

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marek Frank, Exekutorský úřad Český Krumlov, pověřený provedením exekuce usnesením ze dne 23.10.2008, č.j.: 42Nc 11642/2008-4, které vydal exekuční soud: Okresní soud v Ústí nad Labem, ve věci oprávněného: JUDr. Karel Suchopár, advokát, AK U Podjezdu 523, 400 07 Ústí nad Labem proti povinnému: Lubomír Šťovíček, Seifertova 463, 403 31 Ústí nad Labem - Neštětice, nar.: 27.06.1957 vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

### dražební vyhlášku

I. Dražební jednání se koná

dne 16.03.2010 v 14.00 hod.
-----------------------------

v sídle Exekutorského úřadu Český Krumlov, Radniční 28, Český Krumlov.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši id.1/2 k nemovitostem:

budovy

- Stárkov, č.p.92, bydlení, na st.parc.č.13

pozemky

- st.parc.č.13 o výměře 237 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

- parc.č.79 o výměře 745 m<sup>2</sup> - zahrada,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, na listu vlastnictví: 278, katastrální území: Stárkov, obec: Stárkov.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem je 305 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 203 333,00 Kč.

V. Jistota činí 40 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.7012000659/5500, variabilní symbol: 713/08, specifický symbol: rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na účet soudního exekutora připsána.

VI. S draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitostem nejsou spjata žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl k nemovitostem s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitostem, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního

jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženému spoluvlastnickému podílu k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník (§ 338 odst.3 OSŘ) a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.  
Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích.  
Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.  
Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (§ 338 odst.3 věta 2 OSŘ).

Toto usnesení se doručuje:

- a) oprávněnému, spoluvlastníku povinného (dle § 338 odst.3 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř. spolu s pravomocným usnesením o nařízení exekuce), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a tyto příslušnými listinami prokázaly
- b) finančnímu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sidlo, místo podnikání)
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu
- e) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

V Českém Krumlově dne 4.2.2010

JUDr. Marek Frank  
soudní exekutor