

NÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Město Stárvov, podle § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje svůj záměr - nájem nebytových prostor a výběr nejvýhodnějšího nájemce:

Restaurace TUNEL umístěné v prostorách radnice na náměstí čp. 82 stavební parcela 80/1, k. ú. Stárvov

jedna se, o tyto prostory	- výčep	34 m ²
	- místnost za skladem	24 m ²
	- kuchyň	15 m ²
	- WC	22 m ²
	- sklad potravin	14 m ²
	- sklad paliva	11 m ²
	<hr/>	
	Celkem	120 m ²
	- ke společnému užívání chodba v přízemí	
restaurace je vybavena	- etážovým topením	
	- rozvodem teplé a studené vody	
	- kanalizací napojenou na septik	
	- samostatným měřením el. energie	
	- výčepním pultem	
	- starším opotřebeným nejednotným nábytkem	

Požadavky na nájemce restaurace:

1. Nájemce není povinen si pronajmout prostor nazvaný „Místnost za skladem-24 m²“
2. Nájemce předloží platný živnostenský list, předmět podnikání- Hostinská činnost a výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců.
3. Úklid místností užívaných pouze nájemcem provádí nájemce.
4. Úklid společně užívaných prostor v budově a před budovou provádí nájemce střídavě s pronajmatelem. Vzhledem k tomu, že se restaurace nachází v budově městského úřadu je nájemce povinen zajistit úklid společně užívaných prostor nejpozději do 7,00 hod. ráno ve dnech následujících po dnech, kdy je otevřeno.
5. Nájemce zajišťuje obsluhu při akcích pořádaných Městem Stárvov na sále v 1 patře.
6. Nájemce na vlastní náklad provede úpravu pronajímaných prostor, tak aby byly způsobile k sjednanému účelu pronájmu.
7. Běžnou údržbu a opravy místností včetně zařízení užívaných pouze nájemcem do výše 1000.- Kč, zajišťuje a hradí nájemce.
8. Nájemce hradí roční nájemné 234, Kč/1m², které se vždy k 1. únoru valorizuje indexem spotřebitelských cen za bezprostředně předešlý kalendářní rok zjištěným a publikovaným Českým statistickým úřadem. Cena nájemného je orientační a zastupitelstvo Města Stárvova si vyhrazuje možnost změny.
9. Nájemce je povinen složit před podpisem smlouvy o pronájmu v hotovosti pronajímateli kauci ve výši 3 měsíčního nájemného. *(Kauce bude použita výhradně k vyrovnání dluhu na nájemném a na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a na náhradu škod způsobených nájemcem z důvodů nedodržení podmínek a způsobu užívání nebytového prostoru sjednaných touto nájemní smlouvou).*

Při výběru nejvýhodnější nabídky bude přihlédnuto k těmto kritériím:

Rozsah nabízených služeb. Dodržování požadavků na nájemce uvedených v předchozím odstavci. Bližší informace lze získat na MěÚ ve Stárvově, tel. 491 487 131.