

## Zápis č. 2/2013

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova  
konaného dne 24. 04. 2013 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Hurdálek Pavel  
Kleprlík René  
Kylar Luboš  
Pernica Rudolf  
Šrejber Štefan

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Kylar Luboš  
Šrejber Štefan

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání účetní závěrky Města Stárkova za rok 2012
- 3) Projednání účetní závěrky Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2012
- 4) Projednání nájmu pozemků Města Stárkova
- 5) Různé

V 17.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

- 1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo účetní závěrku Města Stárkova za rok 2012 v souladu s § 4 odst. 8 písm. w) zákona č.563/1991/Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Celkové výnosy činily v roce 2012 - 11 721 839,31 Kč a celkové náklady 11 572 748,39 Kč, výsledek hospodaření města v r. 2012 činil 149 090,92 Kč.

Po schválení účetní závěrky Města Stárkova za rok 2012 bude výsledek hospodaření z běžného účetního období v celkové výši 149 090,92 Kč převeden na účet 432, to je neuhrazená ztráta minulých let.

Roční účetní závěrka Města Stárkova včetně všech zákonem předepsaných výkazů je k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo a projednalo Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2012 v souladu s § 4 odst. 8 písm. w) zákona č.563/1991/Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2 písm. q) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Město Stárkov má zřízenou jednu příspěvkovou organizaci - Základní škola a Mateřská škola Stárkov. Celkové výnosy této organizace činily v roce 2012 - 6 865 000 Kč a celkové náklady 7 037 000 Kč, příspěvek od zřizovatele byl ve výši 1 850 000 Kč.

Výsledek hospodaření této organizace v r. 2012 činil -172 823,69 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo úhradu zhoršeného hospodářského výsledku z rezervního fondu dne 27. 2. 2013.

Roční účetní závěrka příspěvkové organizace včetně všech zákonem předepsaných výkazů je k nahlédnutí v kanceláři MěÚ Stárkov.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo pronájem následujících pozemků v majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr pronajmout pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků panu Tomáši Tučkovi, bytem Stárkov čp. 185, PSČ 549 36 Stárkov od 25. 04. 2013 do 24. 04. 2014 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti. Na části parcely č. 249, k.ú. Stárkov je plánovaná stavba čističky, jakmile bude hotova stavební dokumentace se zaměřením plánované stavby, bude výměra části uvedené parcely přehodnocena. Zastupitelstvo projednalo příslib kladného vyřízení následujících žádostí o pronájmu obou parcel pro další příslušné období s upřesněním výměry části parcely č. 249, k.ú. Stárkov.

| k.ú.          | parcely č. | druh pozemku         | Cena za ha   | Výměra[m2] | %/ha | nájemné         |
|---------------|------------|----------------------|--------------|------------|------|-----------------|
| Stárkov       | 352        | trvalý travní porost | 22 300,00 Kč | 3 719      | 2    | 165,86 Kč       |
| Stárkov       | část 249   | trvalý travní porost | 22 300,00 Kč | 1 300      | 2    | 57,98 Kč        |
| <b>celkem</b> |            |                      |              | 5019       | 2    | <b>223,84Kč</b> |

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

## 11) Různé

- Starosta informoval přítomné o schůzce na radnici ve Stárkově se zástupci farnosti Hronov, památkářů a zpracovatele projektu s možností získání dotace na opravu kostela, což je kulturní památka. Velkým problémem při žádostech o finanční prostředky z příslušných dotačních fondů je, že stárkovská památková zóna nemá zpracovaný plán „Regenerace památkové zóny“. Na tuto situaci narazili i zástupci firmy Lacrima, o.s. při získávání financí na opravu fary, kteří provádějí citlivou rekonstrukci této cenné budovy. Část zastupitelů má však negativní postoj k existenci památkové zóny a k tvorbě výše uvedeného plánu. Mají obavy s jeho profinancováním, především s ohledem na realizaci dalších finančně náročných projektů města. Svými regulacemi, může památková zóna prodražit opravy nemovitostí. Jaký má tento problém řešení? Památková zóna byla prohlášena územím s historickým prostředím na základě vyhlášky č. 108/2003 Sb. již 01. 04. 2003. Je na zvážení, zda se pokusit o její zrušení, to znamená snížení ochrany daného území, které památková zóna představuje. Lze však předpokládat, že nižší ochrana dotčeného území bude v budoucnosti ke škodě vzhledu města, které se obtížně vyrovnává s destrukční minulostí předešlých období.



- Starosta informoval přítomné o postupu prací na projektu kanalizace a čističky odpadních vod v centrální části Stárkova a provozování staré kanalizace. Naše žádost na spolufinancování výše uvedeného projektu podaná na státní fond životního prostředí v rámci Zlepšování vodohospodářské infrastruktury byla akceptovaná. Městu Stárkovu byla přislíbena dotace ve výši cca 27 000 000,- Kč. Město Stárkov je provozovatelem stávající smíšené kanalizace. Protože tato kanalizace není zakončena čističkou, nespĺňuje zákonné požadavky na vypouštění nečištěných odpadních vod do potoka a lze ji používat jenom na odvádění vod dešťových. Stavba nové splaškové kanalizace s čističkou uvede nakládání s odpadními vodami do souladu se zákonnými pravidly. Město Stárkov získalo povolení pro vypouštění odpadních vod ze stávající kanalizace na časově omezenou dobu, nejdéle do 31. 12. 2015. Vydání povolení je podmíněno stavbou splaškové kanalizace a ČOV. Město tím převezme na sebe povinnosti s čištěním odpadních vod, umožní majitelům nemovitostí napojení na kanalizaci. V opačném případě by si majitelé nemovitostí museli zajistit legální likvidaci svých splaškových vod individuálně. Město Stárkov v rámci výpomoci jednotlivým majitelům nemovitostí (stavebníkům) a částečného zjednodušení celého procesu stavebního řízení, nechá zpracovat podklady na jednotlivé přípojky do jednoho společného projektu a zajistí jedno společné stavební řízení. Tím vypomůže investorům jednotlivých přípojek.

- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj vydal veřejnou vyhlášku s informací kde a v jakém čase jsou k nahlédnutí hromadné předpisy na daň z nemovitostí na rok 2013.


- Starosta informoval přítomné o uzavírání smluv s majiteli nemovitostí, které jsou v současné době napojeny do stávající kanalizace a od 01. 07. 2013 se začne vybírat stočné, předpoklad stočného cca 10,- Kč/m<sup>3</sup>.

Starosta ukončil VZ v 18,30 hod.


#### Usnesení:

- 9/2013/2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 24. 04. 2013
- 10/2013/2 Schválení účetní závěrky Města Stárkova za rok 2012
- 11/2013/2 Schválení účetní závěrky Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2012
- 12/2013/2 Schválení pronájmu pozemků v majetku Města Stárkova

  
Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

  
Kylar Luboš – ověřovatel zápisu

  
Rudolf Pernica – starosta města

  
Šrejber Štefan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 30. 04. 2013

Pozn.: Veškeré přílohy existují v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.