

## **Zápis č. 3/2010**

### **z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova konaného dne 30. 06. 2010 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva Města Stárkova: Bártová Anna  
Hurdálek Pavel  
Lamka Karel  
Pernica Rudolf  
Říha Pavel

Přítomní členové zastupitelstva Města Stárkova, kteří se dostavili na veřejné zasedání v 18.10 hod. až na projednávání bodu č. 2): Frindt Pavel  
Šolc Ivan Ing.

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna  
Říha Pavel

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

#### Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Seznámení občanů s připravovanou opravou vodovodu
- 3) Projednání zápisu finančního výboru a zápisu kontrolního výboru
- 4) Projednání závěrečného účtu města za rok 2009
- 5) Projednání rozpočtového opatření č. 4/2010
- 6) Projednání prodeje pozemků
- 7) Převod pozemkové parcely č. 51/2 k. ú. Horní Dřevíč
- 8) Projednání změny délky výpovědní lhůty nájmu pošty
- 9) Projednání směrnic Města Stárkova
- 10) Informace o srazu obcí Bystré
- 11) Informace o volbách do zastupitelstev obcí 2010
- 12) Rekonstrukce el. vedení ve Stárkově od bytovky ke ZS
- 13) Různé

V 18.05 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 5      Pro: 5      Proti: 0      Zdrželo se: 0

2) Starosta města přivítal zástupce firmy VaK Náchod paní Šramarovou a pana Lecnara, kteří vysvětlí občanům Stárkova a především majitelům nemovitostí napojených na vodovod v ulici „Pražská“ nutnost rekonstrukce vodovodu v této části. S tím jsou však spojené i komplikace s dodávkami vody a především komplikace s dopravní průjezdností ze směru od části Bystré. Uzávěrka je plánovaná od 20 září 2010. Výměna potrubí s ohledem na náročný terén je plánována provést tzv. bezvýkopovým způsobem. Znamená to, že se vykopají v rozpětí 100 m jen startovací šachty a speciální technologií

se stávající potrubí mezi těmito šachtami nahrazuje novým. Přípojky k nemovitostem se musí řešit s majiteli individuálně, podle místa připojení, druhu vedení a stáří jednotlivých připojení. Rekonstruované přípojky budou osazeny novými vodoměry. Dodávky vody budou přerušovány pouze na nezbytnou dobu, která bude předem obyvatelům sdělena.

Jelikož je tato důležitá komunikace v neuspokojivém stavu a bude nutné provést v dohledné době rekonstrukci poškozených zdí i povrchu cesty je nezbytná i tato oprava starého vedení vodovodu.

Jednání s dopravci, poskytující hromadnou autobusovou dopravu, budou teprve probíhat. Občané budou informováni prostřednictvím Městského úřadu v součinnosti s příslušnými institucemi.

3) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru a kontrolního výboru Města Stárkova ze dne 12. 05. 2010, přítomni za finanční výbor byli Pavel Hurdálek a Michaela Šolcová a za kontrolní výbor Říha Pavel a Rzeháková Alena. Finanční výbor provedl kontrolu pokladních dokladů za období od 01. 01. 2010 do 12. 05. 2010 a pokladní hotovosti k 12. 05. 2010, u pokladních dokladů je přiložena výčetka s podpisy kontrolorů. Dále byl finanční výbor seznámen se zprávou z výsledku přezkoumání hospodaření Města Stárkova za rok 2009, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu v Hradci Králové ve dnech 18. 09. 2009 a 12. 04. 2010. Při přezkoumání hospodaření města byly zjištěny nedostatky, na základě kterých se v hospodaření města nejvíce jeví žádná rizika a finanční výbor podal návrh na usnesení.

Kontrolní výbor zkontroloval, jak se plní usnesení kontrolovaná v zápisu kontrolního výboru ze dne 25. 11. 2009, která usnesení jsou již splněna a která jsou ještě v rozpracovanosti. Dále byl zkontrolován zápis ze zastupitelstva města č. 5 z r. 2009 a zápis č. 1 z r. 2010.

vzato na vědomí 7hlasy

4) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje návrh usnesení podaný finančním výborem:

Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a závěrečným účtem města za rok 2009 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009 krajským úřadem s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

1. Město dá do souladu s katastrem nemovitostí rozdíly v inventarizaci majetku z minulých let – zajistí starosta.
2. Rozdíly mezi závěrkovými účty se navzájem kryjí, vzhledem k tomu, že zůstatky těchto účtů, v souvislosti se změnou účetnictví převodovým můstkem, přecházejí do stavu účtu 401, není nutné (a ani možné) proúčtovat jejich opravu.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2010 a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 4/2010.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl

řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**(a) Manželé Šediví, Jana Čejpová, Stárkov čp.115, Manželé Pročkoví, Stárkov čp. 62**

Pozemková parcela	č. 10/1
Celková výměra	471 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	zahrada
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	zahrada za poštou na náměstí

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 10/1, k.ú. Stárkov a cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Menší část spodního konce pozemku, který již delší dobu užívají manželé Pročkoví, mají přes něj příjezd do garáže a na něm postavenou zeď, bude oddělen geometrickým plánem a prodán manželům Pročkovým. Zbytek si koupí manželé Šediví a Jana Čejpová s tím, že manželé Šediví koupí 2/3 podílu a Jana Čejpová 1/3 podílu části pozemku č. 10/1.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

**(b) Helena Plašilová, Stárkov- Chlívce čp. 62, 549 31 pošta Hronov**

Stavební parcela	č. 31/1
Celková výměra	77 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	stavební parcela
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	zbořeniště proti hospodě ve Chlívčích

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo prodej pozemku č. 31/1, k.ú. Chlívce a cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Na jedné části stavební parcely proti hospodě se nachází stavba, která byla v minulosti používána SDH Chlívce jako požární zbrojnice. Po zrušení SDH Chlívce začala tuto část stavby používat paní Plašilová jako kůlnu. Druhá část stavby byla pobořená a nikým nebyla používána. Tuto pobořenou část stavby paní Plašilová vlastními náklady opravila a zřídila v ní venkovní posezení s krbem. Pozemek pod celou stavbou je v majetku Města Stárkova a stavba bez popisného čísla je v majetku Pozemkového fondu ČR. Pozemky přiléhající k prodávanému pozemku jsou ve vlastnictví paní Plašilové.

Přítomno: 7                      Pro: 4                      Proti: 3                      Zdrželo se: 0

**(c) Helena Plašilová, Stárkov- Chlívce čp. 62, 549 31 pošta Hronov**

Pozemková parcela	č. 279/3
Celková výměra	7 001 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	louka za hospodou ve Chlívčích

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost, kterou si podala paní Plašilová Helena na koupi pozemku č. 279/3. Jelikož pozemek sousedí s městským lesem, je tento pozemek stěžejní při těžbě dřeva jako cesta ke stahování. Zastupitelstvo neschvaluje prodej tohoto pozemku.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

**(d) Manželé Švarcovi, Stárkov čp.9, Libor Urban, Stárkov čp. 9, 549 36 Stárkov**

Pozemková parcela	č. 287/2 a 287/3
Celková výměra	120 m <sup>2</sup> a 166 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	pozemky u hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací s pozemky v okolí domu čp. 9. Jedná se převážně o pozemky malé, které však mohou přinést problémy v soužití obyvatelů v čp. 9. Je nutné situaci vyřešit obezřetně s tím, že pozemky budou prodány, až dojde k dohodě a sjednotí se zájmy všech obyvatel. Navíc probíhá stavební řízení s legalizací stavby garáže ze strany manželů Švarcových, které nebylo rozhodnuto a která leží na pozemcích více majitelů. Bylo předneseno několik variant možných řešení. Zastupitelstvo schvaluje přerušeni projednávání těchto prodejů a ukládá starostovi svolat schůzku za přítomnosti všech zúčastněných stran a dle výsledků projednat prodeje na příštím veřejném zasedání.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova má zájem mít v majetku všechny cesty, které umožňují přístup do krajiny. Cesta na pozemku č. 51/2 v k. ú. Horní Dřevíč byla v majetku Státního statku Stárkov, přešla na Státní statek Smiřice a nyní Státní statek Jeneč, v likvidaci. Tato instituce byla Městem Stárkov oslovená. Jmenovaná firma pozemky bezúplatně nepřevádí na jiné osoby, pouze prodávají a zmíněnou pozemkovou parcelu a její majetnické poměry prověřují.

Tento převod bude projednáván dle dalšího vývoje.

8) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo žádost České pošty o prodloužení výpovědní lhůty ze tří měsíců, která vyplývá ze zákona na šest měsíců. V případě výpovědi bude mít tato organizace delší lhůtu na zajištění jiných prostor a zabezpečení provozuschopnosti pracoviště.

Přítomno: 7                      Pro: 7                      Proti: 0                      Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo směrnici č. 1/2010 – účtový rozsah, účetní knihy a náležitosti účetních dokladů a směrnici č. 2/2010 – směrnici upravující oběh účetních dokladů.

Přítomno: 7            Pro: 7            Proti: 0            Zdrželo se: 0

10) Zastupitelstvo Města Stárkova i občané byli seznámeni s organizací srazů obcí Bystré, byli informováni o historii těchto srazů, o příspěvku ve výši 12.000,- Kč, jako podílu Města Stárkova na nákladech této akce. Vypravení městského autobusu do Bystrého v Orlických horách, jako letošního organizátora tohoto srazu.

11) Starosta upozornil přítomné na již vyhlášené volby do místních zastupitelstev ve dnech 15. - 16. října 2010. V případě, že má někdo zájem kandidovat do místních zastupitelstev jako nezávislý kandidát nebo za sdružení nezávislých kandidátů je poslední termín podání kandidátní listiny registračnímu úřadu do 66 dnů před termínem konání voleb. Před vlastní registrací si musí zajistit širší podporu a nasbírat dostatečný počet podpisů prostřednictvím petice. Potřebný počet hlasů závislých na počtu obyvatel v obci konání voleb bude vyhlášen 85 dní před termínem konání voleb.

Zastupitelstvo Města Stárkova stanovuje počet zastupitelů pro příští volební období na 7 zastupitelů.

Přítomno: 7            Pro: 7            Proti: 0            Zdrželo se: 0

12) V prvním pracovním týdnu měsíce červenec 2010 bude zahájena realizace rekonstrukce elektrického vedení ve Stárkově od bytovky za mateřskou školou až ke zdravotnímu středisku. Elektrické vedení bude vedeno v zemi a pro Město Stárkov to znamená, že v tomto úseku musí vybudovat nové veřejné osvětlení. Akce byla naplánovaná již před 2 roky. Předpokládá se, že pokládka vedení potrvá 3-4 týdny. Výkopové práce se budou provádět postupně a majitelé nemovitostí budou průběžně informováni tak, aby byli omezováni jen v nezbytném rozsahu a nedocházelo k nepříjemným situacím.

13) Různé:

- Operační program životního prostředí nám zamítnul žádost o finanční podporu z OP životního prostředí projektu pod názvem „ Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Stárkov“. Až bude vyhlášen další termín a připraveny další finanční prostředky budeme se o ně opět ucházet.

- Někteří občané požadují opravení cestičky vedoucí z komunikace tzv.“Pražská“ bývalým lesoparkem ke hřbitovu, která vede poměrně strmým terénem a nedostatečně ukončené zemní práce, zhoršují její průchodnost. Starosta je ujistil, že o problému ví a zařadí tuto opravu do programu práce příslušných pracovníků a úprava cestičky bude zabezpečena.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 20,00 hod.

**Usnesení:**

- 22/2010/3 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 30. 06. 2010
- 23/2010/3 Projednání zápisu finančního a kontrolního výboru
- 24/2010/3 Schválení závěrečného účtu města za rok 2010
- 25/2010/3 Schválení rozpočtového opatření 4/2010
- 26/2010/3 Schválení prodeje pozemků p.p.č.10/1 k.ú. Stárkov a st.p.č.31/1 k.ú. Chlívce
- 27/2010/3 Neschválení prodeje pozemku p.p.č.279/3 k.ú. Chlívce
- 28/2010/3 Odložení prodeje p.p.č.287/2 a 287/3 k.ú. Stárkov
- 29/2010/3 Schválení změny délky výpovědní lhůty nájmu pošty
- 30/2010/3 Schválení směrnic Města Stárkova
- 31/2010/3 Stanovení počtu zastupitelů na příští volební období

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Říha Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 02. 07. 2010

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov