

Zápis č. 5/2011

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 30. 11. 2011 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel
Kleprlík René

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání:

- 1) Schválení programu veřejného zasedání
- 2) Projednání zápisů kontrolního a finančního výboru z 2. 11. 2011
- 3) Rozpočtová opatření č. 8/2011 a 9/2011
- 4) Rozpočtové provizorium na rok 2012
- 5) Schválení vnitřních směrnic o inventarizaci a odpisového plánu
- 6) Sestavení inventarizační komise
- 7) Projednání nové obecně závazné vyhlášky o poplatku za komunální odpad a stanovení nové výše poplatku
- 8) Nájem městských nebytových prostor (Tunel a bývalá Spořitelna)
- 9) Příprava nového územního plánu
- 10) Informace o nové kanalizaci
- 11) Různé

V 17.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 02. 11. 2011, který provedl kontrolu plnění rozpočtu za poslední uzavřené účetní období - září 2011. Některé rozpočtové příjmy jsou překročeny, výdaje nejsou zatím dočerpány. Od začátku roku bylo provedeno 7 rozpočtových opatření, která byla schválena zastupitelstvem města. Na konci roku nebude sestaven rozpočet na rok 2012, proto zastupitelstvo města musí na posledním veřejném zasedání schválit rozpočtové provizorium na rok 2012. Dále finanční výbor sestavil návrh inventarizační komise.

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly kontrolního výboru ze dne 02. 11. 2011. Zkontrolovali zápis č. 4/2011 z 27. 09. 2011, který byl bez připomínek. Dále

byli seznámeni s novou směrnicí o inventarizaci, kterou bude zastupitelstvo schvalovat na tomto veřejném zasedání. Zápisy z kontrol přílohou.

Přítomno: 7 Berou na vědomí: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření Města Stárkova č. 8/2011 a č. 9/2011. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Strana příjmů oproti schválenému rozpočtu byla navýšena například o dotaci na lesy, odpisy PO ZŠ a MŠ, pronájem tábora, příspěvek za tříděný odpad od EKO-KOMu, převod z hospodářské činnosti atd. Na straně výdajů se objevily položky například převod dotace na hospodářský účet a navýšení finančních prostředků na položku oprav v místním hospodářství, na opravy místních komunikací, na přeložení veřejného osvětlení, na materiál přístřešku v táboře, na materiál na opravy mostků, na značky a retardéry v ulici u školy, na pohonné hmoty, na nový vysavač, atd. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtové provizorium Města Stárkova na rok 2012.

Město Stárkov nemá před 1. lednem rozpočtového roku schválen rozpočet pro rok 2012, rozpočtové hospodaření města se proto v době do jeho schválení bude řídit pravidly rozpočtového provizoria.

Režim v období rozpočtového provizoria:

Příjmy:

Jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

1. Město hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
2. Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
3. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
4. Plní povinnosti z pracovněprávních smluv – výplaty mezd, odvody sociálního a zdravotního pojištění a daně z mezd.
5. Plní povinnosti vyplývající z právních předpisů – vratky dotací v rámci finančního vypořádání apod.
6. Řeší havarijní a krizové situace.
7. Financuje rozjeté investiční akce, jejichž zastavení by znamenalo pro město další zvýšené náklady.

Po schválení rozpočtu na rok 2012 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo směrnici o inventarizaci (směrnice č. 7) a odpisový plán (směrnice č. 8).

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo sestavenou inventarizační komisi pro rok 2011 dle přílohy zápisu z kontroly finančního výboru ze dne 02. 11. 2010 s účinností od 30. 11. 2011.

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo podmínky a výši úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu platnou od 01. 01. 2012 v tomto znění:

I. Fyzické osoby - Občané

- 1) Úhradu platí plátce na základě smlouvy uzavřené mezi plátcem a Městem Stárkov.
- 2) Úhrada je stanovena do výše předpokládaných oprávněných nákladů Města Stárkova vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem.
- 3) Úhrada se stanovuje v této výši:
 - a. pro občany, kteří mají na území města trvalý pobyt nebo se zdržují v nemovitosti na území města Stárkova po dobu celého svozového období, **500,- Kč za osobu a rok,**
 - b. u nemovitostí, které slouží k rodinné rekreaci **500,- Kč za nemovitost a rok** (tj. čtyři pytle),
 - c. pro občany studující na středních a vysokých školách, kteří se přechodně zdržují mimo města Stárkova **250,- Kč za osobu a rok.** Přechodnou nepřítomnost musí prokázat potvrzením správce ubytovacího zařízení,
 - d. Úhrada pro osoby osamělé pobírající starobní důchod činí **250,- Kč na osobu a rok.**
- 4) Úhrada nemusí být uhrazena za osoby, u kterých se prokáže, že se ve zpoplatňovaném období ve městě nezdržovaly. Totéž platí i pro neobydlené nemovitosti.
- 5) Úhradu podle zákona č. 185/2001 Sb., §17, odst. 5, mohou plátci uhradit městu Stárkovu hotově v kanceláři MěÚ, složenkou nebo převodem na účet města:
 - jednorázově do **31. 03.** příslušného kalendářního roku,
 - nebo ve dvou stejných splátkách v těchto lhůtách:
 - první splátka je splatná do **31. 03.** příslušného kalendářního roku,
 - druhá splátka je splatná do **31. 07.** příslušného kalendářního roku.
 - individuálně při vyšších úhradách lze sjednat i více splátek.
- 6) Úhrada může být zkrácena o alikvotní část v případě změn v průběhu roku, např. přistěhování nebo odstěhování.
- 7) Osvobozeny od poplatku budou děti do 1 roku věku
- 8) Žádost o prominutí nebo krácení úhrady viz bod 4), 5) a 6) je třeba podat písemně, prokazatelně doložit svoje důvody a v případě souhlasu města uzavřít s Městem Stárkov novou smlouvu.

II. Fyzické osoby – podnikatelé a právnické osoby

- 1) Podmínky a výši úhrady si sjednávají přímo s oprávněnou osobou.

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno se situací nastávající po zveřejnění pronájmů Restaurace Tunel a dvou nebytových prostorů v domě čp. 87. Záměr pronájmu těchto prostor byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. V případě nájmu restaurace Tunel jsou kromě záměru pronájmu vyvěšeny i požadavky na nájemce. O pronájem Tunelu projevil zájem pouze jeden zájemce, stanovené podmínky jsou však v rozporu s jeho možnostmi. Zájem má pouze v případě, když Město Stárkov zařídí samostatný elektroměr,

lepší zařízení ve výčepu (stoly a židle) a další vylepšení, jeho finanční možnosti neumožňují zaplatit 3 nájmy dopředu. Tyto požadavky zájemce zastupitelstvo odmítá, jakékoliv úpravy nejsou pro město rentabilní, 3 nájmy dopředu by byly pro pronajímatele určitá záruka proti případné špatné platební morálce nájemce a to znamená, že zájemce ze svého záměru s nejvyšší pravděpodobností odstoupí. Neoficiální zájem o odkoupení jednoho prostoru v domě čp. 87 má nový majitel jedné bytové jednotky v tomto domě. Jiný zájem o pronájem zveřejněných prostor není.

Pan Kleprlík René má názor, že je nutné o daném záměru zvýšit povědomost u širší veřejnosti, zveřejnit nabídky v médiích, podat inzeráty a zvýšit pravděpodobnost oslovení dalších potenciálních zájemců ve Stárkově i mimo území Stárkova. Podat inzerát například do ECHA a v případě nezájmu po 3-4 měsících znovu tento problém otevřít a pokusit se najít jiné řešení. Jednou z možností může být i prodej nebytových prostor v domě čp. 87.

Znovu se objevila již několikrát opakovaná myšlenka o zřízení zdravotního střediska v prostorách Tunelu. Tento záměr však ztroskotává na potřebě vysokých finančních prostředků nutných pro zřízení takových zdravotnických zařízení, které budou vyhovovat všem předepsaným zákonným normám. Něco jiného je provozovat zdravotní středisko v prostorách, které jsou zařízení z minulých dob a něco jiného zřizovat nové, které musí splňovat nové podmínky, podléhá stavebnímu řízení a jeho novým pravidlům.

V této době jsou dané prostory v radnici ve špatném stavu. Starosta s tímto souhlasí, považuje však tyto prostory za zajímavé a konkrétně pro zdravotní středisko neúčelné. V případě citlivých oprav a podchycení atmosféry historických prostor jak místností restaurace, tak i vstupní chodby radnice, může vzniknout atraktivní prostředí, které by bylo možné využít zajímavějším způsobem jako kulturní stánek pro širokou veřejnost.

Prostory v domě čp. 87 je možné zařídit jako klubovnu, jak to však zabezpečit, aby se z toho nestalo „doupě“ umožňující a posléze i zakrývající různé nevhodné chování návštěvníků. Starosta opět vyzval přítomné o zamyšlení nad možnostmi co s těmito prostory. Dle občanského zákoníku není povinností města prodat dané prostory přednostně majitelům bytových jednotek domu čp. 87. Případně zveřejnění záměrů prodeje některých prostor a předcházení provozování nevhodných činností, které by byly závadné nebo neodpovídaly představám zastupitelstva, by musel být vyvěšený záměr podrobný a přesně specifikováno, které činnosti nelze v daných prostorách provozovat.

Pan Hurdálek Pavel navázal na předchozí diskusi, zrekapituloval dané návrhy a přednesl zastupitelstvu usnesení, v následujícím znění: do příštího veřejného zasedání se budou hledat potenciální nájemci, záměr pronájmů se bude zveřejňovat inzeráty v médiích a tato záležitost se znovu bude řešit v návaznosti na delší časové období a eventuelní nové okolnosti na dalším veřejném zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje pořízení nového územního plánu a pověřuje starostu pana Rudolfa Pernicu jako zástupce Města Stárkova při vypracovávání nového územního plánu dle podepsané smlouvy se zhotovitelem platného územního plánu ing. arch. Milanem Vojtěchem.

Od občanů budou přijímány žádosti o změny využití území, které mohou být, po projednání s pořizovatelem ÚP do územního plánu zapracovat.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10) Informace o postupu při přípravě nové kanalizace přednesl starosta. Pozval přítomné na veřejné projednávání zahájení územního řízení hlavního řádu kanalizace v centrální části Stárkova a ČOV na úterý dne 06. 12. 2011 od 9,45 hod. na radnici ve Stárkově za účasti zástupkyně stavebního odboru z Hronova a pana Řezníčka, který vypracoval projednávaný

projekt. Ukončené stavební řízení je nezbytností k žádosti o dotaci, bez níž by Město Stárkov nebylo schopno tento projekt profinancovat.

11) Různé

- Město Stárkov připravuje projekt na úpravu zahrady při mateřské škole. Práce zatím jsou ve stadiu přípravy projektu. Na tento projekt má vliv mnoho aspektů. Jednak absence proveditelných návrhů ze strany MŠ, dále zdlouhavé přípravné práce od přípravy projektu až po vlastní nezbytné povolení stavebního řízení a především profinancování. Návrh na umístění zahradního domku a pískoviště v návaznosti na terénní nerovnosti musel navrhnout starosta s projektantem. Základní škola a mateřská škola Stárkov je příspěvková organizace Města Stárkova a má samostatné hospodaření. Chybějí dostatečné zdroje na vlastní činnost, natož na rozvoj této organizace. Hledají se zdroje finančních prostředků mimo rozpočty školy a města a některé náročné projekty s dotacemi se vedení školy a učitelům již podařily. Přesto pro zachování tohoto školského zařízení musí Město Stárkov ročně přispívat na činnost 1.800.000,- Kč, což je velmi vysoká částka a tyto finanční prostředky chybí na jiné projekty a aktivity města. I přes to, že příspěvek do školského zařízení je pro malý rozpočet Města Stárkova velmi zatěžující, byl starosta obviněn z nedostatku iniciativy a podpory při výstavbě zahrady mateřské školy. Aby se předešlo dalším nedorozumění, byl přehrán záznam z předchozího veřejného zasedání, kde byl problém úprav zahrady školky rovněž řešen. Pro objektivní posouzení dané situace informoval starosta přítomné o stavu příprav prací na projektu úprav této zahrady. Byl zpracován projekt firmou TP ATELIER, spol. s.r.o. na zahradní domek, za návrh a podklad pro územní a stavební řízení zaplatilo Město Stárkov 58.800,- Kč. Hledá se dotační titul, který by pomohl profinancovat úpravy na jmenované zahradě. Ministerstvo životního prostředí zatím nevyhlásilo dotační program o zateplení veřejných budov, ze kterého má město zájem spolufinancovat projekt na zateplení fasády a výměnu oken a dveří na budově Mateřské školy a školní jídelny. Do této budovy se v několika posledních letech investovaly nemalé finanční prostředky z rozpočtu Města Stárkova mimo příspěvek na činnost školy.

Návrh na zřízení přechodu pro chodce nebo umístění značky POZOR DĚTI, byl vzhledem k malému zatížení komunikace na náměstí dopravou zamítnut jako zbytečný. Naopak by označení přechodu na ploše náměstí, které je jednolitou plochou působilo jako přechod tzv. od ničeho nikam. Značky by znamenaly nepříjemnou překážku především pro autobusy v zimním období, kdy je vozovka kluzká.

Při vycházkách dětí s učitelkami po Stárkově a přecházení přes cesty je vhodné používat reflexní vestičky a terče pro zastavení dopravy.

- Starosta informoval přítomné o schůzce starostů Žďárek, Vysoké Srbské a Stárkova se zástupkyní České pošty, která se týkala omezení provozu a změn při poskytování některých služeb pošt v těchto obcích. Informoval o snaze starostů zvrátit politiku České pošty v úsporných opatřeních a omezení provozu v některých obcích. Ve Stárkově to znamená, že pošta bude mít otevřeno od 8 do 10 hodin a odpoledne od 14 do 15,30 hodin.

Zásilky pro obyvatele bude vozit motorizovaná pošta. Paní Bártová, která na poště pracovala a zná prostředí této firmy, upozornila, že taková opatření jsou předzvěstí uzavření poboček.

- Starosta upozornil zastupitele, že manželé Šediví mají schválen prodej části zahrady za domem čp. 115. O odkoupení části zahrady mají stále zájem a požadují splnění tohoto usnesení. Na tomto veřejném zasedání nelze řešit prodej zbylé části této zahrady. Nastaly další okolnosti, které brání prodej uskutečnit. V domě je další byt, který majitelka nabízí k prodeji, ona sama o odkoupení části zahrady doposud neprojevila zájem, na výzvu nereagovala, ale potenciální nový majitel může zájem o koupi části zahrady mít. V domě je také nebytový prostor v majetku města, kde sídlí pošta. V současné době a při výše uvedených záměrech České pošty se může stát, že i tento prostor bude časem volný a nastane problém, co s ním. Zda vytvořit byt? Bylo by vhodné k němu mít část zahrady?

- Od roku 2010, kdy se začalo s přípravou plánu rozvoje památkové zóny, se práce zastavily. Proti památkové zóně je všeobecná averze. Pokud nebude mít Město Stárkov plán rozvoje památkové zóny, nelze čerpat jakékoliv finanční prostředky. Přestože jsou finanční prostředky značně omezené, mají některá města naplněné fondy, ze kterých poskytují majitelům dotčených nemovitostí 1/3 finančních prostředků na opravy, 1/3 musí profinancovat majitel a 1/3 dotuje stát.
- Starosta apeloval na majitele černých staveb, aby si je zlegalizovali. Často mají lidé černé stavby na pozemcích města. Stavební úřad v Hronově vychází ve většině případů vstřícně, především, kdy si majitel o legalizaci zažádá sám ze své svobodné vůle. Jakmile začne jednat první stavební úřad, může se legalizace zkomplikovat nebo může být nařízeno odstranění staveb.
- Starosta upozornil zástupce mysliveckého sdružení pana Tomáše Tučka na lišku, která se pohybuje v obydlené části Stárkova. Pokud zvíře ztrácí plachost, může být i nebezpečné. Myslivci již byli informováni a počítají s odchytom zvířete.
- Pan Tomek opakovaně požaduje opravu cesty ke hřbitovu. Vlastní opravy cest jsou závislé na realizaci projektu kanalizace.
- Starosta vznesl dotaz, zda začátek veřejných zasedání má plánovat od 17 nebo 18 hodin. Zastupitelé chtějí zůstat u dosavadní praxe. V zimním období od 17 hodin a v letním období od 18 hodin.

Starosta ukončil zasedání ZM v 19.10 hod.

Usnesení:

- 22/2011/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 30. 11. 2011
- 23/2011/5 Vzetí na vědomí zápisů kontrolního a finančního výboru
- 24/2011/5 Schválení rozpočtových opatření č. 8/2011 a 9/2011
- 25/2011/5 Schválení Rozpočtového provizoria na rok 2012
- 26/2011/5 Schválení vnitřních směrnic o inventarizaci a odpisového plánu
- 27/2011/5 Schválení inventarizační komise
- 28/2011/5 Schválení nové výše platby za komunální odpad
- 29/2011/5 Schválení postupu u pronájmů nebytových prostor
- 30/2011/5 Schválení pořízení nového ÚP Města Stárkova a stanovení zástupce ve věci pořízení nového ÚP

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kleprlík René – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 09. 12. 2011.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.