

Zápis č. 3/2009
z veřejného zasedání zastupitelstva Města Stárkova
konaného dne 18. 06. 2009 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva Města Stárkova: Bártová Anna
Hurdálek Pavel
Lamka Karel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

Omluven: Frindt Pavel

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna
Říha Pavel

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání zápisu finančního výboru a zápisu kontrolního výboru
- 3) Projednání závěrečného účtu města za rok 2008
- 4) Projednání rozpočtového opatření č. 2/2009
- 5) Projednání prodeje pozemků
- 6) Seznámení občanů s připravovaným „Plánem regenerace památkové zóny“
- 7) Různé

V 18.05 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru a kontrolního výboru Města Stárkova ze dne 13. 5. 2009, přítomni za finanční výbor byli Pavel Hurdálek a Michaela Šolcová a za kontrolní výbor Hejzlarová Zdeňka a Rzeháková Alena.

Finanční výbor provedl kontrolu pokladních dokladů za období od 01. 01. 2009 do 13. 05. 2009 a pokladní hotovosti k 13. 05. 2009, u pokladních dokladů je přiložena výčetka s podpisy kontrolorů. Dále byl finanční výbor seznámen se zprávou z výsledku přezkoumání hospodaření Města Stárkova za rok 2008, kterou provedli pracovníci Krajského úřadu v Hradci Králové ve dnech 10. 09. 2008 a 25. 02. 2009. Při přezkoumání

hospodaření města byly zjištěny nedostatky, na základě kterých se v hospodaření města nejvíce rizika a finanční výbor podal návrh na usnesení.

Kontrolní výbor zkontroloval, jak se plní usnesení kontrolovaná v zápisu kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2008, která usnesení jsou již splněna a která jsou ještě v rozpracovanosti. Dále byl zkontrolován zápis ze zastupitelstva města č. 5 z r. 2008 a zápis č. 1 z r. 2009, u zápisu č. 5 z r. 2008 chybí příloha - směrnice č. 5, při kontrole byla ihned dodána, ostatní povinné přílohy jsou u obou zápisů přiloženy.

vzato na vědomí 6hlasy

3) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje návrh usnesení podaný finančním výborem:

zastupitelstvo Města Stárkova vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města a závěrečným účtem města za rok 2008 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2008 krajským úřadem s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

1. Město dá do souladu s katastrem nemovitostí rozdíly v inventarizaci majetku – zajistí starosta.
2. Bude opraveno zaúčtování inženýrských sítí do majetku města na účet 021 (bez ohledu na splátky úvěru) – provedla pí. Šolcová v měsíci březnu.
3. Město bude od r. 2009 správně účtovat o tržbách z prodeje dřeva na účtu 601 a ne na účtu 602, jak účtovalo doposud – zajistí pí. Šolcová.
4. Město bude dbát na to, aby se zastupitelstvo scházelo nejméně jedenkrát za tři měsíce, jak je uvedeno v zákoně o obcích – zajistí starosta.

schváleno 6hlasy

4) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2009 a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 2/2009.

Starosta seznámil přítomné s položkami, kterých se toto rozpočtové opatření týká. Na účetní straně příjmů Město Stárkov obdrželo dividendy z akcií České spořitelny, a.s. a vrácený přeplatek na pojistném. Na straně výdajů bylo nutno uhradit náklady, které nebyly při sestavování rozpočtu na rok 2009 zřejmé – pro zprovoznění stroje „VARI“ bylo nezbytné zakoupit nový motor, bylo nutné zajistit občerstvení pro hasiče při hašení dvou požárů a jejich následném hlídání, dalšími náklady byly platby faktur za provedené geometrické plány a znalecké posudky. Ostatní položky představovaly přesuny v rámci různých rozpočtových položek, kdy v rozpočtu byly schváleny opravy a materiál, ale výsledná hodnota díla patřila do položky investice.

schváleno 6hlasy

5) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) Packová Jana, Horní čp. 89, 549 41 Červený Kostelec

Část pozemkové parcely	č. 758/4
Celková výměra	6 894 m ²
Část již odměřená geometrickým plánem	205 m ²
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Bystré u Stárkova
Lokalizace dle místního názvu	pod bysterským hřištěm

Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje prodej části pozemku o velikosti 205 m² z parcely č. 758/4, katastrální území Bystré u Stárkova a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smluvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 6hlasy

(b) Friede Norbert, Stárkov - Chlívce čp. 30, 549 31 pošta Hronov

Pozemkové parcela	č. 172/1
Celková výměra	1 844 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost
Katastrální území	Chlívce
Lokalizace dle místního názvu	louka ve svahu za čp. 44

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost, kterou si podal pan Friede Norbert u Městského úřadu Stárkov o koupi výše uvedeného pozemku. V zájmu potřeb města je zajímavá směna s pozemkem č. 636/2 o výměře 1 887 m², katastrální území Bystré u Stárkova nad hasičskou zbrojnicí. Kvalitou a přibližnou rozlohou jsou si pozemky velice podobné. Zastupitelstvo Města Stárkova přerušuje projednání a pověřuje starostu k vyvolání schůzky s bratry Norbertem a Rudolfem, jako spolumajiteli pozemku č. 636/2 a vyjednání podmínek o možné směně. Cenu obou směňovaných pozemků navrhuje na 56 000,-Kč

souhlas s odložením 5hlasy
1 se zdržel**(c) Edrová Renata, Stárkov čp. 75, 549 36 Stárkov**

Část pozemkové parcely	č. 451
Celková výměra	621 m ²
Část	cca 120 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost

Část pozemkové parcely	č. 46
Celková výměra	525 m ²
Část	cca 70 m ²
Druh pozemku	trvalý travní porost

Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle čp. 75

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost paní Edrové Renaty o koupi částí výše uvedených pozemků. Po zveřejnění prodeje pozemků se o tuto záležitost zajímal i soused pan Baudyš, který v uvedené lokalitě má své zájmy. Podal u městského úřadu Stárkov stížnost proti umístění skládky dříví panem Edrem na parcele č. 451, tedy na městském pozemku a upozornil na riziko její zřícení na přístupovou komunikaci. Tu však pan Baudyš upravoval neodbornými zásahy, narušil terén, kudy vede veřejná stezka pro pěší, která leží na parcele v majetku města. Zastupitelstvo Města Stárkova ve snaze urovnat narušené sousedské vztahy a prodat pozemky, které jsou výše jmenovanými užívány, přijímá toto snesení:

pověřuje starostu k jednání s panem Edrem o prověření situace, odstranění rizik zřícení skládky dříví, eventuelně odstranění celé skládky. Zastupitelstvo Města Stárkova souhlasí s prodejem, ale za předpokladu, že zůstane zachována průchozí ulička v majetku města a že budou geodetem za přítomnosti obou stran vyměřeny části pozemků (viz příloha mapy se zakreslením situace), které se prodají. V případě, že nebudou prodány, musí je výše jmenovaní vyklidit a uvést do původního stavu.

schválení 5hlasy
proti 1 hlas

6) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo (viz zápis č. 2/2009) zřízení pracovní skupiny potřebné při tvorbě plánu regenerace památkové zóny, která byla prohlášena územím s historickým prostředím na základě vyhlášky č. 108/2003 Sb. z 01. 04. 2003. Pan Ing. arch. Milan Vojtěch, který tvořil územní plán Stárkova, pan Ing. arch. Milan Weiner a pan Ing. Tuček Petr projektant byli přítomni na tomto zasedání a veřejnosti vysvětlili a nastínili postup prací na uvedeném plánu a jeho potřeby pro zachování všeho cenného a návrh toho, jak zlepšovat vzhled města a odstraňovat nebo měnit negativa. Uvedený plán má stanovit pravidla potřebná ke stavebním úpravám nebo dostavbám v rámci památkové zóny, která by měla být zárukou ochrany daného území. Kromě památkové zóny jsou na území Stárkova některé objekty chráněny tím, že jsou zařazeny do seznamu kulturních památek. Přítomný p. Jiří Jirout, jako zástupce firmy Lacrima, o.s., která vlastní faru a má v plánech provést citlivou rekonstrukci této cenné budovy, ukázal veřejnosti návrh prezentace tvořenou v počítačovém 3D prostoru. Pro zlepšení představy obyvatel se připravuje maketa centrálního Stárkova. S její přípravou pomáhá také firma Lacrima, pan Jirout nastínil, jak připravují maketu terénu centrálního Stárkova. Pro dobrý výsledek je však nezbytné oslovit občany, získat je pro spolupráci a vyvolat v nich pocit sounáležitosti se svým okolím, se svým městem, vzbudit v nich pocit hrdosti na své město aby v rámci svých možností upravovali svoje domy, prostory kolem domů tak, aby tvořily harmonický celek. Jedině spolupráce s občany může pozvednout Stárkov tak, že se stane vyhledávaným místem pro život i pro návštěvníky. K nádhernému okolí může přibýt i malebné město, které se vyrovná s destrukční poválečnou a socialistickou minulostí. Občané sami potom nedopustí nevkus některých lidí, kterým není dáno tvořit krásné prostředí.

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo dodatečné zařazení do programu jednání jednoho důležitého bodu. Město Stárkov jako zřizovatel příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Stárkov musí schválit přijetí dotace určené pro tuto organizaci. Z důvodu, že jeden zastupitel opustil veřejné zasedání před jeho ukončením, bude hlasovat usnášeníschopné zastupitelstvo v počtu 5 členů zastupitelstva Města Stárkova.

schváleno 5hlasy

8) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo a schválilo jako zřizovatel Základní školy a Mateřské školy Stárkov přijetí dotace pro tuto příspěvkovou organizaci:
z operačního programu - OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost
název výzvy - Královéhradecký kraj – Výzva č. 2 pro GP – oblast podpory 1.1.
typ projektu – grantový
název projektu -Zvýšení kvality výuky – Virtuální škola
unikátní kód žádosti - Øy9WiPØØØ1

schváleno 5 hlasy

Starosta ukončil veřejné zasedání v 21,25 hod.

Usnesení:

- 25/2009/3 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 18. 6. 2009
- 26/2009/3 Projednání zápisu finančního a kontrolního výboru
- 27/2009/3 Schválení závěrečného účtu města za rok 2008
- 28/2009/3 Schválení rozpočtového opatření 2/2009
- 29/2009/3 Schválení prodeje pozemků
- 30/2009/3 Schválení rozšíření programu zasedání
- 31/2009/3 Schválení přijetí dotace pro Základní školu a Mateřskou školu Stárkov jako zřizovatel

Nováková Olga Ing. – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Říha Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 23. 06. 2009

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov