

Zápis č. 3/2012
z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 20. 06. 2012 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva Města Stárkova: Bártová Anna
Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

100% účast

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel
Šrejber Štefan

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtového opatření č. 3/2012
- 3) Projednání prodejů pozemků
- 4) Seznámení občanů se stávající kanalizací a přípravou projektové dokumentace na novou kanalizaci
- 5) Zařazení nového bodu - posunutí dopravních značek označujících začátek a konec obce v Horním Dřevíči
- 6) Různé

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2012 a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 3/2012. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedené rozpočtové opatření týká. Navýšení rozpočtovaných příjmů o příjem z loterií, snížení částky u rozpočtové položky - materiál na opravy. Změna u výdajů v rozpočtových položkách např. příspěvek města na organizaci srazu obcí s názvem Bystře a příspěvek na věčný dar pro organizátory, dále navýšení hasičům na pohonné látky, občerstvení a technickou kontrolu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) Zdeněk Semerák, Lesní 976, 549 41 Červený Kostelec

Pozemková parcela	č. 150/1
Celková výměra	209 718 m ²
Část	5 000 m ²
Druh pozemku	lesní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	nad sjezdovkou

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej části lesního pozemku o výměře cca 5.000 m² provozovateli sjezdovky ve Chlívčích na prodloužení sjezdovky o 115 m a využít tím celé délky svahu. Majitel má zájem investovat do umělého zasněžování svahu, delší sjezdovka bude atraktivnější a umožní lepší návratnost vložených finančních prostředků. Prodej se uskuteční za úředně stanovenou cenu pozemku i s lesním porostem. Nový majitel na své náklady provede těžbu, vytěžené dříví prodá a získané finanční prostředky použije na první splátku stanovené ceny za koupený pozemek, další splátky dle dohody. Dohodu o splátkách bude možné uzavřít, jakmile bude známá odhadní cena a prodejní cena za vytěžené dříví. Dále si kupující sám zajistí mimo jiné i povolení k odnětí pozemků plnění funkcí lesa a uvolnění těchto pozemků pro jiné využití.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(b) Řehák Oldřich, Stárkov čp. 53, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 1040/14
Celková výměra	928 m ²
Část	cca 120 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha - ostatní komunikace
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	na Pražské u čp. 53

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej části pozemku č. 1040/14, o výměře 120m² (trojúhelníková parcela) v k. ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující včetně geometrického plánu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(c) manželé Michálek Jan a Michálková Marie, Jeronýmova 4, 130 00 Praha 3

Pozemková parcela	č. 78
Celková výměra	1 054 m ²
Pozemková parcela	č. 56/3
Celková výměra	219 m ²
Pozemková parcela	č. 51/2
Celková výměra	110 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	nad dolní požární nádrží

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 78 o výměře 1 054 m², pozemku č. 56/3 o výměře 219 m², pozemku č. 51/2 o výměře 110 m² k.ú. Chlívce a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pozemky se prodávají celé.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Starosta města seznámil přítomné s uzavřením smlouvy o dílo se společností IVK Group s.r.o. o administrativní pomoci a zajištění odpovědného zástupce pro provozování vodovodu a kanalizace Stárkov pro veřejnou potřebu. Zástupce této společnosti pan Kamil Marinica je osoba, která absolvovala odpovídající školení a získala osvědčení v daném oboru a uvedenou činnost může provozovat. Dále se musí zpracovat majetková evidence jednak na kanalizaci Stárkov včetně kanalizačních stok a jednak na vodovod Chlívce a jsou spočítané kalkulace nákladů spojených s provozováním kanalizace a vodovodu a na jejich základě je možné vybírat vodné od majitelů nemovitostí, které jsou napojeny na vodovod ve Chlívčích a od majitelů nemovitostí ve Stárkově, kteří vypouštějí do stávající směsné kanalizace odpadní vody. Z kalkulace nákladů za rok 2010 vyplývá, že cena stočného je 6, 97 Kč za 1 m³ vody a cena vodného ve Chlívčích bez dotace 88,- Kč za 1 m³ vody.

Starosta dále informoval přítomné o své plánované dovolené a vzhledem k delší době jeho nepřítomnosti v úřadě je potřeba zajistit zastupování především v návaznosti na postup prací na projektu nové kanalizace a možnosti vypsání dotačních titulů, z nichž by bylo možné čerpat finanční prostředky na stavbu nové kanalizace s čistíčkou odpadních vod ve Stárkově. Zastupitelstvo se seznámilo se situací a pověřilo zastupováním, dle par. 104 zákona o obcích, v době nepřítomnosti starosty od 09. 07. 2012 do 20. 08. 2012 místostarostu pana Hurdálka Pavla. Hypoteticky může nastat situace, že bude vypsán příslušný dotační titul a bude nutné podepsat žádost o dotaci, obvykle ve velmi krátké době a bez těchto formalit by Město Stárkov přišlo o možnost spolufinancovat výše uvedenou akci z jiných zdrojů než vlastních.

Přítomno: 7 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Jedním z uznatelných nákladů projektu stejného rozsahu jako je projekt zpracováváný ve Stárkově, jsou náklady na veřejnou část přípojek, kompletní projektová dokumentace na veškeré přípojky, včetně všech nezbytných stanovisek a souhlasů a kompletního stavebního řízení. Tuto část práce s povolením na vypouštění vyčištěných odpadních vod

do vodoteče převezme od majitelů jednotlivých nemovitostí právě Město Stárkov připravovaným projektem. V rámci vypracovávání tohoto projektu se bude v jednotlivých případech hledat technické řešení přípojek tak, aby byly pro majitele co nejméně zatěžující z hlediska technického i finančního. Přesto vzhledem k svažitému terénu centrálního Stárkova budou některé přípojky složité. Návštěvy pana France, projektanta kanalizačních přípojek, přímo v dotčených nemovitostech představují první mapování situace s jednotlivými přípojkami, zjištění technických možností napojení do nové kanalizace. V případě komplikací se bude s majiteli opakovaně jednat. Povinnost čistit odpadní vody je povinností každého majitele nemovitostí a tento projekt pomůže částečně náklady s tím spojené přenést na město, které má hypotetickou možnost získat větší část finančních prostředků z jiných zdrojů, než vlastních. Jednotlivé přípojky k hlavnímu řádu kanalizace jsou však majetkem majitelů nemovitostí a náklady s tím spojené budou z jejich prostředků.

Předběžně je finanční částka na stavbu kanalizace v centrální části Stárkova s čističkou odpadních vod včetně veškeré projektové dokumentace asi 37 milionů korun českých. Lze předpokládat, z vývoje v oblasti financování srovnatelných projektů, výši spoluúčasti investora, tj. Města Stárkova v řádu 7mi milionů korun českých.

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací a žádostí pana Šubrtu o posunutí dopravní značky začátku a konce obce v části Stárkova Horní Dřevíč tak, aby Mlýn Dřevíček byl z hlediska dopravního značení v obci a pověřilo starostu k jednání s dopravním inspektorátem a ostatními věcně příslušnými orgány, aby se snížila předepsaná rychlost projíždějících automobilů u nově zřízeného soukromého muzea a nebyli ohrožováni jeho návštěvníci. Snížení rychlosti prospěje celkově k bezpečnosti na silnici v daném místě.

6) Různé:

- Paní Frindtová Alena, jako předsedkyně osadního výboru v Bystrém informovala přítomné o akci sraz obcí se jménem Bystré, která se koná v termínu 06. - 08. 07. 2012. Letošní organizátor tohoto srazu je obec Janovice. Nachází se v podhůří Moravskoslezských Beskyd, 6 km od města Frýdek - Místek. Bystré je její částí. Janovice tuto akci dotují částkou 200 000,- Kč a ostatní obce Bystré, které se srazu účastní, se rovněž finančně podílí na organizaci, a proto je celá akce pro účastníky zdarma. Delegation za Stárkova odjíždí v pátek 06. 07. 2012 v 9 hodin.

Za 2 roky bude mít tato akce 10ti leté výročí a samostatné obce Bystré se zavázaly, že tyto srazy budou i nadále organizovat.

- Pan Rzehak upozornil na špatný stav schodů a chodníku před radnicí, jež mohou být důvodem možného úrazu. Starosta si uvědomuje rizika, která především schody představují, upozornil však na ekonomické možnosti města. Připravované projekty jako např. výstavba nové kanalizace a čističky odpadních vod jsou natolik finančně náročné, že již neumožňují další investice. Je možné se pokusit schody srovnat provizorním způsobem, jako v minulosti, ale to je krátkodobé. Rekonstrukce chodníku před budovou a výstavba chodníku podél radnice v památkové zóně u státem chráněné památky, podléhá přísným pravidlům, jež tuto stavbu výrazně prodražují. Opravu nelze zajistit svépomocí, ale prostřednictvím firem, které mají oprávnění tyto stavby provádět a jejich práce je výrazně dražší. Malé obce jako je Stárkov, nemají finanční prostředky na životně důležité projekty a jsou značně znevýhodněny oproti velkým městům a především Praze, která získává mnohonásobně větší částky jako podíl z daní přepočtený na 1 obyvatele.

- Občané mají zájem o zřízení zdravotního střediska v prostorách radnice (bývalého Tunelu). Je to již několikrát opakovaná myšlenka, která však ztroskotává na potřebě vysokých finančních prostředků nutných pro zřízení nových zdravotnických zařízení, které budou vyhovovat všem předepsaným zákonným normám. Něco jiného je provozovat zdravotní středisko v prostorách, které jsou zařízení z minulých dob a něco jiného zřizovat nové, které musí splňovat nové podmínky, podléhá novému stavebnímu řízení a jeho novým pravidlům. Jelikož se debata rozšířila i o debatu co s prostory v budově současného zdravotního střediska, přinesl starosta studii z roku 1999, která řeší přebudování střediska na bytový dům jako svědectví, jak tyto diskuse i seriózní snahy sahají do historie.

Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20,30 hod.

Usnesení:

- 22/2012/3 Schválení programu veřejného zasedání
- 23/2012/3 Schválení rozpočtového opatření č. 3/2012
- 24/2012/3 Schválení prodeje pozemků
- 25/2012/3 Schválení zastupování starosty, v době jeho nepřítomnosti, místostarostou panem Hurdálkem Pavlem

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šrejber Štefan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 27. 06. 2012

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov