

**Zápis č. 2/2009**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova**  
**konaného dne 13. 05. 2009 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna  
Frindt Pavel  
Hurdálek Pavel  
Lamka Karel  
Pernica Rudolf  
Šolc Ivan Ing.

Omluven: Říha Pavel

Ověřovatelé zápisu: Hurdálek Pavel  
Lamka Karel

Zapisovatel: Nováková Olga Ing.

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání
- 2) Projednání rozpočtového opatření č. 1
- 3) Projednání prodeje pozemků a nájmu pozemků
- 4) Projednání bezúplatného převodu pozemků z majetku státu
- 5) Úplatný převod pozemku z majetku státu
- 6) Projednání prodeje bytů a vymezení bytových jednotek
- 7) Projednání vystoupení z firmy DUHA Stárkov s.r.o.
- 8) Projednání žádosti p. Hellerové a p. Červinky o dovozu obědů
- 9) Projednání zřízení pracovní skupiny – Regenerace památkové zóny
- 10) Projednání odkoupení pozemku
- 11) Různé

V 18.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo Města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo Města Stárkova bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu města Stárkova na rok 2009 a schvaluje rozpočtové opatření Města Stárkova č. 1/2009.

Starosta seznámil přítomné s položkami, kterých se toto rozpočtové opatření týká. Převedení finančních prostředků na profinancování akce v rámci projektu „ Chutě pohraničí “, kdy musíme nejdříve potřebné náklady uhradit ze svých prostředků a poté žádat o krytí uznatelných výdajů ze schválené dotace u Euroregionu Glacensis. Na účetní straně příjmů jsme obdrželi dotaci na pokrytí nezbytných nákladů při organizování a konání voleb do Evropského Parlamentu a dále příjem z prodeje pozemků, který nebyl zahrnut do schváleného rozpočtu města Stárkova na rok 2009.

Schváleno 6hlasy

3) Zastupitelstvo Města Stárkova na základě žádostí projednalo prodej následujících pozemků z majetku města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodáváných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

**(a) Jaroslav a Zuzana Martincovi, Stárkov čp. 165, Karel a Eva Lamkovi, Stárkov čp. 166, Český rybářský svaz, m.o. Stárkov, 549 36 Stárkov**

Části I., II., III. pozemkové parcely	č. 1079/3
Celková výměra	1851 m <sup>2</sup>
Část I.	cca 40 m <sup>2</sup>
Část II.	cca 130 m <sup>2</sup>
Část III.	cca 80 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov
Lokalizace dle místního názvu	pozemky naproti ZŠ

Před garáží Českého rybářského svazu, domem čp. 166 a domem čp. 165 se nachází pozemková parcela č. 1079/3 v majetku města Stárkova, po které vede místní komunikace. Mezi cestou s asfaltovým povrchem a hranicí pozemků výše uvedených budov je travnatá a v menší míře štěrková plocha, o kterou se starají a využívají obyvatelé přilehlých domů. Části těchto ploch město nevyužívá, nemá s nimi žádné záměry, pouze by tyto plochy vyžadovaly péči a s tím spojené náklady pro město. Jednotlivé části pozemku před nemovitostmi budou odděleny geometrickým plánem a náklady za něj budou rozděleny mezi kupujícími rovným dílem. Kupující jsou povinni strpět na kupovaných pozemcích veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Jejich práva budou omezena ve prospěch někoho jiného a to tak, že vlastník věci je povinen se určitého jednání zdržet, něco strpět nebo něco konat. V konkrétním případě musí být umožněno uvedené sítě opravovat, kontrolovat nebo provádět jejich rekonstrukci.

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej částí tohoto pozemku. Stanovuje cenu na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupních smluv a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Schváleno 5hlyasy  
Zdržel se 1 hlas

**(b) Štursová Lenka, Třebechovická 827, 500 03 Hradec Králové**

Část pozemkové parcely	č. 1410/2
Celková výměra	201 m <sup>2</sup>
Část	70 m <sup>2</sup>
Druh pozemku	ostatní plocha
Katastrální území	Stárkov-Vápenka
Lokalizace dle místního názvu	pozemek u Nemešů - Vápenka

Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo prodej části pozemku č. 1410/2 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za podmínky, že se prodá pouze část pozemku užívaná p. Štursovou mimo vlastní cestu, která je využívána také sousedy. Část musí být vyměřena geometrickým plánem.

Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje prodej části tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy a všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Pokud nebude mít paní Štursová zájem o koupi pozemku a bude

pozemek i nadále užíván, má starosta povinnost uzavřít za užívanou plochu pronájemní smlouva za cenu 3,- Kč/ m<sup>2</sup> za rok, v opačném případě zajistit vyklizení daného prostoru.

#### Schváleno 6hlysy

4) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo s možností provést bezúplatné převody některých pozemků z majetku České republiky, které jsou ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Pozemkového fondu a Agentury ochrany přírody do majetku Města Stárkova,

a) zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje bezúplatný převod nemovitosti, pozemkové parcely č. 847/4 v katastrálním území Bystré u Stárkova, z majetku České republiky, která je ve správě Úřadu pro zastupování státu ve znění smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. j. UZSVM/HNA/848/2009-HNAM do majetku Města Stárkova,

b) zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje bezúplatný převod nemovitostí, které jsou ve správě Agentury ochrany přírody z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Stárkova, a to pozemkové parcely č. 455, č. 457, parc. č. 456 díl 2 v k.ú. Horní Dřevič a parcelu č. 994 v k.ú. Bystré u Stárkova. Parcely č. 455 a 456 díl 2 tvoří s dalšími parcelami komunikaci vedenou v pasportu místních komunikací pod č. 8c, parcela č. 457 nemá určené zvláštní využití a na parcele č. 994 vede částečně také místní komunikace na katastru Bystré u Stárkova,

c) zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje bezúplatný převod nemovitosti ve správě Pozemkového fondu z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Stárkova, a to pozemkovou parcelu č. 937/1, v k.ú. Bystré u Stárkova, která tvoří s dalšími parcelami místní komunikaci.

#### Schváleno 6hlysy

5) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo se situací a schvaluje úplatný převod pozemku v k.ú. Chlívce, pozemkových parcel č. 12/1, 143/5 a 402 spravované Pozemkovým fondem z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Stárkova. Na daných pozemcích je územním rozhodnutím schválený lyžařský vlek a sjezdovka.

#### Schváleno 6hlysy

6) Zastupitelstvo Města Stárkova schvaluje vymezení jednotek v domě čp. 9 a jejich prodej současným nájemníkům.

Město Stárkov prohlášením vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., v úplném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen zákon o vlastnictví bytů), vymezuje v budově čp. 9, která se nachází na stavební parcele č. 142 v katastrálním území Stárkov, 3 bytové jednotky a jednu nebytovou jednotku - garáž. Cena prodávaných jednotek je stanovena na základě znaleckého posudku.

Původní označení bytů	Nové označení jednotek	Výměra jednotek	Kupující	prodejní cena
Byt č. 1	Jednotka č. 1/9	45,07 m <sup>2</sup>	Manželé Švarcovi	137.000,-
Byt č. 2	Jednotka č. 2/9	60,36 m <sup>2</sup>	Manželé Urbanovi	183. 000,-
Byt č. 3	Jednotka č. 3/9	50,11 m <sup>2</sup>	Schreiber Helmut	152.000,-
Nebytový prostor – garáž	Jednotka č. 4/9	65,26 m <sup>2</sup>	Město Stárkov	neprodává se

Součástí každé jednotky je vždy podíl na stavební parcele č. 142 o výměře 201m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří.

V majetku Města Stárkova zůstane nebytový prostor hasičské zbrojnice o výměře 65,26 m<sup>2</sup>.

schváleno 6hlasy

7) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo návrh na ukončení účasti společníka Obec Stárkov v nefunkční společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o. IČO 64254551 provedené prostřednictvím právníka pana JUDr. Noska. Tato společnost vznikla v roce 1995, vklad obce Stárkova byl 20 000,- Kč prostřednictvím náhradních restitucí, což odpovídalo 10 % podílu ve firmě se záměrem mít pod dohledem výstavbu holandského areálu s původním jednatelem společnosti panem Hoedem. Tento podíl ve firmě však neznamenal žádný vliv na dění ve firmě. Mimo uvedenou firmu byly založeny jiné společnosti s ručením omezením, co postavený domek, to jiná společnost. Odlišná společnost vlastnila majetek a druhá provozovala ubytovací činnost. Původní plány se uskutečnily jen částečně nebo se neuskutečnily, očekávané pozitivní přínosy skončily smrtí pana Hoeda. Společnost již několik let nevyvíjí žádnou činnost, nepodniká, nemá žádný majetek. Účetní uzávěrky a přiznání k dani z příjmu právnických osob se předkládaly s nulovým pohybem, bez zisku a ztrát. Mimo společnost DUHA Stárkov s.r.o. se však areál provozuje a do městské pokladny prostřednictvím státu plynou příjmy z daní z nemovitosti, podíly z ostatních daní a dále rekreační poplatky z obsazené kapacity vybírané dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2006. Současný majitel má zájem o pozitivní vztahy s městem a cítí určitou morální zodpovědnost za ztrátu ve výši 20.000,-Kč vkladu a převedl do majetku města movitý majetek, který bude využit v táboře pod Vysákem přibližně v téže hodnotě.

Zastupitelstvo města Stárkova schvaluje ukončení účasti společníka Obec Stárkov ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o. se sídlem Stárkov čp. 11, PSČ 54936, IČ 64254551, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové v oddíle C, vl. 8272 a se společníky uzavřít dle návrhu, který je přílohou usnesení, Dohodu ve smyslu ust. § 149a obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb.) o ukončení účasti společníka Obec Stárkov ve společnosti DUHA STÁRKOV, s.r.o.

Schváleno 5hlasy

Zdržel se 1 hlas

8) Zastupitelstvo Města Stárkova projednalo žádost paní Hellerové a pana Červinky, starobních důchodců, o zajištění možností dovozu obědů ze školní jídelny. Zastupitelé pověřují starostu k provedení průzkumu na celém území Stárkova, včetně okrajových částí, o zájmu dalších starobních, eventuelně invalidních důchodců o tuto službu a ze zjištěných výsledků učinit závěry, zda je v silách města Stárkova tuto službu zajišťovat, jaké by to znamenalo náklady, zda je toto možno zajišťovat pracovníky zařazenými do městského úřadu, zda bude potřeba další materiální zabezpečení. Po shrnutí výsledků ankety bude nutné situaci vyhodnotit, provést potřebná rozhodnutí a opatření a v tomto směru i odpovědět na jmenovanou žádost.

schváleno 6hlasy

9) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje zřízení pracovní skupiny potřebné při tvorbě plánu regenerace památkové zóny, která byla prohlášena územím s historickým prostředím na základě vyhlášky č. 108/2003 Sb. z 01. 04. 2003. Uvedený plán by měl stanovit pravidla potřebná ke stavebním úpravám nebo dostavbám v rámci památkové zóny, která by měla být zárukou ochrany daného území. Kromě památkové zóny jsou na území Stárkova některé objekty chráněny tím, že jsou zařazeny do seznamu kulturních památek. Do pracovní skupiny byl navržen za Národní památkový ústav, územní pracoviště Jaroměř pan Rubášek Antonín Mgr. Dále jsou navrženi pan Ing. arch. Milan Weiner; Ing. arch. Milan Vojtěch, který tvořil územní plán Stárkova; pan Husák Vratislav za odbor výstavby Městského úřadu Náchod; Ing. Tuček Petr projektant; p.

Jiří Jirout, jako zástupce firmy Lacrima, o.s., která vlastní faru a má v plánech provést citlivou rekonstrukci této cenné budovy; Ing. Nováková Olga. Je vhodné zapojit do pracovní skupiny co možná nejvíce obyvatel Stárkova, kterých se tento plán přímo dotýká, jako např. manželé Šediví, pan Kleprlík René, pan Zmrzlík Květoslav, pan Linhart Filip. Jako odborný konsultant v oboru archeologie byl přizván pan PhDr. Novák Miroslav.

schváleno 6hlasy

10) Zastupitelstvo Města Stárkova se seznámilo a schvaluje odkoupení pozemkové parcely č. 277/2, katastrální území Rokytín od majitele pana Adámka Stanislava, Rokytín 120, 549 31 Hronov na skládku vytěženého dříví z lesů města Stárkova. Cena 10,- Kč/m<sup>2</sup> o výměře 1951 m<sup>2</sup>, prodej s podmínkou, že bude skládku využívat také pan Šimek Jaromír, Velký Dřevíč čp. 7, 549 34 Hronov, který vlastní lesy v sousedství jmenovaného pozemku.

schváleno 6hlasy

#### 11) Různé

- Na základě ústního požadavku nového majitele restaurace ve Stárkově čp. 114 a s předjednáním s památkáři je možné zřídit na náměstí před restaurací předzahrádku. Eventuelní povolení a stanovení podmínek po projednání se sousedy. Předpokladem je omezení provozní doby ve večerních hodinách. Jako podpora v podnikání je příslib zastupitelů o zkušebním provozu v letošním roce bezúplatně a v dalším období stanovení podmínek dle vyhodnocení provozu.
- Pan Tomek Bohumil vznesl požadavek na možnost vydání vyhlášky proti rušení klidu v neděli. Hlučné stroje obtěžují trvale bydlící obyvatelé. Obecně závaznou vyhlášku o určení doby klidu však nelze vydat, protože nemá oporu v zákoně. Podporu by bylo možno hledat v jiných zákonech, např. občanském zákoníku.
- Negativní emoce vyvolala objížďka nákladní dopravy přes Stárkov z důvodu uzávěrky silnice mezi Hronovem a Žabokrký. Největší problém a komplikace nastávají na ulici tzv. Pražská jako jediné přístupové cestě do Stárkova, pokud nákladní automobily nejedou po plánované cestě, která by měla být jednosměrná, a to od Bystrého přes Stárkov dále přes Vápenku na Broumov. Některé nákladní vozy i kamiony jezdí v protisměru a dopravu značně komplikují. Cesty nejsou stavěné na těžkou nákladní dopravu a největší problémy nastávají při míjení, kdy musí automobily najet do krajů. Silnice směrem na Solovice, kam by nákladní automobily neměly jezdit, je značně poškozená. Automobily také projíždějí zkratkou kolem školy se zakázaným průjezdem a ohrožují děti. Zastupitelstvo pověřilo starostu k jednání s odborem silniční dopravy v Náchodě a dopravním inspektorátem k řešení problémů.

Starosta ukončil VZ ve 21.00 hod.

**Usnesení:**

- 15/2009/2 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 13. 05. 2009
- 16/2009/2 Schválení rozpočtového opatření č. 1/2009
- 17/2009/2 Schválení prodeje pozemků a nájmu pozemků
- 18/2009/2 Schválení bezúplatného převodu pozemků z majetku státu
- 19/2009/2 Schválení úplatného převodu pozemků z majetku státu
- 20/2009/2 Schválení prodeje bytů a vymezení bytových jednotek
- 21/2009/2 Schválení vystoupení z firmy DUHA Stárkov s.r.o.
- 22/2009/2 Schválení postupu při řešení dovozu obědů důchodcům
- 23/2009/2 Schválení sestavení pracovní skupiny při tvorbě plánu revitalizace památkové zóny
- 24/2009/2 Schválení rámcových podmínek prodeje

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Lamka Karel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 22. 5. 2009

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.