



**MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV**  
**odbor výstavby**  
**nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov**

---

**Spisová značka:** Výst./0687/2012/No  
**Číslo jednací dokumentu:** Výst/0741/2012  
**Oprávněná úřední osoba:** Nováková Darina  
**Telefon:** 491 485 053, linka 37  
**E-mail, IDDS:** novakova@mestohronov.cz, cspbd24  
**Vaše č.j./zn.:**

Hronov, dne 1. 3. 2012

**Žadatel:**

Město Stárkov (IČ 00273066), Stárkov 82, 549 36 Stárkov v zastoupení Ing. Petrem Tučkem (ročník 1968), Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

### **OZNÁMENÍ**

#### **ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

**Město Stárkov**, IČ 00273066, se sídlem **Stárkov 82, 549 36 Stárkov**, v zastoupení Ing. Petrem Tučkem, IČ 45574065, nar. 13. 2. 1968, trvalým pobytem Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec

(dále jen „stavebník“) podalo dne 21. 2. 2012 u Městského úřadu Hronov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Zahradní domek u MŠ Stárkov“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.p.č. 109 a st.p.č. 97 v katastrálním území Stárkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Tentýž den 21. 2. 2012 stavebník podal také žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, a tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení k provedení stavby.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění dále jen („stavební zákon“), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, obě podané žádosti přezkoumal a ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 správního řádu podle § 140 správního řádu v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona, obě řízení spojil z moci úřední usnesením ze dne 24. 2. 2012, s tím že společné řízení bude vedeno pod spisovou značkou: Výst./0687/2012/No.

**Stavební úřad Hronov:**

**I.** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje zahájení územního řízení** a k projednání předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí **současně nařizuje veřejné ústní jednání** na den

**3. dubna 2012 (úterý) v 9.00 hodin**  
se schůzkou pozvaných  
**v zasedací místnosti odboru výstavby Městského úřadu Hronov**  
**(budova s Komerční bankou – 3. nadzemní podlaží).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, případné námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být přítom uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží,

**II.** v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům **zahájení stavebního řízení** v dané věci. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby ke stanovení podmínek i k jejímu provádění, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání** a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků stavebního řízení **stanovuje lhůtu do 5. dubna 2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

**Údaje o předmětu územního a stavebního řízení:**

Jedná se o umístění a provedení nového zahradního domku s otevřeným přístřeškem na zahradě mateřské školy, který bude sloužit jako sklad zahradního nábytku a hraček pro mateřskou školu. Domek o půdorysné o velikosti 8,00 x 5,85 m a celkové výšce cca 2,80 m bude provedený z betonových tvarovek v kombinaci s dřevěnými stěnami z prken na polodrážku. Zastřešení budou tvořit dvě samostatné pultové střechy s opačným spádem (nad skladem střecha plechová a nad přístřeškem střecha z makrolonu). Podlaha ve skladu i přístřešku bude z betonové dlažby. V přístřešku bude osazen venkovní nerezový žlab na mytí rukou. Napojení na vodovod a elektro bude ze stávajících rozvodů v mateřské škole, odpadní vody budou svedeny do stávajícího septiku a domek nebude vytápěn. Součástí stavby bude také nové pískoviště o půdorysné velikosti 8,00 x 3,30 m, nové zpevněné plochy a částečné nové oplocení zahrady s brankami, které bude navazovat na stávající. Stavba v sobě zahrnuje tyto jednotlivé části stavby:

- novostavbu zahradního domku,
- nové pískoviště,
- zpevněné plochy,
- přípojku vody a elektro vedené z budovy MŠ,
- areálovou kanalizaci,
- nové oplocení.

**Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):**

- Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce (§ 87 odst. 3 stavebního zákona).
- **Stavebník zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).**
- Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické

právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 odst. 1 stavebního zákona)

- K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.
- Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hronov, odbor výstavby (budova s Komerční bankou, 3. nadzemní podlaží), nejlépe však ve dnech a hodinách: pondělí a středa 8.00-12.00 hod. a 13.00-17.00 hod.
- Stavebník k podaným žádostem připojil doklady, stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto účastníků a dotčených orgánů:
  - projektovou dokumentaci pro uvedenou stavbu vypracovanou pod evidenčním číslem 1084/19/11 S ateliérem s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, hlavní projektant Ing. Petr Tuček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0601272),
  - plnou moc k zastupování stavebníka,
  - vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 pod č.j.: 108659/11 ze dne 18. 7. 2011,
  - vyjádření společnosti UPC Česká republika, a.s., Závišova 5,140 00 Praha 4, pracoviště Hradec Králové pod zn.:11666 ze dne 7. 19. 2011,
  - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 pod zn.:1103862IZo ze dne 27. 7. 2011,
  - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 pod zn. 001035912376 ze dne 26. 7. 2011,
  - vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 4027/11/131 ze dne 3. 8. 2011,
  - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí pod č.j. HSHK- 27/NA-OP-2012 ze dne 16. 1. 2012,
  - závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují pod č.j. 00026/BR/2012/AOPK ze dne 16. 1. 2012,
  - sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní Pracoviště Náchod pod č.j.:S-KHSHK 00669/2012/2HDM.NA/Ko ze dne 12. 1. 2012.
- Účastníci územního a stavebního řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu (§ 32 a § 33 správního řádu).
- Před vydáním rozhodnutí je **stavebník povinen zaplatit správní poplatek** dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrné i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Doručování písemností (oznámení, rozhodnutí) se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení doručí jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona, § 19 správního řádu). Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu). Právnícká osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 21 odst. 2 správního řádu). Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona, pokud je pro dané území vydán územní nebo regulační plán, se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1 stavebního zákona). Doručení oznámení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; zveřejňuje-li se ale tato písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§ 20 odst. 1 stavebního zákona). Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost

považuje za doručenu (§ 25 správního řádu). Účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona se toto oznámení doručuje jednotlivě.

- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována. Její neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov [www.mestohronov.cz](http://www.mestohronov.cz) (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Ing. Václav Soukup  
vedoucí odboru výstavby

#### **Příloha**

- zmenšená situace s vyznačením stavby
- vyměření správního poplatku (pro stavebníka)

#### **Doručí se:**

##### **Účastníkům územního řízení:**

- *Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  1. Město Stárkov (IČ 00273066), Stárkov 82, 549 36 Stárkov v zastoupení Ing. Petrem Tučkem (ročník 1968), Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec
- *Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):*
  1. SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3, sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
  2. Martin Chvíla (ročník 1970), Stárkov č.p. 184, 549 36 Stárkov
  3. Lenka Chvílová (ročník 1972), Stárkov č.p. 191, 549 36 Stárkov
  4. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Praha - Michle, 140 22 Praha 4

5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- *Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku)*
  1. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (oddělení památkové péče), IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykova 40, 547 61 Náchod
  2. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (oddělení památkové péče), IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykova 40, 547 61 Náchod
  3. Městský úřad Náchod, IČ 00272868, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx, sídlo: Masarykovo nám. č.p. 40, 547 61 Náchod 1
  4. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, IDDS: nu3dydw sídlo: Ledhujská č.p. 59, , 549 54 Police nad Metují
  5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IČ 70882525, územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e, sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí
  6. Krajská hygienická stanice KHK, IČ 71009213, územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r, sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1

### Účastníkům stavebního řízení:

- *Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):*
  1. Město Stárvov (IČ 00273066), Stárvov 82, 549 36 Stárvov v zastoupení Ing. Petrem Tučkem (ročník 1968), Na Skalce 1204, 549 41 Červený Kostelec
  2. SÚS Královéhradeckého kraje a.s., IDDS: p8bghw3, sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Hradec Králové, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
  3. Martin Chvíla (ročník 1970), Stárvov č.p. 184, 549 36 Stárvov
  4. Lenka Chvílová (ročník 1972), Stárvov č.p. 191, 549 36 Stárvov
  5. Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Praha - Michle, 140 22 Praha 4
  6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
- *Na vědomí (obyčejně)*
  - Město Stárvov, IDDS: uyybp7b, sídlo: Stárvov č.p. 82, 549 36 Stárvov
  - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IDDS: d7tgx37, sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
  - S atelier s.r.o., IDDS: k6bh58y, sídlo: Palackého č.p. 920, 547 01 Náchod (projektant)

### DOKLAD

#### o doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou:

- Prostřednictvím úřední desky:

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

- Prostřednictvím elektronické úřední desky:

(datum vyvěšení, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

(datum sejmutí, jméno, podpis a otisk úředního razítka):

.....

.....

**Po sejmutí a vyplnění prosím vraťte stavebnímu úřadu.**