

Zápis č. 4/2012

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 19. 09. 2012 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

Omluvena: Bártová Anna

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Šrejber Štefan
Frindtová Alena

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Projednání rozpočtových opatření č. 4/2012, 5/2012 a 6/2012
3) Projednání případného nájmu pozemku v majetku Města Stárkova
4) Jmenování kronikáře Města Stárkova
5) Seznámení s přípravou nové výstavby u hřbitova a následné provozování nového vodovodu
6) Projednání nové směrnice
7) Projednání změny podpisových vzorů
8) Seznámení s přípravou projektu kanalizace a ČOV
9) Seznámení s přípravou úprav zahrady u MŠ
10) Různé

V 17.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření č. 4/2012, 5/2012 a 6/2012, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Příjmy, které nebyly součástí schváleného rozpočtu na rok 2012, jsou například: dividendy ČS, příjem za tříděný odpad od EKO KOMu a příjem z loterií. Naproti tomu výdaji byly náklady za potraviny na tábor organizovaný v režii Města Stárkova a dar na hasičský sport. Rozpočtové opatření č.5/2012 nepředstavuje žádné zvýšení nebo snížení ve výdajích nebo příjmech finančních prostředků, ale pouze změny v zaúčtování do jiných účetních kapitol.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádosti projednalo pronájem následujícího pozemku v majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr pronajmout pozemek byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

- Martin Pernica, Stárkov čp. 170, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	p.p.č. 180/1
Celková výměra	305 m ²
Část pozemkové parcely	cca 250 m ²
Druh pozemku	zahrada
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	pozemek pod Pražskou

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo pronájem části pozemku č. 180/1, o výměře přibližně 250 m² v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 3,-Kč/m² za rok na dobu neurčitou. Pan Pernica Martin má zájem o koupi uvedené parcely, po dobu pronájmu nebude parcela prodána jiné osobě. Na pozemku p.p.č. 180/1 je však plánovaná stavba přečerpávací jímky v rámci projektu nové kanalizace a ve veřejném zájmu je, aby stavba zůstala na městském pozemku. Jakmile bude jednoznačné, zda bude projekt realizovaný a kde bude tato jímka vybudovaná, je možné zbývající část pozemku prodat.

Z důvodu, že se jedná o bratra, vylučuje se starosta z jednání a hlasování, jako osoba podjatá.

Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Starosta seznámil přítomné s výsledkem vypsaného a zveřejněného výběrového řízení na kronikáře. Jediným zájemcem je paní Brehovszká Helena z Bystrého.

Poslední záznamy v kronice jsou z roku 1989 zapsané kronikářem panem Nehybou. Po celou dobu již nebyla kronika ve Stárkově vedená. Chybějící záznamy mají být nahrazeny tzv. retrospektivou a při jejím pořizování bude nutná širší spolupráce. Zastupitelstvo Města Stárkova se s danou situací seznámilo a schválilo uzavření dohody od 01. 01. 2013 s paní Brehovszkou Helenou o vedení ručně psané kroniky a podmínky dohody jsou uvedeny na zveřejněném výběrovém řízení z 06. 06. 2012 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Psaní kroniky má svá zákonem stanovená pravidla a nová kronikářka souhlasí s vysláním na školení, které ji pomohou tuto problematiku poznat a kroniku vést správně.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Starosta informoval přítomné o postupu prací na přípravě stavebního řízení na zasíťování území pro stavbu 6 RD u hřbitova. Územní rozhodnutí o infrastruktuře proběhlo s kladným výsledkem a od této doby je již možné pozemky nabízet k prodeji. Vážný zájem má zatím jeden stavebník.

Rozvody EE:

ČEZ Distribuce, a.s. si vybrala společnost, která bude vypracovávat projekt na rozvody elektrické energie včetně připojení odběrného místa, jedná se o Elektro-comp spol. s r.o. Česká Skalice.

Vodovod:

na jedné straně stojí samotná výstavba vodovodní sítě pro 6 RD a na druhé straně provoz zařízení z hlediska technickoprovozního i finančního s hledáním nejvýhodnějšího řešení pro Město Stárkov. Jednání s firmou VAK Náchod a.s. však prozatím neproběhla. Níže jsou uvedené možné varianty vztahu Města Stárkova a firmy VAK Náchod a.s. ve vztahu k novému vodovodu v sestupném pořadí.

1. nejvýhodnější varianta - VAK Náchod a.s. nový vodovod koupí a bude provozovat
2. VAK Náchod a.s. vodovod od Města Stárkova pronajme a bude ho provozovat
3. nový vodovod zůstane v majetku Města Stárkova a sjedná si službu firmy VAK Náchod a.s. jako provozovatele
4. nejhorší varianta - vodovod zůstane v majetku Města Stárkova a to bude vodovod i samo provozovat.

Teoretickou možností finančního vypořádání převodu nového vodovodu z majetku Města Stárkova na VAK Náchod a.s. je realizovat navýšením počtu akcií firmy VAK Náchod a.s. pro Město Stárkov. Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací a pověřilo starostu k jednávání s firmou VAK Náchod a.s.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Majitelé nemovitostí, které sousedí s pozemky, na kterých se plánuje výstavba nových domků, se zajímali o pravidla, která budou muset zachovávat noví stavebníci. Podle územního plánu se jedná o pozemek určený k bydlení a není možné na něm postavit například stáje pro koně.

6) V návaznosti na schválený prodej části lesního pozemku i s lesním porostem o výměře cca 5.000 m² provozovateli sjezdovky ve Chlívčích na prodloužení sjezdovky je nezbytné mít jasně daná pravidla ohledně reálné hodnoty prodáváného pozemku.

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací a schválilo směrnici č. 9. o reálné hodnotě v následujícím znění:

Účetní jednotka oceňuje majetek určený k prodeji reálnou hodnotou dnem, kdy oprávněný orgán schválil záměr prodat majetek, nebo pozdějším dnem, kdy jsou k dispozici veškeré podklady nezbytné pro provedení ocenění majetku reálnou hodnotou.

Účetní jednotka může reálnou hodnotu stanovit kvalifikovaným odhadem či posudkem znalce dle § 27 odst. 4) zákona č. 563/1991 S b., o účetnictví.

V účetní jednotce je oprávněn ke kvalifikovanému odhadu starosta.

Nedosahuje-li zůstatková cena movitého majetku alespoň 50 000 Kč, metoda ocenění reálnou hodnotou se nepoužije a to především z důvodu, že náklady vynaložené na zajištění posudku znalce a náklady na další související úkony jsou vyšší než přínos, který plyne z informace o přecenění majetku.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Vzhledem k tomu, že paní Šolcová Jana jako samostatný referent obecního úřadu a účetní, odchází do starobního důchodu, byla jako nová administrativní pracovnice vybrána paní Šlapková Libuše. Je nezbytné změnit veškeré podpisové vzory, odebrat podpisové právo paní

Šolcové Janě a nové podpisové právo zavést pro novou pracovníci. Veškeré účetní doklady musí podepsat účetní spolu se statutárním zástupcem.

Přítomno: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

8) Starosta informoval přítomné o postupu prací na projektu kanalizace v centrální části Stárkova a čističkou odpadních vod. Na začátku srpna letošního roku byla podaná administrativní žádost o dotaci na fond ŽP zpracovaná firmou Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., Jaroměř, zastoupená paní Ing. Lidmilou Rutter. Firmou IVK Group byla zpracována cenová kalkulace provozních nákladů provozu kanalizace a ČOV. Cena za zpracování rozboru činila 3.000,- Kč

Opakovaně se někteří obyvatelé zajímali o stav staré kanalizace a možnost vypouštět do ní odpadní vody ze septiků, které museli při výstavbě nových domů v předchozích dobách vybudovat. Starosta upozornil i tyto majitele, že musí mít od roku 2006 povolení k vypouštění odpadní vody, tyto vody musí být čištěné a ne pouze předčištěné ze septiků. S výstavbou a provozováním čističek je mnoho povinností, které musí majitel dodržovat. I pro ně bude nejvýhodnější centrální čištění.

9) Starosta seznámil přítomné s postupem prací na výstavbě altánu, pískoviště a dalších úprav na zahradě za školkou. Veškerá snaha technických zaměstnanců města je směřovaná tak, aby terénní úpravy byly hotovy na podzim roku 2012 a na jaře byla zahrada vybavena hracími prvky a ty byly v návaznosti na terén pro děti co nejzajímavější, ale zároveň bezpečné.

10) Různé

- Zajímavou a široké veřejnosti známou atrakcí ve Stárkově je kulturní akce „Slet Čarodějnic“. Často jsou slyšet názory, že by bylo vhodné scénář pozměnit. Pan René Kleprlík přišel s nápadem, pokusit se o zapsání naší akce do knihy rekordů s největším počtem zamaskovaných čarodějnic. Světově známá je Guinnessova kniha rekordů. Agentury, které by mohly rekord zaznamenat a zprostředkovat zapsání do knihy rekordů však nemají v Čechách zastoupení. Lze předpokládat, že cena za přihlášení pokusu o rekord v zahraničí a následně její realizace bude kromě komplikace s cizojazyčnými agenturami neúměrně vysoká. V Čechách zastřešuje oblast rekordů pelhřimovská Agentura Dobrý den. Předem je nutné si ujasnit celkovou režií akce a reálnost této změny, aby netrpěla její současná atraktivnost. Jak ji prezentovat, aby přijelo co největší množství čarodějnic? Mít představu, jak účastnice prokazatelně spočítat, zajistit průkaznou fotodokumentaci, videozáznam, podat žádost, zjistit finanční dopady, které nemohou překročit rozpočtované prostředky na kulturní akce pořádané Městem Stárkov. Nápad je to rozhodně zajímavý a stojí za zkoušku.

- Jako doprovodný program pochodu „Katovské 30“ je každoročně bitva z 2. světové války, která se bude konat na náměstí. Organizátorům se podařilo získat dotaci ve výši přibližně 30.000,- Kč z krajských finančních prostředků a množství vojenské techniky rozšířit v letošním roce o legendární sovětský tank T-34 z Vojenského muzea v Králíkách. Na bojovou ukázkou se přijede podívat mimo jiné i hejtman královéhradeckého kraje pan Bc. Lubomír Franc.

- Pan Rzehak opakovaně upozornil na špatný stav schodů a chodníku před radnicí, jež mohou být příčinou možného úrazu. Starosta si uvědomuje rizika, která především schody představují. Tento neutěšený stav by bylo ideální řešit v návaznosti na přijetí plánu Regenerace památkové zóny. Potom je možné spolufinancovat akci z jiných zdrojů (dotací) a kromě opravy schodů a chodníku před budovou i vybudovat bezbariérový chodník podél radnice a odklonit dopravu od vlastní budovy. Plán Regenerace památkové zóny Stárkov by znamenal určitá omezení při

opravách dotčených nemovitostí a u jejich majitelů se snaha o vypracování a schválení plánu setkala s negativním ohlasem. Je možné se pokusit opět schody srovnat provizorním způsobem, jako v minulosti, ale to je krátkodobé. Provést rekonstrukci chodníku bez stavebního povolení je nemyslitelné, především pro možné nebezpečí poškození sítí a kabelů vedoucích v chodníku. Oficiálně je nutné nejdříve zpracovat projekt, zažádat o stavební povolení a v případě povolení prostřednictvím renomované firmy opravu provést. Odhad nákladů je 500.000,- Kč.

Starosta ukončil VZ v 18,55 hod.

Usnesení:

- 26/2012/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 19. 09. 2012
- 27/2012/4 Schválení rozpočtových opatření č. 4/2012, 5/2012 a 6/2012
- 28/2012/4 Schválení nájmu pozemku v majetku Města Stárkova
- 29/2012/4 Schválení dohody na práci kronikáře Města Stárkova
- 30/2012/4 Pověření starosty k jednání s firmou VAK Náchod a.s. - výstavba 6 RD
- 31/2012/4 Schválení směrnice č. 9. o reálné hodnotě
- 32/2012/4 Schválení nového podpisového práva pro účetní paní Šlapkovou

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frindtová Alena – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šrejber Štefan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 27. 09. 2012.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.