

Zápis č. 4/2009

z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova konaného dne 16. 09. 2009 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova:	Bártová Anna Frindt Pavel Hurdálek Pavel Lamka Karel Pernica Rudolf Říha Pavel Šolc Ivan Ing.
	100 % účast
Ověřovatelé zápisu:	Frindt Pavel Šolc Ivan Ing.
Zapisovatelka:	Nováková Olga

- Program jednání:
- 1) Schválení programu veřejného zasedání
 - 2) Seznámení s přípravami plánu regenerace památkové zóny
 - 3) Projednání rozpočtového opatření č. 3/2009
 - 4) Projednání prodeje městských pozemků
 - 5) Projednání změny pronájmu městských pozemků
 - 6) Projednání věcného břemena
 - 7) Různé

V 18.20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 7hlasy

2) Starosta města přivítal hosty Ing. arch. Milana Weintera, pana Ing. Tučka Petra, pana Husáka Vratislava za odbor výstavby Městského úřadu Náchod a dva zástupce CHKO Broumovsko. V rámci tvorby plánu regenerace památkové zóny Města Stárkova bylo zastupitelstvo i veřejnost seznámeny s postupem prací. Ve spolupráci s firmou Lacrima se tvoří návrh prezentace v počítačovém 3D prostoru a pro zlepšení představy obyvatel se připravuje maketa centrálního Stárkova.

Výše uvedený plán má stanovit pravidla potřebná ke stavebním úpravám nebo dostavbám v rámci památkové zóny, která by měla být zárukou ochrany daného území a je prvním předpokladem k získání finančních prostředků tolik potřebných na úpravy domů a náměstí. Pan Ing. arch. Weiner představil svou vizi a několik návrhů, jak by eventuelně mohla vypadat úprava náměstí. Pro další rozvoj města je nezbytné vybudovat ve Stárkově kanalizaci s čističkou, musí být jasně daný i plán úpravy náměstí, kde musí být zakomponovány kanály na odvod dešťové vody, komunikace, přípojky k domům atd. Je logické, že je nutná návaznost těchto dvou projektů. Pokud se má otevřít možnost získat finanční prostředky pro další rozvoj Stárkova, je tato cesta i s nutnými náklady nezbytná. Jedině připravené projekty mohou pomoci získat potřebné prostředky. Pan Husák hodnotil snahu tvorby plánu regenerace památkové zóny kladně, může pomoci k ochraně památek i zachování koloritu města. Finanční pomoc na opravy objektů prostřednictvím památkářů však lze získat pouze na objekty zapsané do seznamu kulturních památek jako zámek, kostel, křížová cesta nebo fara. Ostatní výstavba nebo opravy, např. čistička odpadních vod s vybudováním kanalizace, opravy ostatních nemovitostí, které nejsou zapsány v uvedeném seznamu, ale jsou zajímavé a cenné i

realizace změn vzhledu náměstí mohou být spolufinancovány z jiných zdrojů. Z důvodu malého objemu volných prostředků v rozpočtu města je jedinou reálnou cestou tyto projekty připravovat a eventuálně realizovat postupně. Příliš mnoho menších akcí rozmělní finanční prostředky tak, že výsledek nebude efektivní. Náklady Města Stárkova by představovaly cenu za vyhotovení projektů a nezbytné podíly pro spolufinancování výstavby ze zdrojů investora. Rovněž i zástupci CHKO Broumovska vítají snahu o komunikaci ve fázi přípravy projektů a předložené návrhy zhodnotili kladně. Z následné debaty přítomných bylo však znát v mnoha případech nepochopení, mnozí nevidí pozitivní vliv projektu na budoucí změny a náklady považují za zbytečné vynakládání finančních prostředků. Je časté, že všechno nové a perspektivní nemívá obvykle od začátku pochopení, cesta dopředu není jednoduchá. Navíc Město Stárkov nemá čističku a odpovídající kanalizaci k odvodu odpadních vod, stávající a nevyhovující je kanalizace pouze na odvod povrchových vod a proto jejich vybudování je pro Stárkov, jako funkční město s možností dalšího rozvoje naprosto nevyhnutelné. Jedná se o projekty složité, a proto se dá předpokládat, že i příprava a realizace nebude jednoduchá. Závěrem lze shrnout, že jediné snaha o prosazení projektů může přinést kladné výsledky, v opačném případě se ve Stárkově nezmění vůbec nic, nebude se stavět, nebudou zůstávat ve Stárkově mladí lidé, nebude Stárkov perspektivním místem pro život.

3) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo rozpočtové opatření č. 3/2009, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedené rozpočtové opatření týká. Příjem a ihned výdajem je finanční položka z dotace pro Základní a Mateřskou školu Stárkov, kdy Město Stárkov dotaci přijme a následně je převádí na speciální účet školy, zřízený v návaznosti na realizovanou akci z dotace. Dalšími příjmy jsou dotace v rámci projektu přibližování státní správy občanům, tzv. Czech Point určené na technické vybavení. Rozpočet se sestavuje na základě známých skutečností a předpokladů nezbytných výdajů v návaznosti na předpokládané příjmy. Na letošní rok bylo sestavování rozpočtu náročnější o nejasnosti ve finanční politice státu silně ovlivněné celosvětovou krizí, která má vliv i na náš rozpočet. Náklady na školení, služby, opravy, pohonné hmoty, vodné, elektrická energie apod. nelze odhadnout přesně a jednotlivé částky kolísají v kladných i záporných hodnotách, takže se často o malé částky liší od hodnot ze schváleného rozpočtu, rozdíly se musí srovnat rozpočtovým opatřením.

Schváleno 7 hlasy

4) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) **Miroslav a Zdeňka Pilcovi, Janáčkova 166, 541 01 Trutnov-Dolní Předměstí**

pozemková parcela	č. 422/1
výměra	133 m ²
druh pozemku	ostatní komunikace
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	přístupová cesta k čp. 9

Jedním z pravidel prodeje městských pozemků je, že se nebudou prodávat z majetku Města Stárkova pozemky, které jsou komunikacemi. Po seznámení se situací zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a neschválilo prodej parcely č. 422/1 (přístupová cesta) v k.ú. Chlívce.

Neschváleno 7 hlasy

(b) Mgr. Váchová Lenka, Labská kotlina 986, 500 02 Hradec Králové

pozemková parcela	č. 276/3
výměra	163 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
pozemková parcela	č. 274/4
výměra	20 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	louky ve svahu za čp.49 „dříve Bejrovi“

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 7hlasy

(c) Baudyš Jiří, Stárkov čp. 123, 549 36 Stárkov

pozemková parcela	č. 46
výměra	250 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
pozemková parcela	č. 451
výměra	50 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle čp. 75

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 7hlasy

(d) Hana Jirmanová-Volhejnová, Polní 327, 547 01 Náchod

pozemkové parcely	č. 60/8 a 60/9
výměry	611 m ² a 687 m ²
druh pozemku	zahrada a trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky v uličce pod školou

Zastupitelstvo Města Stárkova posoudilo, zda podmínky prodeje z usnesení č. 26/2008/4 byly splněny. Stavebník legalizoval stavbu, zajistil na své náklady odměření pozemků geometrickým plánem. Přesto z důvodu nejednotnosti názorů na splnění podmínky o odstranění navážky na kraji uličky, bylo rozhodnutí prodeje odloženo na příští veřejné zasedání s tím, že situaci zastupitelé znovu posoudí. Zastupitelstvo Města Stárkova odložilo rozhodnutí o prodeji pozemků.

Odloženo 7hlasy

(e) Makila Miroslav Dis., Hynčice 87, 54983 Meziměstí u Broumova

pozemková parcela	č. 80/1
výměra	312 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
pozemková parcela	č. 78/1
výměra	990 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky v uličce

Zastupitelstvo Města Stárkova posoudilo žádost pana Makily a jeho zájem pouze o prodeji pozemku č. 80/1 a pronájmu pozemku č. 78/1 s tím, že jakmile se mu uvolní vázané finanční prostředky, bude mít zájem o koupi také druhé parcely. Oproti žádosti byla řešena nově další možnost, a to odkoupení obou parcel najednou s tím, že by platba proběhla dle splátkového kalendáře. Pro nejednotnost názorů Zastupitelstvo Města Stárkova posoudí tuto možnost dodatečně a zatím odložilo prodej těchto pozemků.

Odloženo 6hlasy

Zdržel se 1 hlas

(f) Rohulánová Eva, Pražská 1527, 547 01 Náchod

pozemková parcela	č. 758/4
výměra	6 894 m ²
část výměry	450 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré u Stárkova
lokalizace dle místního názvu	pod bysterským hřištěm

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 6hlasy
Proti 1 hlas

(g) V návaznosti na předchozí prodej pozemku a ústní jednání paní Rohulánové a starosty, kdy ještě před vlastním schválením již projevila nesouhlas s běžně navrhovanou a schvalovanou cenou za m² a žádala o snížení prodejní ceny přímo při vlastním schvalování. Jelikož sousední pozemky se stejnou kvalitou byly prodány za cenu 30,- Kč za m², není důvod, proč by u tohoto prodeje měla být cena snížena a jelikož je nebezpečí, že Město Stárkov zajistí a zaplatí vyměření požadovaného pozemku geometrickým plánem a vyhotoví kupní smlouvu a paní Rohulánová pozemek za stanovenou cenu nekoupí a neuhradí vzniklé náklady, jako to je běžné u ostatních prodejů. Zastupitelstvo Města Stárkova rozhodlo, že prodej proběhne až po geometrickém zaměření zorganizovaném a zaplaceném paní Rohulánou a sama také zajistí vypracování vkladu schopné kupní smlouvy rovněž na své náklady.

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje výše uvedené podmínky prodeje.

Schváleno 4hlasy
Proti 3 hlasy

(h) Jaroslav a Martina Novotní, Chlívce čp. 1, Stárkov, pošta 549 31 Hronov

pozemková parcela	č. 132/1
výměra	2 225 m ²
druh pozemku	louka
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pod domem čp. 1

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej tohoto pozemku manželům Novotným. Město Stárkov považuje kupní cenu ve výši 7 066,- Kč za zaplacenou. Úhrada proběhla v roce 1996, kdy kupující i prodávající považovali pozemek v dobré víře jako historický majetek obce vrácený spolu s velkým množstvím ostatních pozemků z majetku státu Obci Stárkov. Při zápisu do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že daný pozemek zůstal v majetku státu. Tato záležitost mohla být uzavřena až nyní, kdy byla parcela zapsaná do listu vlastnictví Města Stárkova.

Schváleno 5 hlasy
Proti 1 hlas
Zdržel se 1 hlas

(i) Jan VINTR, Růžová 1951, 547 01 Náchod

pozemková parcela	č. 91
výměra	1 012 m ²
část výměry	100 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pozemek pod dolní nádrží

Zastupitelstvo Města Stárkova souhlasí s prodejem jen části parcely č. 91, plocha je ohraničená plotem u předzahrádky a cenu stanovuje na 30,-Kč/m². Ostatní plocha s cestou se prodávat nebude. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 6 hlasy
Proti 1 hlas

4) Šašek Jaroslav, Chotovická 1751, Praha 8 – Kobyliisy, 182 00

pozemková parcela	č. 661
výměra	14 213 m ²
pozemková parcela	č. 662
výměra	227 m ²
pozemková parcela	č. 659
výměra	500 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	za Frolenem směrem na Jívku

Zastupitelstvo Města Stárkova souhlasí s převodem nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 01. 2006 s panem Šaškem Jaroslavem, Chotovická 1751, Praha 8 na syna Jana Šaška, Chotovická 1751, Praha 8 – Kobyliisy, 182 00, podnikatele v zemědělství, IČO 72030461, při zachování stejných podmínek.

Schváleno 6 hlasy

Proti 1 hlas

5) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a schválilo věcné břemeno přípojky v rozsahu 30 m kabelového vedení 1kV, 3 ks kabelové skříňě SS100, 1 ks kabelové skříňě SR302 + 2 ks CR402 v pilířích a 1 ks betonového sloupu na pozemku č. 460/1 v k.ú. Horní Dřevíč. Pověřují starostu podepsáním smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-2002611/VB/1.

Schváleno 6hlasy
Zdržel se 1 hlas

6) Různé

a) Starosta informoval přítomné, že již byly bezúplatně převedeny pozemky u hřbitova z Pozemkového fondu do majetku Města Stárkova. Jsou v zastavitelném území a je zde možnost a předpoklad výstavby nových rodinných domků.

b) Ze strany občanů je zřejmá nespokojenost se zvýšenou dopravou, převážně těžkých nákladních dopravních prostředků a byl vznesen dotaz: do kdy bude objížďka trvat? V případě, že se stavba nezpzdí, je plánován konec objížďky do konce října 2009 a poté bude Město Stárkov nárokovat u úřadu, který objížďku povolit a na investorovi stavby údržbu a opravy poškozených komunikací.

c) Zastupitelé požadují informace, návrhy, možnosti oprav atd. o následujících případech s termínem do 7. 10. 2009:

- informace o rozsahu opravy v restauraci ve Chlívčích
- porovnání příjmu z nájmu a nákladů na opravy u jednotlivých případů nájemních vztahů, nájem nebytových prostor i městských bytů s regulovaným nájemným.
- informace o postupu projednávaných bodů při veřejném zasedání a zajištění, oproti současné praxi, zajištění podkladů a informací pro kvalifikované rozhodnutí
- informace o průběhu plánu revitalizace památkové zóny, jeho nutnost pro další rozvoj Stárkova
- informace o objížďce a následném postupu při opravách komunikací
- možnost opravy cesty ke kostelu
- možnost opravy cesty ke hřbitovu
- možnost dokončení oprav schodů na náměstí
- možnost drobných oprav v obytných domech, př. 163
- rozbor rozpočtového opatření předkládaného na následující veřejné zasedání

Starosta ukončil VZ ve 21.45

Usnesení:

32/2009/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 16. 09. 2009

33/2009/4 Schválení rozpočtového opatření č. 3/2009

34/2009/4 Schválení prodeje městských pozemků

35/2009/4 Schválení změny nájemní smlouvy s panem Šaškem Jaroslavem

36/2009/4 Schválení zřízení věcného břemene a podpisu smlouvy s firmou ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku č. 460/1, k.ú. Horní Dřevíč

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frint Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šolc Ivan Ing. – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 25. 09. 2009.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.