

Zápis č. 3/2011
z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 29. 06. 2011 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva Města Stárkova: Bártová Anna
Frindtová Alena
Hurdálek Pavel
Kleprlík René
Kylar Luboš
Pernica Rudolf
Šrejber Štefan

100% účast

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna
Kylar Luboš

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtových opatření č. 4/2011 a 5/2011
- 3) Projednání prodejů pozemků
- 4) Seznámení občanů se stávající kanalizací a přípravou projektové dokumentace na novou kanalizaci
- 5) Různé

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2011 a schvaluje rozpočtová opatření Města Stárkova č. 4/2011 a 5/2011. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Změna rozpočtové skladby se týká příspěvku rybářům, nákup sekačky a pojištění. Navýšení rozpočtovaných výdajů je mimo jiné na příspěvek na dopravní obslužnost autobusových ztrátových spojů, dar a příspěvek na odměnu vyplácenou při odchodu do důchodu zaměstnankyně příspěvkové organizace, nájem za půjčení stanu a poplatek OSA za produkci na akci „čarodějnice 2011“ a odměnu za koncept projektu regenerace památkové zóny.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) manželé Tuček Adolf a Tučková Ludmila, Stárkov čp.185, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 959/1
Celková výměra	340 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Bystré u Stárkova
Lokalizace dle místního názvu	cesta k čp. 19

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 959/1, k.ú. Bystré u Stárkova a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(b) Tomáš Novotný, Stárkov- Chlívce čp. 60, 549 31 pošta Hronov

Pozemková parcela	č. 222/17
Celková výměra	447 m ²
Část	30 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	Novotný u „Větráku“

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej části pozemku č. 222/17, o výměře 30m² (pouze místo, které zabírá včelín) v k. ú. Chlívce a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující včetně geometrického plánu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Starosta města seznámil přítomné v jakém stadiu je vodoprávní řízení ke staré kanalizaci a jak se připravuje projekt kanalizace nové.

Jelikož Město Stárkov provozuje stávající směšnou kanalizaci, vyplývá mu ze zákona povinnosti a s tím spojené náklady, které bude nutné přeučtovat na majitele nemovitostí, které do ní vypouštějí odpadní vody. Při porušení zákonných povinností se Město Stárkov vystavuje nebezpečí vysokých finančních sankcí. Jednou z povinností bylo vypracování kanalizačního řádu, který stanovuje podmínky provozování kanalizace, popisuje reálnou situaci, kdo je do ní napojen, co do ní je oprávněn vypouštět a co do ní vypouštět nelze. Má 6 výpustí, přičemž 4 ústí do potoka Dřevíč a 2 do potoka Jívka. Každá z výpustí musí být monitorována, 4 x do roka musí být odebrány vzorky vypouštěné vody a provedeny příslušné rozborů. Při provozování kanalizace je povinností

mít oprávněnou osobu, která musí mít příslušné vzdělání nebo musí mít speciální kurz a tato osoba zajišťuje nebo zprostředkuje všechny zákonné činnosti spojené s provozem. Kromě finančních prostředků vynaložených na práci oprávněné osoby a rozborů vypouštěných vod, je nutné vytvořit fond rezerv a finanční prostředky z tohoto fondu slouží k opravám a rekonstrukcím dané kanalizace. Stávající kanalizace však má některé stoky narušené, odpadní vody se vsakují do podloží a nedotečou do potoka. Jelikož centrální část Stárkova leží v polické křídové pánvi s vysokou ochranou spodních vod, není vsakování odpadních vod přípustné. Z tohoto důvodu je vhodnější ponechat tuto kanalizaci jen pro vody dešťové a vybudovat novou kanalizaci jen pro vody odpadní a ty centrálně čistit.

Práce na projektu nové kanalizace v centrální části Stárkova s čističkou pokračují. Byly rozeslány smlouvy všem majitelům dotčených pozemků o podmínkách zřízení stavby a provozu kanalizační stoky a souhlas se zřízením stavby a se vstupováním a vjížděním na nemovitost v souvislosti se zřízením, provozem a údržbou stavby. Většina majitelů chápe situaci a souhlas se stavbou Městu Stárkov dává. Jsou však ojedinělé případy, kdy majitelé nemovitostí odmítají smlouvu podepsat a neuzavření smlouvy a nedání souhlasu se stavbou, znamenají pro projektanta najít jinou variantu vedení stoky, která však už není optimální a může zkomplikovat připojení ke kanalizaci nemovitosti dotčeného majitele i ostatních nemovitostí v dané lokalitě.

5) Město Stárkov dodávalo firmě majitele Ing. Miroslava Řádka, Michalova 2280/3, 628 00 Brno – Líšeň, IČO 48888443 dříví a některé vystavené faktury jmenovaný z větší části nezaplatil. Část pohledávky byla umořena zápočtem s firmou Verner, která byla dodavatelem kotle na dřevnou hmotu v základní škole ve Stárkově.

Jelikož se jednalo o pohledávky staré a těžko vymahatelné, bylo přistoupeno na jejich vymáhání prostřednictvím právníčky JUDr. Evy Vrzáčkové.

Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno se situací a schválilo návrh dohody věřitele Města Stárkova s dlužníkem Ing. Miroslavem Řádkem o závazku a jeho splacení:

Dlužník má závazek vůči věřiteli vzniklý nezaplacením faktur za dodávku dřeva, číslo faktur věřitele:

- 212002, splatná dne 21. 12. 2002, fakturovaná částka 217.282,00 Kč, nezaplaceno 101.913,90 Kč,
- 252002, splatná dne 3. 1. 2003, fakturovaná částka 27.000,00 Kč, nezaplaceno 27.000,00 Kč,
- 192004 splatná dne 30. 4. 2004, fakturovaná částka 19.320,00 Kč, nezaplaceno 19.320,00 Kč.

Celková výše závazku dlužníka činí 148.233,90 Kč.

Věřitel a dlužník se dohodli takto:

1. Dlužník se zavazuje věřiteli dodat řezivo – trámy v objemu 10 m³ za dohodnutou kupní cenu včetně dopravy ve výši 60.000,- Kč, z toho 5 m³ se zavazuje dodat věřiteli dle jeho pokynů a požadovaných rozměrů do Stárkova na místo určené věřitelem nejpozději do 31. 10. 2011 a dalších 5 m³ se zavazuje dodat věřiteli dle jeho pokynů a požadovaných rozměrů nejpozději do 31. 3. 2012.
2. Dlužník se dále zavazuje věřiteli dodat řezivo – prkna o síle 26 mm v objemu 10 m³ za dohodnutou kupní cenu včetně dopravy ve výši 40.000,- Kč dle pokynů věřitele do Stárkova na místo určené věřitelem nejpozději do 31. 10. 2011.
3. Dodávky zboží dle odst. 1. a 2. budou dlužníkem věřiteli fakturovány. Celková fakturovaná částka bude činit 100.000,- Kč.

4. Věřitel a dlužník se dohodli na budoucím vzájemném započtení pohledávek a závazků ve výši uvedené v odst. 3. a to po provedení vyúčtování.
5. Zbylou část pohledávky ve výši 48.233,90 Kč se dlužník zavazuje uhradit věřiteli v šesti měsíčních splátkách počínaje měsícem červenec 2011 a konče měsícem prosinec 2011, a to na účet věřitele č. ú. 6931551/0100, v. s. 311 vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci. Výše měsíční splátky činí 8.000,- Kč, výše poslední splátky v prosinci 2011 činí 8.233,90 Kč.

Věřitel a dlužník se dohodli, že v případě, že dlužník splní své závazky uvedené v této dohodě, věřitel nebude dlužníkovi účtovat žádný úrok z prodlení za celou dobu prodlení s placením.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) -Město Stárkov musí mít do konce roku 2015 vypracovaný a schválený nový územní plán, stejný termín mají všechna města a obce. Kromě zhotovení a zapracování změn (zatím se jedná o 4 žádosti o změnu) do vlastního územního plánu projektantem, podléhá dlouhému schvalovacímu řízení. To znamená, že práce na novém územním plánu je třeba začít. Ač se zdá, že je ještě na tvorbu nového plánu dostatek času, skutečnost je opačná. V pozdější době nebudou mít příslušné projekční kanceláře a schvalovací orgány dostatek kapacity a termín schválení by mohl být ohrožen. Krajský úřad Královéhradeckého kraje vypsala dotační program, který pomůže snížit ekonomickou zátěž malých obcí a měst na pořízení, aktualizace a digitalizace územních plánů obcí do 1000 obyvatel – 11RRD03. Město Stárkov si žádost na tuto dotaci podalo. Přijetí dotace v základní výši 40 % z celkových nákladů, tj. z částky 321.600,-Kč, která činí 128.640,- Kč, maximální částka dotace je 150.000,- Kč. V případě, že bude zohledněna přítomnost chráněné zóny NATURA 2000 může být dotace i vyšší, tj. 50% do maximální částky 200.000,- Kč.

- V minulém období podalo Město Stárkov žádost o dotaci na „Snížení energetické náročnosti v MŠ Stárkov“ z Operačního programu životního prostředí, zpracování projektu a energetického auditu. Předpokládaná investiční náročnost ve výši 2,3 mil. Kč, výše podpory na úrovni 1,6 mil. Kč, požadavek na vlastní zdroje ve výši 748 600 tis. Kč. Žádost se nedostala i přes vysoký počet hodnotících bodů mezi vybrané projekty. Jakmile bude stejný dotační titul ministerstvem životního prostředí vypsán, žádost bude opět podána.

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s předloženými žádostmi o dotace a schválilo jejich podání a následně přijetí dotací.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Různé:

- Od firmy OREDO s.r.o., která organizuje dopravní obslužnost v královéhradeckém kraji, obdrželo Město Stárkov písemnost s tím, že požadují finanční příspěvky na ztrátové spoje a v opačném případě budou vybrané spoje zrušeny.

Město Stárkov s tímto postupem nesouhlasí a v tomto kontextu zněla odpověď firmě OREDO s.r.o. Při rušení některých linek dopravního systému IREDO se odvolávají na nedostatek finančních prostředků ze strany Královéhradeckého kraje, kde místo skutečných efektivních úspor v rámci celkové finanční politiky ve všech oblastech, zbytečných a předražených investic a podobně, týká se to státu i krajů, přenášejí problémy

na malé obce a města v okrajových částech kraje, kde je ekonomická situace nejhorší. Povinností státu a krajů je zachovávat přiměřené životní podmínky všech obyvatel státu a to i v odlehlých a příhraničních místech a nikoliv jen ve větších aglomeracích.

Například linka č. 32, jež odjíždí ze Stárkova 21:40, a přijíždí do Hronova 21:55, je nevytížená z důvodu špatného načasování. Pokud dojíždějí zaměstnanci do práce na noční směny, které začínají ve 22.00, musí si zajistit náhradní dopravu, protože ani v Hronově se nedostanou do místa zaměstnání včas. V případě, že bude linka posunutá přibližně o 20 až 30 minut dopředu, bude ji využívat dle ohlasů více cestujících. Jelikož se jedná o dopravu za prací, žádali jsme o změnu času odjezdu a příjezdu dané linky. Odpovědí na náš dopis bylo, aniž se někdo vážněji zabýval našimi připomínkami, zrušení navrhovaných linek bez náhrady a na žádost o změnu linky č. 32 to, že není jiná volná linka a na noční směnu mají občané jezdit autobusem již ve 20,20 hodin.

- Starosta informoval přítomné o ukončení nájemního vztahu dohodou s paní Ježkovou o užívání dvou nebytových prostor v domě čp. 87. Vyzval přítomné k zamyšlení, jak by bylo možné tyto prostory efektivně využívat. Neoficiálně projevila zájem o odkoupení jedné místnosti paní Vajsarová Věra, s tím, že by jeden prostor byl přebudován na obytnou místnost pro jejího syna. Tento záměr však nebyl vyvěšen před veřejným zasedáním na úřední desce, takže není možné o něm rozhodnout.

- Zastupitelstvo uložilo na minulém veřejném zasedání panu starostovi povinnost odeslat panu Adolfu Tučkovi na jeho veřejné stížnosti písemné vysvětlení a odpověď spojené s jeho žádostmi na odkoupení pozemků z majetku města. Nejdříve byla řešena s právníčkou složitá situace s velmi komplikovaným geometrickým plánem, který se rovněž týká pana Tučka a až poté mu byla doručena odpověď.

- Ve zdravotním středisku je staré zubařské křeslo, které již dosluhuje. Je možné odkoupit jiné v dobrém technickém stavu za 60.000,- Kč. Většina občanů, kteří se zúčastnili tohoto veřejného zasedání, mají zájem o zachování zubní ordinace. Zejména pro starší spoluobčany by absence zubní ordinace v místě bydliště znamenala problém. Pokud Město Stárkov křeslo koupí, co s ním bude v případě, že zubař přestane do Stárkova jezdit? Zda je možnost křeslo koupit spolu s firmou MUDr. Neorala? Tyto otázky a mnoho dalších však mohou být zodpovězeny pouze při jednání s MUDr. Neoralem a proto zastupitelstvo pověřilo starostu jeho svoláním v co nejbližší době.

- Na základě obav občanů o zdraví dětí, ohrožovaných bezohlednými řidiči, kteří často neoprávněně a bezohledně projíždějí místní komunikací kolem základní školy, byl osloven odborník v dané problematice. Vypracoval projekt, jaké dopravní značení a kde je umístit v případě instalace retardérů a vyřešil absenci značení práv přednosti v této lokalitě. Jednalo by se však o umístění velkého množství značek, které kromě finanční zátěže bude značně nepřehledné. Tento problém je již řešen na odboru dopravy MěÚ Náchod a Policii ČR. V této době je nutné počkat na vyjádření těchto orgánů.

- Veřejné poděkování si zaslouží pan Rzehák Reinhard za opravu laviček na vyhlídce Vysák. Na předchozím veřejném zasedání zaznělo upozornění na jejich špatný stav, obratem za pomoci pana učitele Šedivého a dětí ze školy, tyto lavičky opravil.

- Řešení stížnosti pana Vintra, který má chalupu ve Chlívčích na sousedské vztahy, nemá žádnou perspektivu vyřešení. Vztahy jsou narušeny dlouhodobými spory všech zúčastněných stran, a pokud není vůle k dohodám, potom není v silách zastupitelstva tyto vztahy urovnat.

Starosta ukončil veřejné zasedání ve 20,29 hod.

Usnesení:

- 10/2011/3 Schválení programu veřejného zasedání
- 11/2011/3 Schválení rozpočtových opatření č. 4/2011 a 5/2011
- 12/2011/3 Schválení prodeje pozemků
- 13/2011/3 chválení dohody s dlužníkem Ing. Miroslavem Řádkem o závazku a jeho splacení
- 14/2011/3 Schválení podání žádosti a přijetí dotací

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Kylar Luboš – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 04. 07. 2011

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov