchod

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ SOUHLAS

k umístění a provedení stavby

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání územního souhlasu o umístění stavby, kterou dne 24. 04. 2014 podalo

Město Stárkov, IČ 00273066, se sídlem **Stárkov 82, 549 36 Stárkov** v zastoupení panem Jindřichem Řezníčkem, IČ 42892767, se sídlem Palachova č.p. 1742, 547 01 Náchod

(dále jen „stavebník“). Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona a posouzení podle § 96 odst. 1 a 2 písm. a/ stavebního zákona, stavební úřad Hronov vydává stavebníkovi podle § 96 a ve vazbě na § 103 odst. 1 písm. e/ bodu 10 stavebního zákona

s o u h l a s

s umístěním a provedením stavby

„Kanalizační přípojky Stárkov“

(dále jen „stavba“) na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Stárkov, dle ověřené dokumentace vypracované v dubnu 2014 projektantem Jindřichem Řezníčkem (autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT-0600530), pod číslem zakázky 0928/K a která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

Popis stavby:

Jedná se o nové kanalizační přípojky, které budou vybudovány v rámci stavby hlavní „**Stárkov - splašková kanalizace a ČOV**“ (nová centrální čistírna odpadních vod pro celou obec a nová oddílná splašková kanalizace). Domovní kanalizační přípojky pro jednotlivé domy a pozemky jsou navrženy z hladkých hrdlových trubek z PVC DN 150 mm (SN8) a na každé přípojce bude vybudována revizní a kontrolní šachta pro možnost pročištění přípojky. Stavba v sobě zahrnuje přípojky v celkové délce cca

2716 m, které jsou navrženy pro tyto nemovitosti (popř. pozemky) v obci Stárkov a jsou umístěny na těchto pozemcích (všechny pozemky jsou v katastrálním území Stárkov):

- přípojka P3 na pozemcích p.p.č. 204/4 a 232 pro rozestavěný RD na st.p.č. 343,
- přípojka P4 na pozemcích p.p.č. 204/4, 1110, 242 a st.p.č. 115 **pro č.p. 150,**
- přípojka P5 na pozemcích p.p.č. 204/4 a 204/5 **pro č.p. 26,**
- přípojka P6 na pozemcích p.p.č. 222/1 a 1040/22 **pro č.p. 29,**
- přípojka P7 na pozemcích p.p.č. 1041/1 a 213 pro garáž k č.p. 195,
- přípojka P8 na pozemcích p.p.č. 1041/1, 213 a 210/3 **pro č.p. 195,**
- přípojka P9 na pozemcích p.p.č. 1041/1a 210/1 **pro č.p. 184,**
- přípojka P10 na pozemku p.p.č. 1041/1 **pro č.p. 1,**
- přípojka P11 na pozemku p.p.č. 1041/1 **pro č.p. 32,**
- přípojka P12 na pozemcích p.p.č. 1041/1, 1040/19 a st.p.č. 5 **pro č.p. 154,**
- přípojka P13 na pozemcích p.p.č. 1040/20 a 1432 pro pozemek.p.p.č. 1432 (po bývalém č.p. 34),
- přípojka P14 na pozemcích p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 94 **pro č.p. 35,**
- přípojka P15 na pozemcích p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 93 **pro č.p. 36,**
- přípojka P16 na pozemcích p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 92 pro garáž k č.p. 37,
- přípojka P16a na pozemcích p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 92 **pro č.p. 37,**
- přípojka P17 na pozemcích p.p.č. 1040/20, 108/1 a st.p.č. 81/2 a 80/2 **pro č.p. 82** (městský úřad),
- přípojka P141 na pozemcích p.p.č. 108/1 a st.p.č. 82 pro pozemek st.p.č. 82 (zbořeniště),
- přípojka P18 na pozemcích st.p.č. 81/2, 81/3 a 81/4 **pro č.p. 77,**
- přípojka P19 na pozemku st.p.č. 81/2 **pro č.p. 81,**
- přípojka P20 na pozemcích.p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 91 **pro č.p. 38,**
- přípojka P21 na pozemcích.p.p.č. 1040/20 a 119/1 **pro č.p. 39,**
- přípojka P22 na pozemcích.p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 89 **pro č.p. 40,**
- přípojka P23 na pozemcích.p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 86 **pro č.p. 79,**
- přípojka P24 na pozemcích.st.p.č. 87 a 88 **pro č.p. 41,**
- přípojka P25 na pozemcích.p.p.č. 1040/20 a st.p.č. 87 **pro č.p. 42,**
- přípojka P26 na pozemcích.p.č. 1040/20, 1040/1, 1040/19 a st.p.č. 77 **pro č.p. 70,**
- přípojka P27 na pozemcích.p.p.č. 1040/14, 1110, 1096, 173 a st.p.č. 61 **pro č.p. 47,**
- přípojka P28 na pozemcích.p.p.č. 1040/14 a st.p.č. 60 **pro č.p. 48,**
- přípojka P29 na pozemcích.p.p.č. 1040/14, 156/1 a st.p.č. 59 **pro č.p. 50,**
- přípojka P30 na pozemcích.p.p.č. 1040/14 a st.p.č. 58 **pro č.p. 49,**
- přípojka P31 na pozemcích.p.p.č. 1040/14 a 160 **pro č.p. 52,**
- přípojka P32 na pozemcích.p.p.č. 1040/14 a 159 **pro č.p. 53,**
- přípojka P33 na pozemcích.p.p.č. 1040/14, 153 a 152/1 **pro č.p. 133,**
- přípojka P34 na pozemcích.p.p.č. 1040/15 a 151/1 **pro č.p. 122,**
- přípojka P35 na pozemcích.p.p.č. 1087/1, 652/2 a st.p.č. 268 **pro č.p. 60,**
- přípojka P36 na pozemcích.p.p.č. 1087/1 a st.p.č. 295 **pro č.p. 192,**
- přípojka P37 na pozemcích.p.p.č. 204/4 a 230 **pro č.p. 118,**
- přípojka P38 na pozemcích.p.p.č. 204/4, 204/8 a 227 **pro č.p. 131,**
- přípojka P39 na pozemcích.p.p.č. 204/2 a 228 **pro č.p. 147,**
- přípojka P40 na pozemcích.p.p.č. 204/2 a 204/3 **pro č.p. 148,**
- přípojka P41 na pozemcích.p.p.č. 204/1, 204/7, 1114/2, 205/2 a st.p.č. 100 **pro č.p. 152,**
- přípojka P42 na pozemcích.p.p.č. 205/2, 207 a st.p.č. 103 **pro č.p. 130,**
- přípojka P43 na pozemcích.p.p.č. 205/2, 208 a st. p.č. 100 a 101 **pro č.p. 137,**
- přípojka P44 na pozemcích.p.p.č. 1040/22, 209, 205/2 a st.p.č. 99 **pro č.p. 142,**
- přípojka P45 na pozemcích.p.p.č. 1040/22, 220, 218, st.p.č. 113 a 108 **pro č.p. 27,**
- přípojka P46 na pozemcích.p.p.č. 1040/22, 221 a st.p.č. 225 **pro č.p. 157,**
- přípojka P47 na pozemku.p.p.č. 1040/22 **pro č.p. 30,**
- přípojka P48 na pozemku.p.p.č. 110/2 **pro č.p. 188,**
- přípojka P49 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 21/1, 21/2 a 18/1 **pro č.p. 89,**
- přípojka P50 na pozemku st.p.č. 21/2 **pro č.p. 87,**
- přípojka P51 na pozemcích.p.p.č. 18/1, 87/1 a 87/2 **pro č.p. 200,**
- přípojka P52 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 79 a 25 **pro č.p. 86,**
- přípojka P53 na pozemcích.p.p.č. 92/1 a st.p.č. 26 **pro č.p. 85,**
- přípojka P54 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 78 **pro č.p. 76,**
- přípojka P55 na pozemcích.p.p.č. 1040/19, 1043 a st.p.č. 30/1 pro dům bez č.p. na st.p.č. 30/2 (kino),

- přípojka P56 na pozemcích.p.p.č. 1043 a st.p.č. 75 **pro č.p. 72,**
- přípojka P57 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 95/1 **pro č.p. 84,**
- přípojka P58 na pozemcích.p.p.č. 1045/1, 95/3 a st.p.č. 267 **pro č.p. 65,**
- přípojka P59 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 99/2 **pro č.p. 73,**
- přípojka P60 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 99/2 **pro č.p. 190,**
- přípojka P61 na pozemcích.p.p.č. 1045/1, 95/4 a st.p.č. 276 **pro č.p. 187,**
- přípojka P62 na pozemcích.p.p.č. 180/1, 180/2 a 187 **pro č.p. 170,**
- přípojka P63 na pozemcích.p.p.č. 182, 1040/23 a st.p.č. 65 **pro č.p. 43,**
- přípojka P64 na pozemku p.p.č. 182 pro rozestavěný RD na daném pozemku,
- přípojka P65 na pozemcích.p.p.č. 1040/23, 183/1, 1040/1 a st.p.č. 46 **pro č.p. 56,**
- přípojka P67 na pozemcích.p.p.č. 1040/23, 1040/1 a st.p.č. 47 **pro č.p. 55,**
- přípojka P68 na pozemcích.st.p.č. 47 a 270 **pro č.p. 54,**
- přípojka P69 na pozemcích.p.p.č. 1040/2, 1040/3, 1040/4 a st.p.č. 152 **pro č.p. 113,**
- přípojka P140 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a 73 **pro č.p. 96,**
- přípojka P70 na pozemcích.p.p.č. 1040/19, 73 a 74/1 **pro č.p. 95,**
- přípojka P71 na pozemcích.p.p.č. 74/1, 75/1 a st.p.č. 294 **pro č.p. 193,**
- přípojka P72 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 8 **pro č.p. 114,**
- přípojka P73 na pozemcích.p.p.č. 10/1 a st.p.č. 8 a 7 **pro č.p. 115,**
- přípojka P74 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 6 **pro č.p. 116,**
- přípojka P75 na pozemcích.p.p.č. 1040/19 a st.p.č. 12 **pro č.p. 93,**
- přípojka P76 na pozemcích.p.p.č. 1040/19, 1048 a st.p.č. 14 **pro č.p. 91,**
- přípojka P77 na pozemcích.st.p.č. 14 16 **pro č.p. 90,**
- přípojka P79 na pozemcích.p.p.č. 1040/2 a st.p.č. 269 **pro č.p. 62,**
- přípojka P139 na pozemcích.p.p.č. 21 **pro č.p. 110,**
- přípojka P80 na pozemcích.p.p.č. 19/1 **pro č.p. 108,**
- přípojka P81 na pozemcích.p.p.č. 29/1 a st.p.č. 172 **pro č.p. 107,**
- přípojka P82 na pozemcích.p.p.č. 29/3 a 29/2 **pro č.p. 199,**
- přípojka P83 na pozemcích.p.p.č. 38 **pro č.p. 106,**
- přípojka P84 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 a 60/2 **pro č.p. 158,**
- přípojka P85 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 60/1 **pro č.p. 181,**
- přípojka P86 na pozemcích.p.p.č. 60/1 a 60/11 **pro č.p. 176,**
- přípojka P87 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 a 455/4 **pro č.p. 179,**
- přípojka P88 na pozemcích.p.p.č. 455/4, 455/5 a st.p.č. 307 **pro č.p. 198,**
- přípojka P89 na pozemcích.p.p.č. 455/5, 456/6 a 455/11 **pro č.p. 63,**
- přípojka P90 na pozemcích.p.p.č. 1050/1, 1079/3 a 455/3 **pro č.p. 151,**
- přípojka P91 na pozemku.p.p.č. 448/6 pro dům bez č.p. na st.p.č. 278 (obč. vybavenost - koupaliště),
- přípojka P92 na pozemcích.p.p.č. 1078/2 a 448/10 **pro č.p. 172,**
- přípojka P93 na pozemcích.p.p.č. 448/10, 448/12 a st.p.č. 246 **pro č.p. 173,**
- přípojka P95 na pozemcích.p.p.č. 19/1, 1072/1 a 15 **pro č.p. 109,**
- přípojka P96 na pozemku p.p.č. 17 **pro č.p. 111,**
- přípojka P97 na pozemcích.p.p.č. 407 a 408 pro dům bez č.p. na st.p.č. 281 (ubyt. zařízení - tábor),
- přípojka P98a na pozemku.p.p.č. 409/1 **pro č.p. 112** (ubytovací zařízení - tábor),
- přípojka P98b na pozemku.p.p.č. 409/1 **pro č.p. 112** (ubytovací zařízení - tábor),
- přípojka P99 na pozemku.p.p.č. 409/1 pro dům bez č.p. na tomto pozemku (ubyt. zařízení - tábor),
- přípojka P100 na pozemcích.p.p.č. 1052, 49 a st.p.č. 178 **pro č.p. 103,**
- přípojka P101 na pozemcích.p.p.č. 49 a 50 **pro č.p. 123,**
- přípojka P103 na pozemcích.p.p.č. 1052, 48/1 a 48/3 **pro č.p. 75,**
- přípojka P104 na pozemcích.p.p.č. 1052 a 42 **pro č.p. 105,**
- přípojka P105 na pozemcích.p.p.č. 1052, 45/1 a st.p.č. 175 **pro č.p. 119,**
- přípojka P106 na pozemcích.p.p.č. 45/1 a st.p.č. 175 **pro č.p. 127,**
- přípojka P107 na pozemcích.p.p.č. 1052 a st.p.č. 175 a 230 **pro č.p. 159,**
- přípojka P109 na pozemcích.p.p.č. 60/6 a 65 **pro č.p. 100,**
- přípojka P110 na pozemcích.p.p.č. 1046, 86 a st.p.č. 19 **pro č.p. 59,**
- přípojka P111 na pozemcích.p.p.č. 1050/1, 66 a st.p.č. 164 **pro č.p. 99,**
- přípojka P112 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 a 67 **pro č.p. 98,**
- přípojka P113 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 a 80/2 **pro č.p. 125,**
- přípojka P114 na pozemcích.p.p.č. 1050/1 a 68 **pro č.p. 97,**
- přípojka P115 na pozemcích.p.p.č. 1048 a 60/9 **pro č.p. 153,**

- přípojka P116 na pozemcích.p.p.č. 1048 a 60/7 **pro č.p. 161,**
- přípojka P117 na pozemcích.p.p.č. 1048 a 62 **pro č.p. 136,**
- přípojka P118 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 455/2 a st.p.č. 256 **pro č.p. 180,**
- přípojka P119 na pozemcích.p.p.č. 1079/3 a 455/15 **pro č.p. 163,**
- přípojka P120 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 455/1, 455/7 a st.p.č. 345 **pro č.p. 185,**
- přípojka P121 na pozemcích.p.p.č. 455/1 a 455/8 **pro č.p. 186,**
- přípojka P122 na pozemcích.p.p.č. 1079/3 a 455/1 **pro č.p. 171,**
- přípojka P123 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 455/1 a 454/1 **pro č.p. 183,**
- přípojka P124 na pozemcích.p.p.č. 1079/3 a st.p.č. 117 **pro č.p. 164,**
- přípojka P125 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 89/1 a st.p.č. 17 **pro č.p. 167** (občan. vybavenost - škola),
- přípojka P126 na pozemcích.p.p.č. 1079/3 a st.p.č. 137 **pro č.p. 168,**
- přípojka P127 na pozemcích.p.p.č. 1079/3 a 477/4 **pro č.p. 177,**
- přípojka P128 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 1079/5 a st.p.č. 130 **pro č.p. 166,**
- přípojka P129 na pozemcích.p.p.č. 130 a st.p.č. 131 **pro č.p. 165,**
- přípojka P130 na pozemcích.p.p.č. 1079/3, 89/2, 17, 89/3, 1046 a 95/5 **pro č.p. 162,**
- přípojka P131 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 99/5 **pro č.p. 174,**
- přípojka P132 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 99/4 **pro č.p. 197,**
- přípojka P133 na pozemcích.p.p.č. 1045/1 a 477/8 **pro č.p. 196,**
- přípojka P134 na pozemcích.p.p.č. 248, 243/7 a 243/1 **pro č.p. 22,**
- přípojka P135 na pozemcích.p.p.č. 243/1 a 243/3 **pro č.p. 23,**
- přípojka P136 na pozemcích.p.p.č. 961/5, 1060/2 a 254/3 **pro č.p. 194,**
- přípojka P137 na pozemcích.p.p.č. 961/5, 961/3, 1060/2, 961/2 a st.p.č. 128/1 **pro č.p. 20,**
- přípojka P138 na pozemcích.p.p.č. 961/5 a 243/1 **pro č.p. 178,**
- přípojka P142 na pozemcích.p.p.č. 1040/1 a 134 **pro č.p. 64,**
- přípojka P143 na pozemcích.p.p.č. 856/1, 856/3, 856/4 a st.p.č. 248/1 pro společnost FROLEN, LINEX- EXPORT s.r.o. (průmyslový objekt).

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Vzhledem k tomu, že záměr stavby splňuje podmínky uvedené v § 96 odst. 1 stavebního zákona (je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), tak stavební úřad místo územního rozhodnutí vydal tento územní souhlas.
- Územní souhlas je současně veřejnoprávním titulem k provedení výše uvedené stavby, neboť tato stavba podle § 103 odst. e/ bodu 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- V zájmovém území se nachází stávající inženýrské sítě společností: ČEZ Distribuce, a.s. (nadzemní i podzemní vedení), Telefónica Czech Republic a.s. a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., které jsou chráněny ochrannými pásmy dle platných zákonů, a které **musí být vytyčeny před zahájením zemních prací. Dále musí být před zahájením zemních prací vytyčeny také všechny stávající domovní přípojky** (elektro, sdělovací kabely, vodovod, kanalizace apod.).
- **Stavebník je povinen dodržet podmínky správců inženýrských sítí nezbytné k jejich ochraně,** jedná se hlavně o podmínky ve vyjádření společností: ČEZ Distribuce, a.s. pod zn.: 0100190922 ze dne 13. 08. 2013, Telefónica Czech Republic, a.s. pod č.j.: 635528/13 ze dne 13. 08. 2013 a Vodovody a kanalizace Náchod a.s. pod č.j.: 1304905A/St ze dne 30. 09. 2013. **Dále je stavebník povinen dodržet podmínky** ve vyjádření podniku Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové pod č.j.: 606081094 ze dne 29. 08. 2013, podmínky závazného stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko pod č.j.: 0656/BR/2013/AOPK ze dne 20. 5. 2013 a podmínky rozhodnutí Městského úřadu Stárkov pod č.j.: S/1/2014 ze dne 15. 4. 2014 (zvláštní užívání - umístění inženýrských sítí v silničním pozemku) a podmínky rozhodnutí Městského úřadu Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: 22898/14/DSH/A ze dne 16. 4. 2014 (zvláštní užívání pro umístění inženýrských sítí).
- Zjistí-li se při provádění zemních prací další neoznačené podzemní sítě, popř. jiná zařízení, stavebník tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu a provádění dalších prací do stanovení dalšího postupu stavebním úřadem neprodleně přeruší.
- Ke stavbě se dále souhlasně vyjádřila společnost RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn.: 5000829364 ze dne 22. 08. 2013, ČEZ ICT Services, a.s. pod zn.: 0200131465 ze dne 13. 08. 2013, Krajské

ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, dopravní inspektorát pod č.j.: KRPH-94-128a/ČJ-2013-050506 ze dne 16. 5. 2013, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (orgán památkové péče) pod Spis.zn.: 6263/2013/VÝST/HS (PD 37712/2013) ze dne 25. 6. 2013 a 2x Město Stárvov (souhlas s umístěním přípojek v pozemcích Města - místní komunikace a vyjádření k přípojkám kanalizace od objektů města Stárvov) ze dne 15. 4. 2014.

- Dále stavebník předložil stavebnímu úřadu smlouvu o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení uzavřenou se Správou silnic Královéhradeckého kraje pro stavbou dotčené pozemky, dále smlouvu uzavřenou s podnikem Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové pro dotčené pozemky a jednotlivé smlouvy o právu k provedení stavby uzavřené mezi vlastníkem přípojky a vlastníkem pozemku (v případech, kdy přípojka je vedena po jiném pozemku, než je vlastník přípojky).
- Město Stárvov zastupuje vlastníky přípojek v právních úkonech týkajících se vydání územního souhlasu na předmětnou stavbu, a proto byly stavebnímu úřadu předloženy od jednotlivých vlastníků přípojek plné moci k jejich zastupování.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelem - právníkem či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (§ 160 odst. 1 stavebního zákona). Ve výše uvedeném případě stavbu může stavebník také provádět svépomocí (např. zemní výkopové práce), pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý (vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb).
- Při provádění zemních prací je nutno dbát opatrnosti vzhledem k možnému výskytu archeologických nálezů. V takovém případě je stavebník povinen před vlastním zahájením výkopových prací záměr oznámit Národnímu památkovému ústavu Pardubice.
- Zhotovitel stavby je povinen dodržet technické požadavky na výstavbu, vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy. Dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona).
- Zhotovitel stavby je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen zabezpečit, a proto přijmout taková opatření, aby při provádění stavby nedocházelo ke zvýšené prašnosti a nebyly překročeny limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené zákonem. **O zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 odst. 1 stavebního zákona). Po dokončení stavebních prací budou všechny pozemky uvedeny do původního stavu.**
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
- **Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli (stavebníkovi).** Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků (§ 96 odst. 4 stavebního zákona).
- Územní souhlas se oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Doručování písemností se řídí správním řádem. Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 72, § 24 správního řádu).
- Doručení veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu (velký počet vlastníků dotčených pozemků a vlastníků sousedních pozemků) se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a dále v příslušném správním obvodu (tj. v obci Stárvov) a na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (§ 25 správního řádu).

- Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit (§ 96 odst. 7 stavebního zákona).
- Stavebník může dokončenou stavbu samostatně užívat již bez oznámení stavebnímu úřadu a bez kolaudačního souhlasu.
- **Po napojení na veřejnou kanalizaci s centrální ČOV budou stávající žumpy, septiky a domovní ČOV zrušeny a jejich obsah zlikvidován tak, aby následně nedošlo k ohrožení zdraví a životů osob a k poškození životního prostředí.**
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku pod kterou je příslušná záležitost vyřizována. Její neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Tento souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17 odst. 1 písm. c/, včetně poznámky č. 3, tj. ve výši 250,- Kč a byl zaplacen dne 21. 5. 2014.

Přílohy:

- situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu
- ověřená projektová dokumentace (stavebníkovi bude předána po nabytí právních účinků souhlasu)

Na vědomí:

1. Město Stárkov, IDDS: uyybp7b, sídlo: Stárkov č.p. 82, 549 36 Stárkov
2. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, IDDS: nu3dydw sídlo: Ledhujská č.p. 59, 549 54 Police nad Metují

3. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykovo nám. č.p. 40, 547 61 Náchod 1
4. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykovo nám. č.p. 40, 547 61 Náchod 1
5. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (oddělení památkové péče), IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 61 Náchod 1
6. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 08 Hradec Králové 8
7. SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3, sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
8. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
9. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Praha - Michle, 140 22 Praha 4
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
11. veřejnou vyhláškou všem vlastníkům dotčených pozemků
12. veřejnou vyhláškou všem vlastníkům sousedních pozemků

DOKLAD

o doručení územního souhlasu ze dne 23. 5. 2014 pod č.j. dokumentu Výst./1648/2014 ke spisové značce Výst./1410/2014/No **veřejnou vyhláškou** (dle § 144 a § 25 správního řádu):

- **Prostřednictvím úřední desky:**

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

- **Prostřednictvím elektronické úřední desky:**

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

Po sejmutí vyplněné prosím vraťte stavebnímu úřadu