

Zápis č. 5/2009

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 02. 12. 2009 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Frindt Pavel
Lamka Karel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

Omluven: Hurdálek Pavel

Ověřovatelé zápisu: Říha Pavel
Lamka Karel

Zapisovatelka: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Schválení programu veřejného zasedání
- 2) Rozpočtová opatření č. 5/2009 a 6/2009
- 3) Rozpočtové provizorium na rok 2010
- 4) Zřízení věcného břemene na kupovaný pozemek č. 277/2, k.ú. Rokytník
- 5) Prodej pozemků a bytů
- 6) Nájem ubytovny v MŠ
- 7) Projednání zápisů kontrolního a finančního výboru 09
- 8) Projednání prodeje pozemku p. Jirmanové
- 9) Projednání přijetí darů
- 11) Projednání provozování vodovodu užitkové vody v Bystrém

V 18.12 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

2) Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtová opatření Města Stárkova č. 5/2009 a č. 6/2009. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají, s naplňováním příjmových účtů ze strany státu v oblasti daní. Na straně výdajů se objevily položky, se kterými se nepočítalo, například:

- nákup nového kotle do zdravotního střediska, jako náhrada za starý nefunkční,
- za zhotovení části veřejného osvětlení, kdy ČEZ vybudoval část nového vedení, a část stávajícího veřejného osvětlení odstranil,
- Město Stárkov vrátilo část finančních prostředků na dotaci Czech POINT, což je velký problém v oblasti dotací, kdy jsou nastaveny pravidla na čerpání tak úzce, že již nebylo možné nakoupit jiné potřebné zařízení, jehož hodnota by byla způsobilými náklady,
- vybavení jednotky SDH, větší počet školení atd.

Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

3) Rozpočtové provizorium

Město Stárkov nebude mít před 1. lednem 2010 schválen rozpočet pro rok 2010, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do jeho schválení pravidly rozpočtového provizoria.

Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo rozpočtové provizorium Města Stárkova

Příjmy:

Jsou přijímány dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

- a) Město hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.
- b) Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.
- c) Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.
- d) Plní povinnosti z pracovněprávních smluv – výplaty mezd, odvody sociálního a finančního pojištění a daně z mezd.
- e) Plní povinnosti vyplývající z právních předpisů – vratky dotací v rámci finančního vypořádání apod.
- f) Řeší havarijní a krizové situace.
- g) Financuje rozjeté investiční akce, jejichž zastavení by znamenalo pro město další zvýšené náklady.

Po schválení rozpočtu na rok 2010 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

4) Zastupitelstvo Města Stárkova dne 13. 05. 2009 schválilo odkoupení pozemkové parcely č. 277/2, katastrální území Rokytník od majitele pana Adámka Stanislava, Rokytník 120, 549 31 Hronov na skládku vytěženého dříví z lesů města Stárkova usnesením č. 24/2009/2.

Na dnešním veřejném zasedání Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo:

1. Zřízení věcného břemene chůze a odběru vody z prameniště na kupovaném pozemku p.č. 277/2, k.ú. Rokytník pro prodávajícího pana Stanislava Adámka, nar. 11.11.1940, bytem Rokytník 120, Hronov, vlastníka domu č.p. 120 na pozemku p.č. st. 142 a pozemku p.č. st. 142, k.ú. Rokytník a pro všechny budoucí vlastníky těchto nemovitostí. Věcné břemeno se vztahuje na celý pozemek p.č. 277/2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

2. Zřízení věcného břemene skládky vytěženého dřeva na kupovaném pozemku p.č. 277/2, k.ú. Rokytník pro pana Jaromíra Šimka, nar. 8.3.1931, bytem Velký Dřevíč 7, Hronov, vlastníka pozemku p.č. 475/1, k.ú. Velký Dřevíč a pro všechny budoucí vlastníky tohoto pozemku. Věcné břemeno se vztahuje na celý pozemek p.č. 277/2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a prodejem hradí kupující.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

5) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo dne 13. 05. 2009 usnesením č. 20/2009/2 vymezení jednotek v domě čp. 9 a jejich prodej současným nájemníkům. Na základě daných výměr ploch byl vypracován znalecký posudek o ceně nemovitosti i jednotlivých bytů. Dodatečně bylo zjištěno, že do plochy bytu č. 2 byla započítána poloviční výměra sklepa a

půdy a do ploch bytů č. 1 a 3 započítána nebyla. Půda a sklep jsou společné prostory. Z důvodu sjednocení pravidel u všech již stanovených bytových jednotek bylo schváleno i snížení výměry bytové jednotky č. 9/2 na 55, 68 m². Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo snížení prodejní ceny této bytové jednotky z ceny dle znaleckého posudku 183.000,- Kč na cenu 168.811,- Kč.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

6) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem všech pozemků hradí kupující a prodejní cena bude uhrazena při podpisu kupní smlouvy.

(a) Eva Špet'uchová, Libušina 2774, Dvůr Králové nad Labem

pozemková parcela	č. 28/3
výměra	67 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pozemek pod horní požární nádrž

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku dle geometrického plánu č. 138/2009 vyhotovený Ing. Petrem Jochem a cenu stanovuje na 30,- Kč/m²

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

(b) Český rybářský svaz, m.o. Stárkov, 549 36 Stárkov

Pozemková parcela	č. 1045
Celková výměra	11 393 m ²
Část	cca 20 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	pozemky naproti ZŠ

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej části tohoto pozemku. Stanovuje cenu na 30,-Kč/m²

Přítomno : 6 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 1

(c) Makila Miroslav Dis., Hynčice 87, 54983 Meziměstí u Broumova

pozemková parcela	č. 80/1
výměra	312 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
pozemková parcela	č. 78/1
výměra	990 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky v uličce

Zastupitelstvo Města Stárkova znovu posoudilo odloženou žádost pana Makily o koupi výše uvedených pozemků. V návaznosti na tento prodej, obdrželo Město Stárkov žádost od paní Vaškové o pozdržení prodeje výše uvedených pozemků s tím, že má zájem prodat svou nemovitost a je možné, že nový potenciální kupec bude mít zájem i o pozemky za domem. Jelikož se jedná o žádost značně neurčitou, zatímco pan Makila pozemky koupí bez výhrad, finanční prostředky má k dispozici a přislíbil, že v případě zájmu o odkoupení části pozemku za domem čp. 93 je vstřícný dohodě a přilehlý pozemek k domu by majiteli prodal, nepřikládá zastupitelstvo Města Stárkova ke zmíněné žádosti paní Vaškové zřetel. Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej těchto pozemků panu Makilovi. Stanovuje cenu na 30,-Kč/m².

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

7) Město Stárkov je výlučným vlastníkem nemovitosti - budova čp. 32 ve Stárkově, kde poskytuje přechodné ubytování tvořící 2 obytné místnosti, koupelnu a WC, o celkové výměře 32 m². Ubytovaný bude hradit městu Stárkov smluvní cenu za ubytování ve výši 1 000, – Kč měsíčně, slovy: jedentisíc korun českých a cenu za spotřebovanou elektrickou energii. Splátky bude ubytovaný hradit městu hotově v kanceláři MěÚ Stárkov pravidelnými měsíčními splátkami vždy do 15 dne měsíce, na který je splátka určena. Nezaplatí-li ubytovaný ve shora uvedeném termínu, může na něm město požadovat poplatek z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení. Od listopadu 2009 je ubytovna bez nájemníka. Dne 17. 08. 2009 obdrželo Město Stárkov žádost o pronájem od pana Wintra Michala, dne 28. 08. 2009 žádost od pana Sztupáka Štefana a dne 18. 11. 2009 od manželů Marka a Moniky Šedivých o umožnění náhradního ubytování pro pana Rudolfa Pernicu, který bydlí jako nájemník v jedné části privatizované bytové jednotky. Jelikož se jednalo ve třetí žádosti o osobu starosty, vyloučil se z jednání a opustil sál, kde se veřejné zasedání koná, zastupitelstvo zůstalo usnášeníschopné. Řízení jednání veřejného zasedání převzala místostarostka Bártová Anna. Nechala hlasovat o žádostech jednotlivě v pořadí dle přijetí žádosti.

1. Žádost pana Wintra Michala

Přítomno : 5 Pro: 0 Proti: 3 Zdrželo se: 2

2. Žádost pana Sztupáka Štefana

Přítomno : 5 Pro: 0 Proti: 0 Zdrželo se: 5

3. Žádost manželů Šedivých

Přítomno : 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0

Zastupitelstvo zamítlo žádost pana Wintra Michala a pana Sztupáka Štefana a schválilo žádost manželů Šedivých pro pana Rudolfa Pernicu jako ubytovaného.

8) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 30. 11. 2009 o následné kontrole hospodaření v příspěvkové organizaci Základní školy a Mateřské školy Stárkov a zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 25. 11. 2009 s programem kontroly usnesení zastupitelstva města. Zápisy z kontrol přílohou.

Přítomno : 6 Berou na vědomí: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

9) Hana Jirmanová-Volhejnová, Polní 327, 547 01 Náchod

pozemkové parcely	č. 60/8 a 60/9
výměry	611 m ² a 687 m ²
druh pozemku	zahrada a trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky v uličce pod školou

Zastupitelstvo Města Stárkova znovu posoudilo, zda podmínky prodeje z usnesení č. 26/2008/4 a odložené z veřejného zasedání dne 16. 09. 2009, č. 4/2009/4 byly splněny. Stavebník legalizoval stavbu, zajistil na své náklady odměření pozemků geometrickým plánem. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků. Stanovuje cenu na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupních smluv a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující

Přítomno : 6 Pro: 4 Proti: 1 Zdrželo se: 1

10) Zastupitelstvo schválilo přijetí daru pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Stárkov od občanského sdružení Lacrima prostřednictvím pana Jirouta ve výši 20.000,- Kč na sportovní vybavení a od pana Leporise ve výši 15.000,- Kč na počítačové výukové programy.

Přítomno : 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

11) Od neoficiálního sdružení uživatelů vodovodu v Bystrém obdrželo Město Stárkov požadavek o zjištění existence povolení pro čerpání podzemních vod, o podání návrhu o určení vlastnictví objektů na čerpání a jímání vody a na urychlené řešení zásobování pitnou vodou v Bystrém.

Paní Hofmannová, jako zástupce sdružení, předala zastupitelům Města Stárkova tento požadavek:

- zajištění dodávek pitné vody pro obyvatele Bystrého i chalupáře ze strany města - tento požadavek je zapsán do zápisu veřejného zasedání.

Vybudování a provozování vodovodu je však velmi komplikovaná a nákladná záležitost.

Zmiňovány byly i možnosti získání finančních prostředků z dotačních titulů určených na vybudování vodovodu. Vzhledem k malému počtu odběratelů a délce vedení je tato možnost naprosto nereálná. Jednou z podmínek schválení projektu i přijetí finančních prostředků je ekonomická udržitelnost projektu, která je v tomto případě nesplnitelná.

Starosta zopakoval známé informace o této problematice. Nástupnická organizace původního majitele Státního statku Adršpachu, který původně provozoval vodovod, později Státního statku Teplice nad Metují, byla do roku 2006 Státní statek Smiřice dnes Státní statek Jeneč, státní podnik, který by mohl mít povolení pro čerpání povrchových vod. Čerpací a jímací objekt vlastní Pozemkový fond ČR, je v současné době zapsán na LV 1002 - Česká republika, ve správě PF ČR, pracoviště Náchod. Při privatizaci Státního statku Stárkov nebyly nemovitosti přepsány do vlastnictví Zemědělského družstva Stárkov. Po zápisu do vlastnictví ZD Stárkov je lze převést do vlastnictví provozovatele vodovodu, nejsou však v takovém technickém stavu, kdy by mohly bez větších investic sloužit k provozování vodovodu na pitnou vodu. V současné době slouží k čerpání užitkové vody a tato možnost je pro obyvatele Bystrého finančně nejvýhodnější. I v případě, že by Město Stárkov mělo potřebné finanční prostředky a vodovod pitné vody by vybuvovalo a provozovalo, musel by být provoz ekonomicky udržitelný. Kromě vybudování dezinfekčního zařízení na úpravu vody by musely být zlegalizovány a identifikovány v terénu přípojky jednotlivých odběratelů, při vlastním provozu by se musely provádět zákonem požadované rozbory vody

a toto vše by se promítalo do ceny vody, kdy při malém počtu odběratelů, by byla voda neúnosně drahá. Pro obyvatele Bystrého je jediná možnost, která je ekonomicky výhodná, a to, že si občané založí oficiální nezávislé občanské sdružení na vybudování vodovodu a stanou se pro Státní statek Jeneč i ZD Stárkov oficiálním partnerem a budou provozovat sami dodávky užitné vody.

Přítomno : 6 Berou na vědomí: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0

12) Různé

- Městský úřad Náchod odbor životního prostředí provedl ve Stárkově kontrolu, s cílem kontroly plnění podmínek daných v povolení k vypouštění odpadních vod.

Jedna z podmínek je zlegalizování kanalizace. Je provedeno zaměření, které je podstatně složitější než se předpokládalo, namísto předpokládané jedné výpusti, je jich po Stárkově šest. Kanalizace je navíc ve špatném technickém stavu. Stárkov nemá čištění odpadních vod. Vypracování projektu, vybudování kanalizace v centrálním Stárkově a čištění odpadních vod představuje částku v mnoha desítkách milionů korun.

- Pan starosta pozval přítomné na sál radnice ve čtvrtek dne 10. 12. 2009 od 18 hodin, kde se koná prezentace makety centrálního Stárkova, který bude předvádět pan Ing. Arch. Weiner, přítomný bude také pan Jirout, jako zástupce občanského sdružení Lacrima, který tvoří v programu 3D rovněž prezentaci Stárkova.

- Daň z nemovitosti pro rok 2010 zůstane stejná, Město Stárkov nebude uplatňovat zvýšení umožněné zákonem.

Starosta ukončil zasedání ZM ve 20.06 hod.

Usnesení:

- 37/2009/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 02. 12. 2009
- 38/2009/5 Schválení rozpočtových opatření č. 5/2009 a 6/2009
- 39/2009/5 Schválení Rozpočtového provizoria na rok 2010
- 40/2009/5 Schválení zřízení věcného břemene na kupovaný pozemek č. 277/2, k.ú. Rokytník
- 41/2009/5 Schválení změny ceny bytové jednotky č.9/2- Urbanovi, snížení plochy
- 42/2009/5 Schválení prodeje pozemků
- 43/2009/5 Schválení pronájmu ubytovny v MŠ Stárkov
- 44/2009/5 Vzetí na vědomí zápisů kontrolního a finančního výboru
- 45/2009/5 Schválení prodeje pozemku p. Jirmanové
- 46/2009/5 Schválení přijetí darů pro PO
- 47/2009/5 Vzetí na vědomí provozování vodovodu v Bystrém

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Lamka Karel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Říha Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 10. 12. 2009.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.