

Zápis č. 2/2014

z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova konaného dne 09. 04. 2014 na sále Restaurace u Medvěda ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

Omluvena: Bártová Anna

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Kleprlík René
Kylar Luboš

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání závěrů hodnotící komise výběru na poskytovatele úvěru
- 3) Projednání podpisu smlouvy s vybraným poskytovatelem úvěru
- 4) Různé

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise jmenované pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stárkov – splašková kanalizace a ČOV, bankovní úvěr“ jako pro město nejvhodnější (jedinou) nabídku uchazeče České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782 na plnění uvedené zakázky za cenu 1.079.678,-Kč bez DPH.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo a schvaluje přijetí investičního úvěru od České spořitelny, a.s. až do výše 9.000.000,-- Kč (slovy: devět milionu korun českých) na financování projektu „Stárkov – splašková kanalizace a ČOV“ se splatností do 20. 12. 2031. Peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy o úvěru nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky, tj. pouze budoucími rozpočtovými příjmy města.

Zastupitelstvo Města Stárkova pověřuje starostu města Stárkova Rudolfa Pernicu, narozeného 24. 11. 1953, k uzavření smlouvy o úvěru č. 10071/14/LCD se společností Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ 45244782 a podpisem úvěrové dokumentace.

Přítomno: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

4) Různé

- Starosta informoval přítomné o postupu prací na realizaci projektu kanalizace a čističky odpadních vod v centrální části Stárkova. V současné době neustále probíhá výběr dodavatele stavby. Nabídku předložilo pět firem. Rozdíl mezi nejnižší celkovou nabídkovou cenou a nejvyšší je velký, téměř 7 mil. Kč. Po podrobném hodnocení předložených nabídek, hodnotící komise vyzvala nejdříve tři uchazeče s nejnižšími cenami o zdůvodnění, jak pořídí dle předložených kalkulací část prací za mimořádně nízké ceny, požadované dokumenty podaly dvě firmy a i tato zdůvodnění v některých kapitolách neodpovídala reálným podmínkám. Opakovaně byly vyzvány k novému zdůvodnění.

- Dále starosta informoval přítomné o postupu prací na výběr dodavatele infrastruktury pro 6 RD u hřbitova „Technická infrastruktura Stárkov – komunikace, kanalizace a veřejné osvětlení“, proběhlo otvírání obálek.

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem tři nabídky.

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyly zadavateli doručeny žádné nabídky.

Vlastní otvírání obálek s nabídkami proběhlo s tímto výsledkem:

Nabídka č. 1:

Vodohospodářské stavby, Společnost s ručením omezeným, Křižíkova 2393, 415 01 Teplice, IČ: 40233308, DIČ: CZ40233308, Divize Hradec Králové, Staré Nechanice 19, 503 15 Nechanice
Nabídková cena vč. DPH: 5.125.097,80,- Kč

Nabídka č. 2:

Stavoka Kosice, a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ: 25275119, DIČ: CZ25275119

Nabídková cena vč. DPH: 4.598.204,-Kč

Nabídka č. 3:

ŠPELDA s.r.o., Říkov 82, 552 03 Česká Skalice, IČ: 28800125, DIČ: CZ28800125

Nabídková cena vč. DPH: 3.698.663,-Kč

Dalším krokem je jejich hodnocení a vlastní výběr dodavatele. V případě, že nejnižší nabídka nebude obsahovat žádné chyby a nedostatky, bude možné uzavřít s firmou, která ji nabídla, smlouvu.

- Paní Brehovszká Helena, jako kronikářka předložila ke konci roku 2013 koncept tzv. retrospektivy, což jsou záznamy od roku 1989 do roku 2012. Nastala všeobecná diskuse, které informace je možné ještě do kroniky doplnit. Kronikářka neměla k dispozici žádný materiál o SDH Stárkov, proto v předložené retrospektivě nebyla jejich činnost zaznamenána. Mnoho podnětných nápadů zaznělo k možnému dalšímu doplnění kroniky, především z oblasti kultury. Někteří občané Stárkova mají zájem se s kronikářkou sejit a být nápomocni při doplňování chybějících údajů. Jelikož je práce na pořizování retrospektivních záznamů do kroniky složitá, především z důvodu opatřování seriózních podkladů, bude tato činnost vyžadovat oproti původním předpokladům delší časové období.

- Přítomní občané doporučují pracovníkům městského úřadu umístění odpadkových košů na horním hřišti i na vyhlídkách na katastru Stárkova a tím zlepšení čistoty společných prostor města.

- Paní Hurdálová Marta vznesla dotaz, jak budou zastupitelé řešit problém některých majitelů nemovitostí, když nebudou finančně dostatečně solventní v případě spolufinancování stavby veřejných částí jednotlivých přípojek, zda bude možné příspěvek hradit ve splátkách. Tuto možnost, v ojedinělých případech, zastupitelstvo usnesením č. 40/2013/5 odsouhlasilo.

V návaznosti na tento problém apelovali zastupitelé na jednotlivé majitele nemovitostí, aby se chovali zodpovědně, aby si uvědomili, že město na sebe převzalo velkou část administrativní i finanční zátěže, že větší část nákladů na jejich přípojky budou hrazeny ze společných prostředků všech občanů města Stárkova, i těch, kteří si musí čištění odpadních vod zajišťovat sami. Dle kvalifikovaného ekonomického odhadu bude vybudování veřejných částí přípojek u každé jednotlivé nemovitosti stát město cca 40 000,- Kč. Tuto možnost budou mít pouze majitelé domů v dosahu budované kanalizace. Striktní pravidla v případě příjmu finančních prostředků z dotací neumožňují zavést kanalizaci do okrajových částí města a bez těchto zdrojů, nemá město možnost takové náročné stavby profinancovat.

Starosta ukončil VZ v 20,50 hod.

Usnesení:

- 12/2014/2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 09. 04. 2014
- 13/2014/2 Schválení závěrů hodnotící komise výběru na poskytovatele úvěru
- 14/2014/2 Schválení podpisu smlouvy starostou panem Rudolfem Pernicou s vybraným poskytovatelem úvěru

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Kleprlík René – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kylar Luboš – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 16. 04. 2014

Pozn.: Veškeré přílohy existují v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.