

Zápis č. 1/2010
z veřejného zasedání Zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 24. 02. 2010 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové Zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Frindt Pavel
Hurdálek Pavel
Lamka Karel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

100 % účast

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna
Šolc Ivan Ing.

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtu na rok 2010
- 3) Projednání výroční zprávy ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2009 a rozpočtu na rok 2010
- 4) Projednání povolení příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Stárkov účtovat ve zjednodušené evidenci
- 5) Projednání změny rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012
- 6) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a plánu kontrol
- 7) Přijetí dotace na zateplení budovy MŠ
- 8) Přijetí doplatku dotace na kotel v ZŠ
- 9) Prodej bytů z majetku Města Stárkova
- 10) Souhlas s bezúplatným převodem pozemků z majetku státu do majetku Města Stárkova
- 11) Zrušit předkupní právo vložené do KN při prodeji pozemků výstavby RD u ZS
- 12) Vydání vyhlášky doplňující vyhlášku o odpadech
- 13) Různé

V 18.08 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se:

2) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo návrh rozpočtu města na rok 2010 a zároveň konstatovalo, že rozpočet byl řádně zveřejněn dle § 11 odst. 3 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. Starosta nastínil ekonomickou situaci města v oblasti příjmů a výdajů v návaznosti na jeho potřeby. Z rozboru hospodaření v roce 2009 vyplývá, že krize nemá na finanční prostředky v oblasti příjmů výrazný negativní vliv. Z důvodu nízkého počtu podnikatelských subjektů a jejich nízké ekonomické síle, není do rozpočtu města potřebný příjem z daní právnických a fyzických osob ani v případě hospodářského růstu. Nedostatek finančních prostředků je problém trvalý, nedostávají se na životně důležité projekty, jejichž realizace je

potřebná pro rozvíjející se město, jako například nová kanalizace s čističkou v centrální části Stárkova. Strana příjmů byla navýšena o finanční prostředky za prodej městských bytů. Město Stárkov využilo možnosti o spolufinancování projektu ze strukturálních fondů - investiční akce zateplení budovy MŠ (výměna oken, zateplení fasády a stropů) a podalo žádost o dotaci. Přičemž finanční podíl města Stárkova ve výši 754 946,- Kč se musel promítnout do rozpočtu. V případě, že dotace nebude Stárkovu přidělena, budou finanční prostředky použity na jiné priority a rozpočtovým opatřením přesunuty do příslušných kapitol. V případě, že dojde k navýšení příjmů, bude provedeno rozpočtové opatření a povýší se i výdajová část rozpočtu. Rozpočet je přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo závěrečnou zprávu hospodaření roku 2009 a návrh rozpočtu na rok 2010 příspěvkové organizace města ZŠ a MŠ Stárkov. S touto zprávou seznámila zastupitelstvo města i všechny přítomné ředitelka školy Mgr. Seidlová. Příspěvková organizace hospodáří s prostředky získávaných z několika zdrojů. Příjem od státu a krajského úřadu Královéhradeckého kraje je závislý na počtu dětí. Dalším příjmem školy jsou finanční prostředky od zřizovatele dle schváleného rozpočtu. Pozitivní vliv na hospodaření má i hospodářská činnost, především pohostinská činnost při akcích pořádaných městem (např. čarodějnice, posezení pro důchodce) a vaření ve školní jídelně pro cizí strážníky. Do rozpočtu se také promítá zálohové financování grantového projektu ke zvýšení kvality výuky, tzv. virtuální škola. Závěrečná zpráva je přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Stárkov, které je město zřizovatelem věst od 1. ledna 2010 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu v souladu s § 9 odst. 3, písmeno c) zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Zákon o účetnictví specifikuje v § 13a zjednodušený rozsah účetnictví jako:

- možnost použití zjednodušeného účtového rozvrhu,
- možnost zjednodušeného účtování v účetních knihách,
- možnost snížení počtu účetních knih,
- omezení používaných účetních metod,
- možnost použití menšího rozsahu účetní závěrky.

Ve vyhlášce č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví pro některé vybrané účetní jednotky, je nově rozpracována tato metoda v § 9, podle kterého organizace:

- a) neoceňuje majetek a závazky reálnou hodnotou
- b) nepoužívá ustanovení § 59 až 64 v rozsahu, v jakém upravují oceňování majetku a závazků reálnou hodnotou
- c) nesestavuje přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu nepředstavuje žádná rizika ve vykazování skutečností, které jsou předmětem účetnictví, na jejich úplnost, správnost, průkaznost, srozumitelnost a přehlednost.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a projednalo změny rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012. Do schváleného rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012 je nutné promítnout finanční dopad investiční akce s žádostí o dotaci zateplení budovy MŠ (výměna oken, zateplení fasády a stropů). Nový rozpočtový výhled na roky 2010 až 2012 přílohou.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru konaných dne 03. 02. 2010. Oba výbory byly seznámeny s čerpáním rozpočtu za rok 2009 a s návrhem rozpočtu na rok. 2010 a byl sestaven plán činnosti obou výborů na rok 2010. Kopie zápisu z kontrol přílohou.

Zastupitelstvo se seznámilo a schválilo plán činnosti obou výborů. Kopie plánu kontrol finančního a kontrolního výboru pro rok 2010 jsou přílohou zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo podání žádosti „Snížení energetické náročnosti v MŠ Stárkov“ o dotaci z Operačního programu životního prostředí, zpracování projektu a energetického auditu. Předpokládána investiční náročnost ve výši 2,3 mil.Kč, výše podpory na úrovni 1,6 mil.Kč, požadavek na vlastní zdroje ve výši 748 600 tis.Kč. Roční úspora po zateplení svislých a vodorovných konstrukcí, výměny oken a dobudování topné soustavy po zbytku objektu by představovala cca 70.000,- Kč ročně s návratností 6,5 let.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

8) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schválilo přijetí pozastávky dotace ve výši 10 % z celkové částky 763 tis.Kč ke smlouvě č. 110000491 ze Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 76,8 tis.Kč. Podpora byla určena na akci „Výměna teplovodního kotle – koks/dřevní štěpky, Stárkov“. Pozastávka má být vyplacena po závěrečném zhodnocení akce a splnění všech povinností vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Dále zastupitelstvo Města Stárkova souhlasí s přijetím dotace podle bodu 8. smlouvy č. 110000491 ze Státního fondu životního prostředí České republiky, ve výši 50% celkových nákladů z částky 54 740,--Kč, na pořízení energetického auditu budovy Základní školy ve Stárkově.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo prodej bytové jednotky č. 115/1 v bytovém domě čp. 115 ve městě Stárkov, katastrální území Stárkov, v rozsahu vymezeném „Prohlášením vlastníka“ a „Zásad prodeje“ schválených zastupitelstvem Města Stárkova na svém zasedání konaném 24. 06. 2008, číslo usnesení 22/2008/3. Zastupitelstvo Města Stárkova zároveň konstatovalo, že záměr prodat bytovou jednotku byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Města Stárkova minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Jednotku číslo 115/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 606/39520 na společných částech objektu bydlení čp. 115 a ke stavební parcele č. 7 v k. ú. Stárkov prodává Město Stárkov manželům Monice a Markovi Šedivým do SJM za cenu 85 000,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č 530/2008, vyhotoveným Ing. Pavlem Tůmou, Žižkova 931, 549 36 Hronov v druhém kole přesně podle schválených zásad.

Přítomno: 7 Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 1

10) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje vymezení jednotek v domě čp. 163. Město Stárkov prohlášením vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v úplném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen zákon o vlastnictví bytů), vymezuje v budově čp. 163, která se nachází na stavební parcele č. 242 v katastrálním území Stárkov, 3 bytové jednotky. Cena prodávaných jednotek je stanovena na základě znaleckého posudku číslo 1107-10/2009 soudního znalce Evy Aulichové ze dne 18. 04. 2009.

Původní označení bytů	Nové označení jednotek	Výměra jednotek	spoluvlastnický podíl o na společných částech domu a stp.	prodejní cena
Byt č. 1	Jednotka č. 163/1	91,83 m ²	9183/21322	157 515,-
Byt č. 2	Jednotka č. 163/2	54,77 m ²	5477/21322	110 550,-
Byt č. 3	Jednotka č. 163/3	66,62 m ²	6662/21322	81 000,-

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo prodej bytových jednotek č. 163/1 a č. 163/2 v bytovém domě čp. 163, s příslušnými podíly na stavebním pozemku č. 242, ve městě Stárkov, katastrální území Stárkov, v rozsahu vymezeném v zásadách prodeje schválených zastupitelstvem Města Stárkova na svém zasedání konaném 24. 06. 2008, číslo usnesení 22/2008/3. Zastupitelstvo Města Stárkova zároveň konstatovalo, že záměr prodat bytové jednotky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Města Stárkova minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání.

Dne 03. 02. 2010 byly učiněny ze strany Města Stárkova nabídky k převodu bytu nájemcům do jejich vlastnictví. Manželé Pavel a Marta Hurdálkovi ji vrátili zpět s vyjádřením nájemce, že nabídku přijímají. Pan Fárek a Blanka Peňázová rovněž nabídku přijali. Pan Ladislav Volhejn se k nabídce nevyjádřil.

Bytovou jednotku číslo 163/1 a spoluvlastnický podíl o velikosti 9183/21322 na společných částech domu čp. 163 a stavební parcele č. 242, k. ú. Stárkov, prodává Město Stárkov manželům Pavlovi a Martě Hurdálkovým do SJM za cenu 157 515,- Kč stanovenou znaleckým posudkem jako „cenu v místě obvyklou“.

Přítomno: 7 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1

Bytovou jednotku číslo 163/2 a spoluvlastnický podíl o velikosti 5477/21322 na společných částech domu čp. 163 a stavební parcele č. 242, k. ú. Stárkov, prodává Město Stárkov Karlu Fárkovi a Blance Peňázové do spoluvlastnického podílu za cenu 110 550,- Kč stanovenou znaleckým posudkem jako „cenu v místě obvyklou“.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo bezúplatný převod nemovitosti, která je ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Stárkova, a to pozemková parcela č. 455 v k.ú. Horní Dřevíč. Pozemková parcela č. 178 v k.ú. Stárkov bude převedena z vlastnictví státu do majetku Města Stárkov jako historický majetek.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo zrušení předkupního práva a zástavního práva smluvního k nemovitostem, p.p.č. 243/4, 243/5, 243/6 a st.p.č. 329, 330, 332 k.ú. Stárkov. Z důvodu, že již uplynula čtyřletá lhůta ode dne vkladu do katastru nemovitosti při prodeji pozemků z majetku Obce Stárkov a kdy podmínka o předkupním právu a zástavním právu smluvním pozbyla platnosti.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

13) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Obce Stárkov č. 5/2006, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území města Stárkova, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Zastupitelstvo Města Stárkova vydalo dne 24. 02. 2010 podle § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Obecně závazná vyhláška Obce Stárkov č. 5/2006, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Stárkov, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, se mění a doplňuje takto:

1. V Čl. V. se doplňuje odstavec „č. 2) občané jsou dále povinni“, v následujícím znění:
 - a) Před zapojením se do systému nakládání s komunálním odpadem, stanoveného touto vyhláškou, uzavřít písemnou smlouvu s Městem Stárkovem o nakládání s komunálním odpadem a způsobu úhrady v souladu s touto vyhláškou.
 - b) Před zapojením se do systému nakládání s komunálním odpadem, stanoveného touto vyhláškou, oznámit Městskému úřadu Stárkov: příjmení a jméno plátce úhrady nebo název právnické osoby, adresu nebo sídlo, datum narození nebo IČO. Dále tyto údaje o nemovitosti, kterou vlastní nebo spravují: adresu, počet bytů, počet všech osob, kteří v nemovitosti bydlí, nebo se zdržují, počet a velikost sběrných nádob.
 - c) Oznámit Městu Stárkovu každou skutečnost, která má vliv na výši úhrady do patnácti dnů od jejího vzniku.
 - d) Zapojení původci odpadů jsou povinni v případě změny výše úhrady za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu uzavřít s Městem Stárkovem dodatek o změně smlouvy.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 25. 02. 2010.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 je přílohou tohoto zápisu.

Přítomno: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0

14) Různé

a) Obyvatelé požadují, aby se přehodnotil způsob zimní údržby cesty přes Bystré a Stárkov a odstranění značek o neudržování cesty posypem. Jedná se o důležitou komunikaci, která spojuje obce v broumovském výběžku s ostatním územím, což bylo i zřejmé při opravách cesty přes Hronov a Žabokrký, že je jedinou náhradní možností pro těžkou dopravu a zajištění dopravní obslužnosti směrem na Broumov. Navíc se jedná o průběžnou komunikaci, kdy obyvatelé obcí z území CHKO Broumova při značně omezujícím vlivu na potenciální vznik nových firem z důvodu ochrany přírody, z toho vyplývajícím malém množství pracovních příležitostí, musí dojíždět za prací mimo tuto oblast. Přehodnocení názoru na neudržování cesty chemickým posypem. Názor na ekologický přístup je rozporuplný, protože kolem horního toku potoku Jívka v okrese Trutnov je cesta solená. Pokud má posyp negativní vliv na potok Jívka, má ho již od horního toku. Obyvatelé nesouhlasí s tím, aby všechen negativní dopad na údržbu cest zůstal na nich. Rovněž požadují opravy závad na cestě způsobené gradujícím způsobem běžným provozem, objížděnkami v roce 2009 a na závěr i poničením v zimní sezóně 2009/2010.

Zastupitelé uložili starostovi, aby vyvolal jednání za přítomnosti odpovědných osob Krajského úřadu Královéhradeckého kraje i odboru dopravy okresu Náchod a řešením dané situace.

b) Opět byl otevřen problém zásobování pitnou vodou v Bystrém. Tato diskuze již byla vedena mnohokrát. Starosta opakovaně upozornil na problémy s výstavbou a provozováním vodovodu Městem Stárkov. Jednalo by se o mnohomilionovou investici, na kterou finanční prostředky města nestačí. Pro získání finančních prostředků z dotačních titulů je nezbytná ekonomická

udržitelnost projektu, která je v tomto případě nesplnitelná z důvodu malého množství odběratelů na tak dlouhý řad vodovodu. Stávající vodovod užitkové vody bez finančně náročných úprav nelze oficiálně provozovat. Jakmile se začne vodovod provozovat oficiálně, budou se muset plnit všechna zákonná pravidla, která vyžadují finanční prostředky a ty se promítnou do ceny vody. V takovém případě by cena vody stoupla na více než 100 Kč/m³. Zástupci neoficiálního sdružení provozující v současné době dodávky vody se však obávají všech nevyjasněných majetkových vztahů ke stavbám potřebným k dané činnosti i k povolení o čerpání podzemní vody.

Zastupitelé proto uložili starostovi, aby vyvolal jednání se Zemědělským družstvem Stárkov, paní Ševčíkovou a působil jako prostředník mezi touto institucí a neoficiálním sdružením provozujícím dodávky vody v Bystrém.

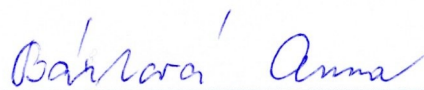
V 19.20 hod. bylo veřejné zasedání ukončeno starostou města.

Usnesení:


- 1/2010/1 Schválení programu veřejného zasedání
- 2/2010/1 Schválení rozpočtu na rok 2010
- 3/2010/1 Schválení výroční zprávy ZŠ a MŠ Stárkov za rok 2009 a rozpočtu na rok 2010
- 4/2010/1 Schválení povolení příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Stárkov účtovat ve zjednodušené evidenci
- 5/2010/1 Schválení změny rozpočtového výhledu na roky 2010 až 2012
- 6/2010/1 Vzetí na vědomí zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru a schválení plánu kontrol
- 7/2010/1 Schválení podání žádosti „Snížení energetické náročnosti v MŠ Stárkov“ o dotaci z Operačního programu životního prostředí, zpracování projektu a energetického auditu
- 8/2010/1 Schválení přijetí desetiprocentní pozastávky po závěrečném zhodnocení akce „Výměna teplovodního kotle –koks/dřevní štěpky, Stárkov,“
- 9/2010/1 Schválení prodeje bytové jednotky č. 115/1, čp. 115, k.ú. Stárkov
- 10/2010/1 Schválení vymezení bytových jednotek prohlášením vlastníka v domě čp. 163 a prodej bytových jednotek č. 163/1 a 163/2, k.ú. Stárkov
- 11/2010/1 Schválení bezúplatného převodu pozemků do majetku Města Stárkova
- 12/2010/1 Schválení zrušení předkupního práva na dobu čtyř let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitosti a zástavního práva smluvního u parcely č. 243/4, 243/5 a 243/6 a st.p.č. 329, 330, 332 k.ú. Stárkov
- 13/2010/1 Schválení vydání vyhlášky doplňující vyhlášku o odpadech



Nováková Olga Ing. – zapisovatelka



Bártová Anna – ověřovatelka zápisu



Pernica Rudolf – starosta města



Šolc Ivan Ing. – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 05. 03. 2010

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.