

Zápis č. 4/2010

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 22. 09. 2010 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Hurdálek Pavel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

Omluven: Frindt Pavel

Zastupitelstvo Města Stárkova je usnášeníschopné.

Přítomný člen zastupitelstva Města Stárkova, který se dostavil na veřejné zasedání v 17.30 hod. až na projednávání bodu č. 2): Lamka Karel

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel
Bártová Anna

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Projednání projektu na stavbu kanalizace a čističky
3) Seznámení se situací o tvorbě Územního plánu
4) Seznámení s lokalizací pozemků k prodeji na bytovou výstavbu u hřbitova
5) Projednání rozpočtových opatření č. 5/2010 a 6/2010
6) Projednání zřizovatele o přijetí dotace pro Základní školu a Mateřskou školu Stárkov
7) Projednání koupi lesa do majetku Města Stárkova od pana Hofmanna
8) Projednání prodeje městských pozemků
9) Projednání bezúplatného převodu pozemku z majetku státu
10) Projednání průchodnosti cesty pro pěší za bytovkou čp. 188
11) Různé

V 17.20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 5hlasly

2) Starosta města přivítal hosta, pana Jindřicha Řezníčka, který vypracoval technicko-ekonomickou studii na stavbu splaškové kanalizace v centrální části Stárkova a následným čištěním svedených vod. Ještě než panu Řezníčkovi předal slovo, seznámil přítomné s dlouhým vývojem příprav této náročné stavby. Dalšímu postupu přípravných prací bránily především majetkové vztahy k dotčeným pozemkům, které byly až nyní převedeny z majetku státu do majetku Města Stárkova. Vše je připraveno, aby zastupitelstvo vybralo zpracovatele a rozhodlo o zadání vlastního projektu potřebného pro stavební řízení a podkladu pro žádosti o dotační spolufinancování.

Stále zpřísňující se pravidla ve vypouštění odpadních vod do toků, hrozící velké pokuty v případě absence jejich čištění a technicky velmi složité čištění u jednotlivých nemovitostí v centrální části Stárkova s vyšší hustotou osídlení, je kanalizace s čističkou jediným schůdným řešením. Součástí studie je zmapování současného nevyhovujícího stavu a návrh nového optimálního řešení. Nejedná se s ohledem na náročný svahovitý terén ve Stárkově o jednoduchou stavbu. Počítá také s možností přečerpávání splaškových vod. V současné době je zmonitorováno 6 výpustí nečištěných balastních vod, kam jsou také vypouštěny i vody splaškové. Odvádění odpadních vod z několika míst nad rozsah uvedený ve zpracované studii, bude předmětem dalšího jednání a při jeho rozšiřování se budou vážit ekonomická hlediska s potřebami města. V ostatních částech Stárkova si budou muset majitelé nemovitostí zajistit čištění odpadních vod individuálně. Z důvodu dlouhých nákladných stok bez přípojek a při nízkém počtu obyvatel by nebyla stavba ekonomicky udržitelná. Pan Lamka se zajímal o náklady na čištění odpadních vod s jejich finančním dopadem na jednotlivé domácnosti. Pokud se napojí domácnosti na kanalizaci s čističkou, bude cena vody zvýšena o částku za stočné. To jsou provozní náklady čističky a při nízkém počtu napojených domácností by se zvyšovala cena za stočné. Na druhé straně však mnoho domácností nemá podmínky ke stavbě vlastní čističky a budou se muset připojit na centrální kanalizaci s čištěním vod a dále náklady a problémy s vlastní čističkou by byly podstatně vyšší než cena stočného. Z toho vyplývá, že s plánovaným počtem osob a domácností, kteří musí být připojeni na čističku, se může počítat. Směr vývoje spěje k zpřísňování negativního vlivu člověka na přírodu a nelze předpokládat, že se problém čištění odpadních vod nebude obyvatel Stárkova týkat. Jelikož nejsou téměř žádné splaškové vody ve Stárkově čištěny, je jmenovaná stavba velice důležitá pro jeho další rozvoj. Projekt v návaznosti na žádosti o spolufinancování je třeba prosazovat v současných podmínkách, kdy ještě takovéto projekty mají vysoký podíl spolufinancování z dotačních zdrojů a nízký z vlastních. Zastupitelstvo bylo seznámeno s danou situací, přesto projekt potřebný k žádosti o stavební řízení neodsouhlasilo.

Přítomno: 6 Pro: 3 Proti: 2 Zdrželo se: 1

3) Zastupitelstvo bylo seznámeno s potřebami Města Stárkova, začít co nejdříve, nejlépe ihned po podzimních volbách do zastupitelstev, s přípravami nového Územního plánu. Předpokládána cena za jmenovaný projekt v potřebném rozsahu a kvalitě je 360.000,- Kč. V návaznosti na případnou přípravu projektu nové kanalizace a čističky v centrální části Stárkova, přípravu nového územního plánu, pokračují práce na plánu regenerace památkové zóny dle požadavků Národního památkového ústavu, územní pracoviště v Josefově. Je optimální zpracovávat všechny tyto projekty současně, protože se navzájem prolínají.

Přítomno: 6 Vzato na vědomí: 6

4) Zastupitelstvo bylo seznámeno s parcelací pozemků v lokalitě u hřbitova. Byla zpracovaná studie s umístěním šesti rodinných domků, s vyřešením dopravní obslužnosti a inženýrských sítí. Ze zjednodušené kalkulace na případné náklady při zasíťování pozemku a výstavbu přístupové cesty vychází i stanovení prodejní ceny.

Přítomno: 6 Vzato na vědomí: 6

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření č. 5/2010 a 6/2010, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Například příjmem a ihned výdajem je finanční položka ve výši 69.630,- Kč z dotace pro Základní a Mateřskou školu Stárkov, kdy

Město Stárkov dotaci přijme a následně ji převádí na speciální účet školy, zřízený v návaznosti na realizovanou akci z dotace.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Stárkov přijetí dotace pro tuto příspěvkovou organizaci:
z operačního programu - OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
název výzvy – Žádost o finanční podporu z OP VK- IP oblasti podpory 1.4.-unit costs
typ projektu – IP - ostatní
název projektu – Aktivní škola
rozpočet projektu - 551 694,- Kč.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo uzavření kupní smlouvy o koupi lesa do majetku Města Stárkova od pana Jiřího Hofmanna, nar. 17. 04. 1946, bytem Stárkov-Bystré čp. 62. Jedná se o pozemky v k. ú. Bystré p.p.č. 690/16 - lesní pozemek o výměře 99440 m², p.p.č. 691/2 - lesní pozemek o výměře 1386 m² a p.p.č. 931/3 - ostatní komunikace o výměře 611 m², vše za cenu 500.000,- Kč a Město Stárkov uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (znalecký posudek, vypracování kupní smlouvy, vklad do KN a úhradu daně z převodu nemovitostí). Pozemky byly již oceněny znalcem v oboru ing. Tomášem Dohnanským a cena všech výše uvedených pozemků byla zjištěna ve výši 2 289 490,- Kč.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo na základě žádosti prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

- (a) **Fárek Karel, 549 36 Stárkov čp. 163,**
Pavel a Marta Hurdálkovi, 549 36 Stárkov čp. 163,
Stanislav a Jaroslava Chaloupkovi, U parku čp. 597, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
Adolf a Ludmila Tučkovi, 549 36 Stárkov čp. 185
Pasler Ervín, Stárkov čp. 171

pozemková parcela	č. 455/9
výměra	665 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
pozemková parcela	č. 455/1
výměra	808 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	Zázemí domu čp.163
pozemková parcela	č. 471/2

výměra	365 m ²
druh pozemku	zjednodušená evidence
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	Zázemí domu čp.163

Město Stárkov obdrželo žádosti o koupi pozemků od výše uvedených. Pan Pásler a manželé Tučkovi mají postavené garáže, které zasahují do pozemku Města Stárkov č. 455/1, obyvatelé domů čp. 163 mají rovněž postavené kůlny na pozemcích č. 455/1 a 455/9.

Na základě geometrického plánu číslo 202-218/2010 vyhotovitele Geodezie Náchod s.r.o. Hrašeho 15, 547 01 Náchod, ze dne 03. 8. 2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod dne 11. 08. 2010 byly odděleny od pozemků č. 455/1 a 455/9 díly a sloučeny do nově vzniklých parcel:

p.p.č.	výměra v m ²	druh pozemku	kupující
455/16	182	ostatní plocha	p. Pásler Ervín
455/17	39	ostatní plocha	manželé Tučkovi
455/18	23	ostatní plocha	manželé Chaloupkovi
455/19	278	ostatní plocha	p. Fárek Karel
455/20	149	ostatní plocha	manželé Hurdálkovi
471/2	365	zjednodušená evidence	manželé Hurdálkovi

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej těchto pozemků a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

V návaznosti na souhlas prodeje dílu pozemku č. 455/17 manželům Tučkovým, požadoval pan Tuček, na základě žádosti podané dne 21. 7. 2010, rovněž rozhodnutí prodeje další části pozemku z parcelního čísla 455/1, na kterém mají složené dříví, výměra přibližně 20 m². Při vyměřování výše uvedených dílů z dané parcely byli sice přítomni, zaměření však muselo být provedeno přesně podle předem odsouhlaseného zadání. Zastupitelstvem nebylo předem odsouhlaseno odměření dalšího požadovaného dílu a na probíhajícím zasedání zastupitelstvo neodsouhlasilo rozšíření programu o další bod programu projednání uvedeného prodeje. To proběhne na příštím veřejném zasedání.

Přítomno: 6 Pro: 0 Proti: 4 Zdrželo se: 2

(b) **Břetislav Pernica, Stárkov čp. 95, Jitka Vobršálová, Lachov 53, Teplice nad Metují**

pozemková parcela	č. 232
výměra	896 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	Bývalý park „Šťastných rodičů „

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Další podmínkou je, že na parcele č. 232 kupující postaví pro svou potřebu

rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

„Kupující zřizuje k nemovitosti uvedené v čl. I. předkupní právo.

Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.

Předkupní právo se zřizuje na dobu čtyř let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.

Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.

Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 30 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.

V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.

Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.

Předkupní právo se zřizuje bezplatně.

Kupující se zavazují, že do čtyř let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené 1. nadzemní podlaží.

V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávajícímu platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.

V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitostí spojených (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatky z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost uvedenou v čl. I. dle této smlouvy, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.“

Prítomno: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

(c) Rohulánová Eva, Pražská 1527, 547 01 Náchod

pozemková parcela

č. 758/7

nově zaměřená výměra

404 m²

druh pozemku

ostatní plocha

katastrální území

Bystré u Stárkova

lokalizace dle místního názvu

pod bysterským hřištěm

Zastupitelstvo Města Stárkova již schválilo usnesením č. 34/2009/4 prodej tohoto pozemku. Při vytyčování hranice pozemku se nedopatřením zaměřila tak, že na jedné straně zasahuje do 2 stromů, které jsou ve vlastnictví Města Stárkova a jmenovaná má v úmyslu svůj pozemek zaplotit. Původní návrh kupující byl, že od Města Stárkova odkoupí menší podíl, to by však znamenalo další náklady s novým zaměřením. Paní Rohulánová odmítla hradit tento náklad, ale zavázala se, že svůj plot postaví před hranici pozemku tak, aby stromy stály mimo zaplacený pozemek a zůstal by k nim přístup pro případ jejich údržby.

Prítomno: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo bezúplatný převod nemovitosti, pozemkové parcely č. 141/3 v katastrálním území Horní Dřevíč z majetku České republiky, která je ve správě Úřadu pro zastupování státu ve znění smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. j. UZSVM/HNA/3274/2010-HNAM do majetku Města Stárkova. Jedná se o začátek cesty, která vede k nemovitosti pana Bitnara a cesty, která je přístupem do volné přírody. V současné době tato cesta prochází mimo původní pozemky. Dříve majitelé sousedních nemovitostí neoprávněně upravovali terén tak, že dnes cesta částečně vede i po pozemcích pana Bitnara. Další jednání budou směřovat k tomu, aby byla především zachována původní cesta do polí.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

10) Majitelé bytů v čp. 188 si pronajali pozemek od Pozemkového fondu sousedící s bytovým domem a měli zájem jej odkoupit. Pozemek ohraničili tak, že byl znemožněn průjezd po cestě, kterou léta užívali také ostatní obyvatelé Stárkova. Uživatelé cesty a majitelé sousedních nemovitostí si stěžovali na situaci na Pozemkovém fondu, jako úřadu, který pozemek v majetku státu spravuje. Ten má pravidlo, že v případě nebezpečí vzniku sousedských sporů, buď pozemky neprodávat, nebo je prodat, až po jejich vyřešení. PF zajistil zaměření skutečného stavu. K jednání byl přizván i pan starosta, jako představitel města. Ten situaci vyhodnotil, jako velmi pravděpodobnou možnost sporů a ve snaze o jejich řešení tuto kauzu zařadil do programu veřejného zasedání. Tam v napjaté atmosféře osobních útoků byl obviněn z aktivit směřujících přímo proti majitelům bytů. Zastupitelstvo situaci projednalo a rozhodlo o dalším řešení až po zaměření pozemku, oddělením dílu pozemku tak, aby byl zajištěn průchod na navazující cestu mimo septik, protože hrozí nebezpečí propadnutí uzavíracích desek.

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Různé

- V souvislosti s rekonstrukcí starého vodovodního řádu na ulici tzv. Pražská a dlouhých objížděk, byl ze strany města pokus zprovoznit pro omezenou dopravu starou cestu kolem potoka, která byla v dřívějších dobách běžně užívaná. Tato cesta vede podél potoka a pozemků, které dříve koupil od Obce Stárkov pan Lajer a byly určeny na stavbu malé vodní elektrárny, která se však neuskutečnila. Náhon, který zajišťoval odvod povrchových vod ze strání je z velké části zasypán, což způsobuje podmáčení staré cesty. Starosta seznámil přítomné s touto skutečností, jelikož hrozí při znovu zprovoznění této cesty, odmítavé stanovisko obyvatel žijících v blízkosti hřiště u jejího napojení na silnici. Zprovoznění uvedené cesty by bylo vhodné jako alternativní a provizorní spojnice Bystré - Stárkov.

Starosta ukončil VZ ve 20.00 hod.

Usnesení:

- 32/2010/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 22. 09. 2010
- 33/2010/4 Neschválení zadání projektu na stavbu kanalizace a čističky
- 34/2010/4 Schválení rozpočtových opatření č. 5/2010 a 6/2010
- 35/2010/4 Schválení přijetí dotace pro Základní a Mateřskou školu Stárkov
- 36/2010/4 Schválení koupě lesa od pana Hofmanna
- 37/2010/4 Schválení prodeje pozemků
- 38/2010/4 Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 141/3, k.ú. Horní Dřevíč na Město Stárkov
- 39/2010/4 Schválení zaměření pozemku a septiku u bytovky čp. 188

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 30. 09. 2010.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.