

Zápis č. 2. N / 2010 z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova konaného dne 08. 12. 2010 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova:	Bártová Anna Frindtová Alena Hurdálek Pavel Kleprlík René Kylar Luboš Pernica Rudolf Šrejber Štefan
	100% účast
Ověřovatelé zápisu:	Frindtová Alena Šrejber Štefan
Zapisovatelka:	Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Schválení programu veřejného zasedání
- 2) Rozpočtová opatření města č. 7/2010, 8/2010 a 9/2010
- 3) Rozpočtové provizorium města Stárkova na rok 2011
- 4) Kompetence starosty města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření
- 5) Projednání zápisu z kontroly kontrolního a finančního výboru s návrhem inventarizační komise
- 6) Možnost oddávání s přítomností matrikářky z MěÚ Hronov
- 7) Dodatek smlouvy o financování mikroprojektů Euroregionu Glacensis
- 8) Žádost o souhlas s udělením licence pro CDS s.r.o. Náchod
- 9) Seznámení s návrhem smlouvy na vypracování nového územního plánu Stárkova
- 10) Změna ve smlouvách o pronájmu nebytových prostor paní Janě Ježkové
- 11) Zadání na vypracování projektu potřebného ke stavbě nové splaškové kanalizace

V 17.05 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu Města Stárkova v roce 2010 a schvaluje rozpočtová opatření č. 7/2010, 8/2010 a 9/2010, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Například příjmy a ihned výdaji jsou finanční položky z dotací pro Základní a Mateřskou školu Stárkov, kdy Město Stárkov dotace přijme a následně je převádí na speciální účty školy zřízené v rámci dotace, dále je příjmem dotace na lesy, ve výdajích je největší položka za nákup lesa do majetku města, atd.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Protože Město Stárkov nebude mít před 1. lednem 2011 schválen rozpočet pro rok 2011, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do jeho schválení pravidly rozpočtového provizoria.

Režim v období rozpočtového provizoria:

Příjmy:

Jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

1. Město hradí jenom nejnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
2. Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
3. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
4. Plní povinnosti z pracovněprávních smluv – výplaty mezd, odvody sociálního a zdravotního pojištění a daně z mezd.
5. Plní povinnosti vyplývající z právních předpisů – vratky dotací v rámci finančního vypořádání apod.
6. Řeší havarijní a krizové situace.
7. Financuje rozjeté investiční akce, jejichž zastavení by znamenalo pro město další zvýšené náklady.

Po schválení rozpočtu na rok 2011 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo města stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v rozsahu do výše 100 000 Kč jsou-li vyvolaná organizačními změnami.

Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta města samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
- b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jeho stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 01. 11. 2010 s programem o kontrole plnění rozpočtu a rozpočtových opatření a přípravou na inventarizaci a sestavení inventarizační komise a zápis z kontroly kontrolního výboru ze

dne 01. 12. 2010 o seznámení s novým zastupitelstvem a jeho přípravu na veřejné zasedání. Zápis z kontrol přílohou.

Přítomno: 7 Vzato na vědomí: 7

Zastupitelstvo bylo seznámeno a schválilo sestavenou inventarizační komisi pro rok 2010 dle přílohy zápisu z kontroly finančního výboru ze dne 01. 11. 2010 s účinností od 08. 12. 2010.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo města Stárkova pověřilo starostu pana Pernicu Rudolfa a místostarostu Hurdálka Pavla k případnému oddávání ve Stárkově s přítomností matrikářky z Městského úřadu Hronov v případech, že alespoň jeden z oddávaných je občan s trvalým pobytem ve Stárkově.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo města Stárkova pověřilo starostu pana Pernicu Rudolfa k podepsání dodatku smlouvy o financování mikroprojektu s Euroregionem Glacensis o změně některých článků pravidel ze strany legislativy EU, které však nemá vliv na výši dotace nebo způsobu financování našeho projektu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo města Stárkova pověřilo starostu pana Pernicu Rudolfa o vystavení kladného vyjádření k žádosti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje o udělení licence pro dopravce CDS s.r.o. Náchod na provozování vnitrostátní veřejné linkové osobní dopravy na lince č. 640116 Náchod-Hronov-Stárkov-Jívka-Radvanice.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy od zhotovitele platného územního plánu Ing. Arch. Milana Vojtěcha na vyhotovení plánu nového. Do dvou let musí mít Město Stárkov nový územní plán. Požádal zastupitele o úvahu, zda by nebylo vhodné oslovit i jiné potenciální zpracovatele územního plánu města Stárkova a v případě jejich nabídek se s nimi seznámit a podle kvality, podmínek a ceny vybrat nejlepšího.

10) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo s žádostí paní Ježkové Jany, jako nájemce nebytových prostorů města Stárkova, o změny v nájemních smlouvách. Jedná se o pronájem nebytových prostor v domě čp. 87 prodejny a kadeřnictví a nebytového prostoru Pivnice Tunel v domě čp. 82.

- Holičství a kadeřnictví v domě čp. 87 o výměře 22 m², se paní Ježkové nepodařilo, z důvodu náročných požadavků hygieny, zprovoznit. Žádá o změnu nájemní smlouvy z 30. 09. 2002 takto:

Od 01. 01. 2011 bude zrušen pronájem nebytových prostor holičství a kadeřnictví o výměře 22 m² s ročním pronájemem 5 214,- Kč. V nájmu zůstanou pouze nebytové prostory prodejny o výměře 29 m², roční pronájem do doby valorizace indexem spotřebitelských cen je ve výši 6 873,- Kč.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

- Nebytové prostory v přízemí budovy radnice čp. 82 paní Ježková užívá podle nájemní smlouvy, kromě restaurační místnosti o výměře 24 m². Ta neodpovídá z důvodu vlhkosti požadovanému standardu a není tedy celoročně užívána. Zastupitelstvo města Stárkova projednalo požadavky paní Ježkové a rozhodlo takto:

Roční nájemné za užívání restaurační místnosti o výměře 24m² bude sníženo na polovinu, to prakticky znamená, že nájemkyně zaplatí nájem za 1. pololetí v plné výši, měsíčně 2 310,- Kč a od 01. 07. 2010 ji bude nájem snížen o 462,- Kč měsíčně, celkové měsíční nájemné bude po snížení ve výši 1 848,- Kč. Od 01. 01. 2011 se zruší nájemní vztah k restaurační místnosti o výměře 24 m². Výše nájemného platí do doby valorizace indexem spotřebitelských cen.

Přítomno: 7

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 1

11) Město Stárkov je vlastníkem a zároveň provozovatelem gravitační stokové sítě, (dále jen kanalizace), která odvádí od části obyvatel, žijících v centrální části Stárkova, odpadní vody čtyřmi vyústěmi do potoka Dřevíč a dvěma vyústěmi do potoka Jívka, bez toho, že jsou tyto vyústě zakončeny čističkami odpadních vod. Tato kanalizace byla budována průběžně od první poloviny minulého století do dneška. Od počátku slouží k odvádění vod dešťových i splaškových, tedy se jedná o kanalizaci jednotnou. Betonové truby, které byly použity k výstavbě kanalizace, netěsní, nejsou v takovém stavu, aby splňovaly současné požadavky na jednotnou kanalizaci.

Město Stárkov je povinné mít v souladu s vodohospodářskými právními normami – zejména zákonem č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákonem č. 254/2001Sb., o vodách, platné vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod ze své kanalizace do vod povrchových.

V současné době probíhá mezi Městem Stárkov a MěÚ Náchod řízení k získání vodoprávního povolení k vypouštění odpadních vod z městské kanalizace do vod povrchových. Jednou z podmínek k získání tohoto povolení je stanovisko Správy CHKO Broumovsko. V současné době již toto stanovisko bylo vydáno a ukládá, že do kanalizace bude možno od roku 2013 vypouštět jenom splaškové vody vyčištěné podle současných předpisů.

Tato skutečnost znamená to, že Město Stárkov má dvě možnosti jak tuto situaci řešit, aby získalo povolení k vypouštění odpadních vod ze své kanalizace do vod povrchových na delší dobu než do roku 2013:

a) Město Stárkov osloví všechny vlastníky nemovitostí napojených na stávající kanalizaci a sdělí jim, že od roku 2013 mohou na základě smlouvy vypouštět do městské kanalizace pouze vodu vyčištěnou. To znamená, že každý vlastník nemovitosti produkující odpadní vody vybuduje na své náklady odpovídající čistící zařízení a bude v souladu s právními předpisy vypouštět do kanalizace pouze odpadní vody vyčištěné. Za takto vypouštěnou vodu bude platit městu odpovídající poplatek (tak zvané stočné).

b) Město Stárkov i přesto, že nespadá do kategorie obcí s počtem obyvatel nad 2000 a nemusí mít centrální čističku odpadních vod, zahájí práce na projektové dokumentaci v rozsahu dokumentace potřebné k získání stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace a centrální čističky. Tato dokumentace bude řešit území odpovídající současně odkanalizované části Stárkova a v největší možné míře zajistí odkanalizování ostatních dosud nepřipojených nemovitostí.

Varianta a) je pro město finančně výhodná, ale neumožňuje za dané situace napojení současně neodkanalizovaných nemovitostí na stávající kanalizaci a ani novou výstavbu. Pro majitele nemovitostí současně napojených na stávající kanalizaci je tato varianta velmi složitá a finančně náročná. Bez toho, že by na svém pozemku a na své náklady vybudovali čistící zařízení, nebude jim město umožňovat vypouštění odpadních vod do stávající kanalizace.

Varianta b) je výhodná pro majitele současně napojených nemovitostí. Budou sice muset vybudovat novou přípojku od své nemovitosti do nové splaškové kanalizace a hradit stočné. Tyto náklady jsou pro ně podstatně nižší než ve variantě a).

Pro město je tato varianta komplikovaná a finančně velmi náročná. Při předpokládané ceně 28 000 000,- Kč za realizaci celého projektu je prakticky nemožné, aby město financovalo tuto akci pouze ze svých zdrojů. Existuje ale možnost financování této akce z fondu EU. Přestože Stárkov nesplňuje podmínku k získání dotace pro obce nad 2000 obyvatel, splňuje podmínku k získání dotace z fondu EU existencí toho, že se Stárkov nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Předpokládaná spoluúčast města na takto získaných dotacích by mohla činit asi 20%.

Varianta b) je pro Město Stárkov vhodnější v tom, že bude možno zahájit stavbu nových rodinných domů na pozemcích k tomu určených územním plánem. V případě vybudování nové splaškové kanalizace bude také možno odkanalizovat převážnou část nemovitostí v centrální části Stárkova, které likvidují doposud své odpadní vody v rozporu se zákonem.

Vzhledem k velmi vysokým finančním nárokům na výstavbu kanalizace není v možnostech města rozšířit stokovou síť do dalších částí Stárkova.

V současné době musí majitelé nemovitostí, které jsou odkanalizovány do bezodtokových jímek přepravovat odpadní vody do poměrně velkých vzdáleností a jejich likvidace se jim prodražuje. Výstavbou centrální čističky odpadních vod bude umožněno v ní čistit takto vzniklé odpadní vody a snížit majitelům náklady na jejich dopravu. Dále by zájemci o výstavbu nových rodinných domů, v místech kam kanalizace nebude zavedena, mohli stavět bezodtokové jímky a jejich obsah vyvážet do nové čističky.

Stárkov, jako obec s nižším počtem obyvatel než 2000 nemusí mít centrální čističku. Na tuto informaci upozorňovali i občané, kteří považují stavbu nové kanalizace zakončenou čističkou za megalomanský projekt. To však nezbavuje již dnes nikoho, kdo produkuje odpadní vody, zákonné povinnosti vypouštět do toků jen vodu vyčištěnou. Lidé si neuvědomují, že Stárkov a jeho částí Vápenka a Horní Dřevíč leží v polické křídové pánvi, kde je ochrana toků vyšší, a že v centrální části Stárkova jsou stavby malých domovních čističek ve velkém množství případů technicky neproveditelné. Nová splašková kanalizace s čističkou pomůže mnoha domácnostem vyřešit problém s likvidací odpadních vod a řešení přenést na město. Odpovědní musí zvážit vliv nové kanalizace s čističkou jako jeden z důležitých prvků rozvoje Stárkova i přes finanční náročnost akce. Zlepšení podmínek pro novou výstavbu a pro bydlení mladých rodin s dětmi umožní snížení množství finančních prostředků z rozpočtu města na provoz školy. Ze současně nastavených podmínek v oblasti dotací, lze předpokládat možnost financování výstavby s vysokým procentem zdrojů EU. V případě Stárkova i přes nižší počet obyvatel jsou možnosti dotací reálné pro jeho polohu v CHKO Broumovsko.

Při vypouštění nečištěných odpadních vod z obecní kanalizace do toků, bude pristoupeno ze strany kompetentních orgánů k vysokým pokutám, které se následně budou promítat i na jednotlivé nemovitosti, z nichž se vypouští nečištěná voda do stávající kanalizace. Snahu jednotlivých měst a obcí o řešení čištění splaškových vod, což by v našem případě znamenalo vypracovat projekt, tyto orgány zohledňují a posouvají termíny, do kdy musí jednotlivé nemovitosti zajistit vypouštění vody jen vyčištěné nebo do kdy musí město zajistit čištění splaškové vody centrálně. Finanční prostředky je účelné vložit do přípravy potřebné pro stavbu čističky, než tyto prostředky tzv. „vyhodit“ při platbách pokut.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s problémy vznikajícími při čištění splaškových vod ve Stárkově a schválilo zadání na vypracování projektové dokumentace potřebné ke stavbě nové kanalizace zakončené čističkou nezbytné k žádostem o zajištění realizace a jejího spolufinancování z cizích zdrojů.

Cena projektové dokumentace v maximální výši 370 000,- Kč.

Přítomno: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželo se: 0

V 19,00 hod. bylo veřejné zasedání ukončeno starostou města.

Usnesení:

- 12/2010/N2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 08. 12. 2010
- 13/2010/N2 Schválení rozpočtových opatření 7/2010, 8/2010 a 9/2010
- 14/2010/N2 Schválení rozpočtového provizoria města Stárkova na rok 2011
- 15/2010/N2 Schválení kompetence starosty k provádění rozpočtových opatření
- 16/2010/N2 Vzetí na vědomí zápisů výborů a schválení inventarizační komise
- 17/2010/N2 Schválení možnosti oddávání starostou a místostarostou
- 18/2010/N2 Schválení podepsání dodatku smlouvy o financování mikroprojektu
- 19/2010/N2 Schválení souhlasného vyjádření s udělením licence dopravci
- 20/2010/N2 Schválení změn pronájemních smluv s paní Ježkovou
- 21/2010/N2 Schválení zadání projektu na stavbu nové kanalizace splaškových vod

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Frindtová Alena – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šrejber Štefan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 14. 12. 2010.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.