

## Zápis č. 4/2011

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova  
konaného dne 21. 09. 2011 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Hurdálek Pavel  
Kleprlík René  
Kylar Luboš  
Pernica Rudolf  
Šrejber Štefan  
100% účast

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Ověřovatelé zápisu: Šrejber Štefan  
Frindtová Alena

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání  
2) Projednání rozpočtových opatření č. 6/2011 a 7/2011  
3) Projednání situace s neplacením nájemného za hospodu Tunel  
4) Seznámení s přípravou projektu kanalizace a ČOV  
5) Seznámení s přípravou úprav zahrady u MŠ a v táboře Pod Vysákem  
6) Projednání smluvní pokuty za neplacení nájemného  
7) Projednání příspěvku na ztrátové autobusové spoje  
8) Projednání návrhů na změny v odpadovém hospodářství  
9) Různé

V 17.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření č. 6/2011 a 7/2011, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Příjmy, které nebyly součástí schváleného rozpočtu na rok 2011, jsou například: dotace na česko-polskou kuchyni ve výši 195 684,- Kč, dotace pro příspěvkovou organizaci, příjem za tříděný odpad od EKO KOMu, převod peněz z hospodářské činnosti a nález peněz žákem základní školy nedaleko školní družiny ve výši 15 000,- Kč. Naproti tomu neplánovanými výdaji byla například oprava náměstí nástřikem ve výši 55 270,- Kč, zákonné nálezné z odevzdaných peněz ve výši 10 % z nalezené částky, rozbory vzorků odebraných z odpadních vod vypouštěných z kanalizace do potoků, příspěvek příspěvkové organizaci, pojištění tábora, oprava garáže, opravy v táboře, náklady na zvětšení stanových podsad a nové plachty na stany, potahy na matrace, atd.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací a neplacením nájmu za hospodu Tunel a projednalo návrh na ukončení nájemního vztahu. Starosta přednesl návrh, jak s paní Janou Ježkovou tuto situaci vyřešit, dle jejího sdělení nemá k dispozici hotovost na úhradu celého dluhu a i přesto, že nejeví snahu o úhradu dlužné částky, navrhl usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje uzavření dodatku (*kteřý je nedílnou součástí tohoto zápisu*) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s paní Janou Ježkovou, kterým se ukončuje tato nájemní smlouva k 30. 09. 2011 a mění se některá ustanovení smlouvy.

Schvaluje dohodu (*kteřá je nedílnou součástí tohoto zápisu*) o splátkách dluhu ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s paní Janou Ježkovou.

Zastupitelé města Stárkova promíjejí úhradu smluvní pokuty v celé výši dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s Janou Ježkovou vypočtené ke dni 30. 09. 2011 v případě, že dluh bude uhrazen do 31. 10. 2014.

V případě, že paní Jana Ježková neuzavře dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 a dohodu o splátkách nebo skutečnosti vyplývající z nich nebude plnit, bude paní Jana Ježková povinna zaplatit smluvní pokutu z dlužné částky za období od dubna 2010 do zaplacení celé dlužné částky.

Zastupitelstvo neschvaluje tento návrh usnesení.

Přítomno: 7                      Pro: 1                      Proti: 6                      Zdrželo se: 0

Místostarosta pan Hurdálek, především z důvodu neochoty paní Ježkové se dohodnout podal změnu v návrhu, která s uzavřením dohody o splátkách, uzavření dodatku a dohodu o ukončení nájmu počítá, ale odmítá prominout smluvní pokutu vypočítanou ke dni 30. 09. 2011, tj. termín předpokládaného ukončení nájmu a navrhnul usnesení v pozměněném znění:

Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje uzavření dodatku (*kteřý je nedílnou součástí tohoto zápisu*) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s paní Janou Ježkovou, kterým se ukončuje tato nájemní smlouva k 30. 09. 2011 a mění se některá ustanovení smlouvy.

Schvaluje dohodu (*kteřá je nedílnou součástí tohoto zápisu*) o splátkách dluhu ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s paní Janou Ježkovou.

Schvaluje úhradu smluvní pokuty dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 s Janou Ježkovou vypočtené za období od dubna 2010 do 30. 09. 2011.

Zastupitelé města Stárkova promíjejí paní Janě Ježkové, za předpokladu uzavření dodatku ke smlouvě a dohody o splátkách smluvní pokutu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 za období od 01. 10. 2011 do zaplacení do 31. 10. 2014.

V případě, že paní Jana Ježková neuzavře dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 a dohodu o splátkách nebo skutečnosti vyplývající z nich nebude plnit, bude paní Jana Ježková povinna zaplatit smluvní pokutu z dlužné částky za období od dubna 2010 do zaplacení celé dlužné částky.

Zastupitelstvo schvaluje tento návrh usnesení.

Přítomno: 7                      Pro: 5                      Proti: 2                      Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje výpověď z nájmu ze strany pronajímatele pro případ, že paní Jana Ježková neuzavře do 30. 09. 2011 dodatek ke smlouvě nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 a dohodu o splátkách. Zastupitelstvo města pověřuje starostu doručit paní

Ježkové do 30. 09. 2011 výpověď z nájmu nebytových prostor uzavřené dne 03. 12. 2007 v souladu s Čl. 5, zánik nájmu dle odst. 1 písmeno c) a odst. 2 smlouvy tak, aby započala 10ti denní lhůta výpovědi 01. 10. 2011.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

5) Starosta informoval přítomné o postupu prací na projektu kanalizace v centrální části Stárkova a čističkou odpadních vod. Se všemi majiteli dotčených pozemků, na kterých je hlavní řád kanalizace projektován, jsou již uzavřené smlouvy se souhlasnými stanovisky, že na svém pozemku strpí danou liniíovou stavbu, kromě jednoho pozemku, který se však prodává a budoucí nový majitel se stavbou souhlasí. Jakmile bude projekt dokončen, budou vyřízena veškerá povolení, bude nutné využít v maximální míře všech dostupných prostředků s vyhledáváním možností spolufinancování dané stavby z jiných zdrojů než vlastních. Obvyklá praxe v dotační politice je velmi krátká doba na vypracovávání žádostí. To znamená, že lze uspět pouze s žádostí na spolufinancování stavby, kdy je hotový projekt a povolené stavební řízení, jehož součástí jsou veškerá vyjádření a souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů. Stavba je dále reálná pouze v případě, že se podaří zajistit spolufinancování z jiných zdrojů s vysokým podílem na celkových nákladech stavby z těchto zdrojů a s nízkým podílem na nákladech stavby ze zdrojů vlastních.

6) Starosta seznámil přítomné se záměry města, snahou mnoha rodičů a učitelek o úpravě zahrady při školce. Jedním z názorů byla možná přístavba a rozšíření hygienického zázemí ve školce a s tím spojená i vyšší kapacita školky, která by pochopitelně ovlivňovala uspořádání zahrady za školkou. Tato možnost se však nesetkala s všeobecným souhlasem. V případě příznivého vývoje nárůstu počtu malých dětí a hypotetických potřeb na vyšší počet míst ve školce, lze využít po nezbytných úpravách prostory ve vyšším patře dané budovy. Terénní úpravy v zahradě je možné provádět na podzim letošního roku a v průběhu zimy zajistit potřebnou projektovou dokumentaci a stavební povolení na výstavbu altánu, pískoviště a dalších úprav. Je třeba veškeré stavební i hrací prvky v zahradě navrhnout tak, aby byly v návaznosti na terén pro děti co nejzajímavější, ale zároveň bezpečné.

Naopak nic nebrání přestavbě nevzhledné garáže v táboře. V rámci požadované legalizace staveb v táboře ze strany kontrolních orgánů Královéhradeckého kraje a odstranění této závady v agendě majetku byla provedena potřebná příprava na tuto stavbu včetně stavebního povolení. Dříví na tuto stavbu, jako i dříví na altán školky dodala firma, která dlužila Městu Stárkov finanční prostředky za odebrané dříví a dodávkou řeziva částečně uhradila dluh.

7) Zastupitelé města Stárkova promíjejí paní Plašilové Heleně úhradu smluvní pokuty ke smlouvě o nájmu bytových i nebytových prostor v budově Chlívce čp. 62 a Dostálkovi Martinovi úhradu smluvní pokuty ke smlouvě o nájmu nebytových prostor - garáže v budově zdravotního střediska za opožděné platby nájmu.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo poskytnutí příspěvku k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou v rozsahu stejném jako dosud.

Ke dni 10. 12. 2011 končí platnost Smlouvy o poskytnutí příspěvku k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti. Z důvodu zvýšení ceny pohonných hmot došlo k zvýšení ceny dopravního výkonu o 0,40 Kč/km.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

9) Starosta informoval přítomné o situaci v systému odpadového hospodářství. Na základě doporučení právničky JUDr. Vrzáčkové by bylo vhodné změnit obecně závaznou vyhlášku č.5/2006 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálního odpadu na území obce Stárkova, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, ze které by vyplývala vyšší vymahatelnost plateb a zjednodušení agendy.

V návaznosti na tuto možnou změnu vyzval přítomné k zamyšlení o tomto problému, o možnostech změnit výši plateb nebo o změnách v systému. Upozornil, že Město Stárkov dotuje likvidaci komunálního odpadu přibližně 150.000,- Kč ročně.

V kontextu s informací o finančních prostředcích, které Město Stárkov investuje do odpadového hospodářství, vznikla diskuse, jak je možné navýšit příjmy Města Stárkova. Jedním z názorů bylo například navýšit místní poplatek za psa, současných 100,- Kč za 1 psa je velmi nízkých. Starosta konstatoval, že tento poplatek samozřejmě lze zvýšit, ale zásadním způsobem neovlivní financování města. V současné době je výběr tohoto poplatku celkově ve výši cca 12.000,- Kč. Podstatně vyšší příjem ve statisících by však přineslo zvýšení koeficientu při výpočtu daně z nemovitosti, které zákon umožňuje. Pokud by měl nový koeficient platit již pro rok 2012, bylo by nutné vydat novou vyhlášku s uvedením nového koeficientu ještě do konce září. Tento názor se však nesetkal s kladným ohlasem, pravděpodobně si každý osobně uvědomil, že by to zaplatil ze svých rodinných prostředků.

Názor, že by se ušetřily finanční prostředky při snížení počtu zaměstnanců Města Stárkova, neuspěl. Mnozí si uvědomují, že mnoho akcí, např. z poslední doby oprava 3 mostků přes potoky byly opraveny svépomocí s náklady řádu desetitisíců a v případě, že by se opravovaly dodavatelskými firmami, byly by náklady v řádu statisíců, odhadem 500.000,- Kč za jeden mostek, celkově po násobení 3 mostky se jedná o velkou částku.

## 10) Různé

- Lokvencovi z Horního Dřevíče prostřednictvím pana Pavla Hurdálka požadují vykácení nebezpečných stromů nad jejich domkem. Jedná se o velké přestálé stromy, které mohou vážně domek poškodit. Jedná se o 2 jasany a 1 javor.

- Dále obyvatelé Stárkova požadují informaci, opět prostřednictvím pana Hurdálka, co bude se stavební parcelou po zbořeném domě vedle obchodu paní Andresové. Jelikož se však jedná o vlastnictví soukromé osoby, nemá město mnoho prostředků stav místa ovlivnit. Záměr majitele ztroskotal na nedostatku finančních prostředků. Majitel má povinnost místo zabezpečit tak, aby nebylo předmětem úrazů.

- Nová vychovatelka ve školce paní Nikola Turková má celý úvazek, oproti předchozí vychovatelce, která měla úvazek kratší. Její celý úvazek pomáhá lépe organizovat činnost ve školce. Jelikož však nemá praxi a nemá ukončené příslušné pedagogické vzdělání je její tabulkový plat nižší z důvodu nižší třídy i nižšího stupně. I přes vyšší úvazek jsou vyplacené mzdové prostředky menší než u předchozí pracovnice.

- V budově čp. 163 je v havarijním stavu komín a je nezbytné ho opravit. Město prodalo v tomto domě dvě bytové jednotky bývalým nájemníkům a oni jsou majiteli 2/3 této nemovitosti. Město Stárkov zůstalo vlastníkem jedné bytové jednotky, takže se bude i město 1/3 na opravě podílet.

- Pan Říha Pavel požadoval opravu kanálu pod schody u školky. S opravou se počítá a je v pořadníku plánovaných akcí.

- Pan Tuček Adolf požaduje sepsání kupní smlouvy na koupi již zastupitelstvem odsouhlaseného prodeje pozemku. Obdržel příslib na sepsání smlouvy do 30. 10. 2011.

- Na dodatkové tabulce, u nové značky na náměstí ve Stárkově je špatně znázorněný tvar křižovatky. Značka patří k silnici, která je spravována Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. MěÚ požádá SÚS Náchod o výměnu špatné dodatkové tabulky.
- Město Stárkov bude opět žádat o dotaci na zateplení školky. Dle neoficiálních informací se předpokládá, že další termín bude vypsán v říjnu 2011.

Starosta ukončil VZ v 18,50 hod.

### **Usnesení:**

- 15/2011/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 21. 09. 2011
- 16/2011/4 Schválení rozpočtových opatření č. 6/2011 a 7/2011
- 17/2011/4 Neschválení uzavření dodatku ke smlouvě a dohody o splátkách
- 18/2011/4 Schválení uzavření dodatku ke smlouvě a dohody o splátkách
- 19/2011/4 Schválení podání výpovědi z nájmu nebytových prostor
- 20/2011/4 Schválení prominutí smluvní pokuty paní Plašilové a panu Dostálkovi
- 21/2011/4 Schválení poskytnutí příspěvku Královéhradeckému kraji na autobusovou dopravu

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frindtová Alena – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šrejber Štefan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 27. 09. 2011.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.