

**Zápis č. 2/2010**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova**  
**konaného dne 19. 05. 2010 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindt Pavel  
Hurdálek Pavel  
Lamka Karel  
Pernica Rudolf  
Říha Pavel  
Šolc Ivan Ing.

100 % účast

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel  
Lamka Karel

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtových opatření č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010
- 3) Projednání odkoupení lesních pozemků a ostatní komunikace do majetku Města Stárkova
- 4) Stanovisko k udělení licence pro ČSAD Ústí nad Orlicí k provozování autobusové dopravy přes území města Stárkova
- 5) Posouzení žádosti Města Hronova o snížení jeho podílu na dotování ztrátové autobusové linky z Hronova do Stárkova a zpět
- 6) Projednání vstupu Města Stárkova do sdružení vlastníků bytových jednotek v čp. 9, čp. 115 a čp. 163
- 7) Projednání rezignace Ing. Michaely Šolcové na členství ve finančním výboru zastupitelstvem
- 8) Prodej a nájem pozemků z majetku Města Stárkova
- 9) Různé

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

- 1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7          Pro: 7          Proti: 0          Zdrželo se: 0

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2010 a schválilo rozpočtová opatření Města Stárkova č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010 - přílohou zápisu. Starosta seznámil přítomné s položkami, kterých se tato rozpočtová opatření týkají. Přijetí a vzápětí převedení finančních prostředků na speciální účet školy k profinancování projektu ke zvýšení kvality výuky – Virtuální škola, přijetí doplatku za volby v roce 2009, přijetí dotace na volby do PS Parlamentu ČR konaných 28. - 29. 05. 2010, příjem peněz za prodej bytové jednotky č. 115/1, příjem peněz od Finančního úřadu na pokrytí vyplacených přeplatků daní a bonusů v rámci ročního vyúčtování daně ze závislé činnosti za rok 2009. Na straně výdajů větší množství vydaných finančních prostředků oproti předpokládanému rozpočtu na zimní údržbu veřejných prostor a silnic.

Přítomno: 7          Pro: 7          Proti: 0          Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo pověření starosty Rudolfa Pernici k zahájení jednání a dalších přípravných úkonů potřebných pro koupi lesa do majetku města od pana Jiřího Hofmanna, Stárkov-Bystré čp. 62. Jedná se o pozemky v k. ú. Bystré p.p.č. 690/16 - lesní pozemek o výměře 99440 m<sup>2</sup>, p.p.č. 691/2 - lesní pozemek o výměře 1386 m<sup>2</sup> a p.p.č. 931/3 - ostatní komunikace o výměře 611 m<sup>2</sup>. Město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem (znalecký posudek, vypracování kupní smlouvy, vklad do KN a úhradu daně z převodu nemovitostí), vše za maximální cenu 700 000,- Kč.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a schválilo souhlasné stanovisko s udělením licence pro ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. na provozování linky č. 640373 - Náchod-Hronov-Stárkov-Jívka-Radvanice.

Přítomno: 7                  Pro: 6                  Proti: 0                  Zdrželo se: 1

5) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost Města Hronova o zvýšení finančního podílu Města Stárkova o částku 6 400,- Kč na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti na některých autobusových spojích. Město Hronov provedlo sledování ztrátových spojů, ze kterého jen vyplývá, že více lidí si kupuje jízdenky do nebo ze Stárkova. V současné době se Město Stárkov a Hronov podílí na ztrátovosti přesně polovinou.

Zastupitelstvo Města Stárkova považuje z principu tuto žádost jako nesolidní jednání ze strany vedení Města Hronova. Rozpočet Města Hronova nemůže tato malá částka jakkoliv ovlivnit. Výpočet finanční částky vychází pouze ze statistiky počtu prodaných jízdenek v jednotlivých zastávkách a nevypovídá o tom, odkud pocházejí cestující a navíc nejsou do počtu promítnuty časové jízdenky. Hronovská radnice hledá finanční rezervy na úkor míst v nejbližším okolí a přitom, když potřebovala, pomohlo zastupitelstvo Města Stárkova řešit problémy Hronova, které nastaly při opravách a rekonstrukci cest a náměstí a dalo souhlas k objížďkám, kdy veškerá nákladní doprava vedla přes Stárkov i s rizikem poškození cest. Zastupitelstvo nesouhlasí s navýšením úhrady ze ztráty provozování dopravní obslužnosti a trvá na platnosti již uzavřené smlouvy.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo vstoupení Města Stárkova do sdružení vlastníků bytových jednotek v domech č. 9, 163 a 115. V těchto domech se nepodařilo najít správce domu, který se tím profesionálně zabývá. Tato sdružení vlastníků domu jsou způsobem, jak je možné domy spravovat. Na jeho nově zřízené účty lze hradit finanční prostředky do fondu oprav z prostředků Města Stárkova.

Přítomno: 7                  Pro: 7                  Proti: 0                  Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova vzalo na vědomí rezignaci pani Ing. Michaely Šolcové na funkci člena kontrolního výboru z důvodu odstěhování ze Stárkova.

Přítomno: 7                  Vzetí na vědomí: 7

8) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**(a) Martin Šmatlán, Stárkov – Horní Dřevíč čp. 8**

Pozemková parcela	č. 41/4
Celková výměra	168 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	lesní pozemek
Pozemková parcela	č. 41/5
Celková výměra	190 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Horní Dřevíč
Lokalizace dle místního názvu	pozemky u Mlýna Dřevíček

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej těchto pozemku. Stanovuje cenu na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

**(b) Friede Norbert, Stárkov - Chlívce čp. 30, 549 31 pošta Hronov**

Pozemková parcela	č. 172/1
Celková výměra	1 844 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	louka ve svahu za čp. 44

Zastupitelstvo Města Stárkova na veřejném zasedání dne 18. 06. 2009 (usnesení č. 29/2009/3) odložilo rozhodnutí a pověřilo starostu k projednávání směny výše uvedeného pozemku s pozemkem č.636/2, k.ú. Bystré u Stárkova, který je v majetku bratra pana Frideho Rudolfa a o něj má Město Stárkov zájem. Dohoda mezi bratry však není možná. Navazuje se na uvedené usnesení a místo výměny zastupitelstvo schvaluje panu Fridemu Norbertu prodej pozemku č.172/1. Spolu s již odsouhlaseným pozemkem č. 30 o výměře 103 m<sup>2</sup>, k.ú. Chlívce, usnesením č 15/2008/2, prodej obou pozemků bude uskutečněn najednou. Cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 7      Pro: 7      Proti: 0      Zdrželo se: 0

**(c) Manželé Miroslav a Iva Turkovi**

Pozemková parcela	č. 295
Celková výměra	489 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	zahrada
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	pozemek pod bývalou Mlékárnou

O koupi výše uvedené parcely má zájem více zájemců. Dne 16. 04. 2010 obdrželo Město Stárkov žádost od manželů Turkových, dne 21. 04. 2010 od pana Urbana Libora, dne 04. 05. 2010 od pana Thiela Lumíra a dne 17. 05. 2010 od pana Urbana Petra. Všechny žádosti a zdůvodnění žádostí byly přečteny a byly vyslechnuty ústní připomínky. O jednotlivých žádostech bude hlasováno postupně v pořadí dle data přijetí žádostí.

Jako první se hlasovalo o žádosti manželů Turkových, kteří jako jediní chtějí na pozemku, kde původně domek stával a byl rozbořen, postavit rodinný dům. Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo prodej pozemku č. 295 o výměře 485 m<sup>2</sup> za podmínky, že na pozemkové

parcele č. 295 kupující postaví pro svou potřebu rodinný dům a zřídí ve prospěch Města Stárkova na kupované parcele věcné břemeno v následujícím znění.

*„Kupující zřizuje k nemovitosti uvedené v čl. I. předkupní právo.*

*Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.*

*Předkupní právo se zřizuje na dobu čtyř let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.*

*Kupující se zavazují, že v případě, že by chtěli nemovitost uvedenou v čl. I. jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou ji nejdříve ke koupi prodávajícímu.*

*Během trvání předkupního práva toto předkupní právo přechází na všechny další vlastníky předmětné nemovitosti.*

*Prodávající je povinen toto své předkupní právo uplatnit do 30 dnů od písemné nabídky učiněné kupujícími.*

*V písemné nabídce jsou kupující povinni uvést, zda hodlají zcizit předmětnou nemovitost bezplatně či úplatně a jakou kupní cenu jim nabízí třetí osoba. Prodávající má právo přesvědčit se o věrohodnosti výše kupní ceny nabídnuté třetí osobou.*

*Pokud své předkupní právo prodávající ve výše uvedené lhůtě neuplatní, zůstává mu zachováno i proti dalším vlastníkům nemovitosti. V případě uplatnění předkupního práva je prodávající povinen zaplatit kupní cenu do 6 měsíců od uplatnění práva, jinak předkupní právo zanikne.*

*Předkupní právo se zřizuje bezplatně.*

*Kupující se zavazují, že do čtyř let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou mít vydané pravomocné stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na převáděném pozemku a postavené I. nadzemní podlaží.*

*V případě, že tuto podmínku kupující nesplní, zavazují se do této doby nabídnout převáděnou nemovitost prodávajícímu ke koupi za stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili prodávajícímu dle této smlouvy. V případě, že na tomto pozemku již bude zahájena stavba, předloží kupující prodávající platný znalecký posudek oceňující tuto stavbu.*

*V případě, že prodávající uplatní předkupní právo, kupující se zavazují uhradit veškeré náklady s převodem nemovitostí spojené (tj. náklady na vypracování znaleckého posudku, správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek za sepsání smlouvy apod.). Závazek, nabídnout prodávajícímu v případě nabídky předkupního práva stejnou kupní cenu, kterou kupující zaplatili za nemovitost uvedenou v čl. I. dle této smlouvy, se vztahuje i na případné budoucí vlastníky nemovitosti až do ukončení doby, na kterou se předkupní právo zřizuje.“*

Cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Přítomno: 7

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželo se: 2

Hlasování o zbývajících žádostech je bezpředmětné.

## 11) Různé

- Pan Tuček Tomáš požadoval vysvětlení ohledně rozpadající se opěrné zdi na kraji ulice, tzv. Pražská, tj. výpadovka od náměstí směrem na Bystré. Jedná se o komplikovaný případ, kdy majitelka přilehlého domu nemá o svůj majetek zájem, není možné se s ní spojit. O rozpadající zeď nejeví zájem ani správa silnic, v jejímž ochranném pásmu se nachází. Její oprava představuje velkou investici. Ani Město Stárkov nemá volné finanční prostředky na její opravu.

Dále vyzval pana starostu k jednání se správou silnic ohledně oprav silnic poškozených v roce 2009 nákladními auty v souvislosti s objížděnkami. Pan starosta informoval přítomné, že souhlas s objížděnkami byl podmíněn následnými opravami vzniklých škod a že již byly zmapovány všechny úseky poškozené objížděnkou a ty se opraví. Některé poškození však nevzniklo v souvislosti s objížděnkami, ale dlouhodobým opotřebením a k tomu správa silnic přistupuje odděleně v návaznosti na finanční prostředky.

- Pan Rzehak požadoval informaci, proč před vznikem památkové zóny nedošlo k jednání s majiteli. Zóna však byla vyhlášena zákonem bez jednání s majiteli a vlivu místních samospráv a jejím cílem je ochrana cenných lokalit. Dále požadoval informaci, zda památkáři povolili stavbu garáže u domu čp. 195. Starosta odpověděl, že u této stavby proběhlo stavební řízení standardně se všemi potřebnými vyjádřeními.
- Pan Kleprlík René označil vybavení dětského hřiště u školy za nebezpečné pro malé děti. Starosta odpověděl, že vybavení však bylo koupeno od firmy, která má na své výrobky atesty a těmito zařízeními jsou běžně vybavována dětská hřiště v celé republice. Pouze bude v nejbližší době upraven prostor pod hracím zařízením a doplněn např. pískem nebo kůrou.

Starosta ukončil VZ v 19.50 hod.

**Usnesení:**

- 14/2010/2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 19. 05. 2010
- 15/2010/2 Schválení rozpočtových opatření č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010
- 16/2010/2 Schválení přípravných prací potřebných pro odkoupení lesních pozemků a ostatní komunikace do majetku Města Stárkova a stanovení maximální ceny
- 17/2010/2 Schválení kladného stanoviska k udělení licence pro ČSAD Ústí nad Orlicí
- 18/2010/2 Neschválení žádosti Města Hronov o snížení jeho podílu na dotování ztrátových autobusových linek z Hronova do Stárkova a zpět
- 19/2010/2 Schválení vstupu Města Stárkova do sdružení vlastníků bytových jednotek v čp. 9, čp. 115 a čp. 163
- 20/2010/2 Vzetí na vědomí rezignace Ing. Michaely Šolcové na členství v FV
- 21/2010/2 Schválení prodeje pozemků

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Lamka Karel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 25. 5. 2010

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.