

Zápis č. 5/2008

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 10. 12. 2008 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova:	Bártová Anna Frindt Pavel Hurdálek Pavel Pernica Rudolf Šolc Ivan Ing.
Omluven:	Říha Pavel
Ověřovatelé zápisu:	Bártová Anna Hurdálek Pavel
Zapisovatelka:	Nováková Olga Ing.
Program jednání:	1) Schválení programu veřejného zasedání 2) Rozpočtové opatření č. 6/2008 3) Rozpočtové provizorium na rok 2009 4) Odvolání členů a předsedů kontrolního a finančního výboru a zvolení nových 5) Projednání zápisu z kontroly finančního a kontrolního výboru 6) Změna znění vnitřní směrnice č. 5 7) Oprava zápisu č. 4/2008 8) Projednání žádosti manželů Kylarových ohledně úhrady za pozemek 9) Zřízení nového pracovního místa 10) Kompetence starosty při rozpočtových opatřeních 11) Projednání prodeje městských pozemků 12) Různé

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Členové zastupitelstva města schválili program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo bylo seznámeno a schválilo rozpočtové opatření Města Stárkova č. 6/2008, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedené rozpočtové opatření týká. Jednalo se o větší množství menších položek na obou stranách účtu v příjmech i výdajích. Největší položka na straně výdajů je 160.000,- Kč - oprava v kině a na druhé straně vyšší příjmy oproti předpokladu v oblasti daní. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Schváleno 6hlasy

3) Město Stárkov nebude mít před 1. lednem 2009 schválen rozpočet pro rok 2009, řídí se rozpočtové hospodaření města v době do jeho schválení pravidly rozpočtového provizoria.

Příjmy:

Jsou přijímány dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů včetně příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu příjmu.

Výdaje:

1. Město hradí jenom nejnnutnější výdaje zabezpečující provoz městského úřadu a města, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků.

2. Přednostně poskytuje příspěvky vlastní příspěvkové organizaci.

3. Hradí závazky vyplývající z již uzavřených smluv.

Výdaje budou měsíčně čerpány maximálně do výše 1/12 rozpočtu předchozího roku.

Po schválení rozpočtu na rok 2009 se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. Rozpočtové provizorium je přílohou zápisu.

Schváleno 6 hlasy

4) Členka kontrolního výboru p. Hejzlarová upozornila na možnost podjatosti paní Ing. Šolcové Michaely (členky finančního výboru) z důvodu příbuzenského vztahu s účetní Města Stárkova paní Šolcovou Janou a požadovala opatření.

Z tohoto důvodu všichni členové i předsedové finančního i kontrolního výboru podali demisi.

Poté zastupitelstvo navrhlo a schválilo nové členy finančního výboru:

paní Hejzlarovou Zdeňku a Rzehákovou Alenu a pana Říhu Pavla, který se však osobně z důvodu nemoci tohoto zasedání nezúčastnil. K tomuto zápisu je přiložen jeho písemný souhlas, že v případě jeho zvolení členem a předsedou finančního výboru tuto funkci přijímá. Účinnost od 01. 01. 2009.

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelstvo navrhlo a schválilo nové členy kontrolního výboru:

paní Ing. Šolcovou Michaelu a pány Hurdálka Pavla a Hánu Aleše. Účinnost od 01. 01. 2009.

Schváleno 5 hlasy

Zdržel se 1

Zastupitelstvo navrhlo a schválilo předsedu finančního výboru pana Říhu Pavla. Účinnost od 01. 01. 2009.

Schváleno 6 hlasy

Zastupitelstvo navrhlo a schválilo předsedu kontrolního výboru pana Hurdálka Pavla. Účinnost od 01. 01. 2009.

Schváleno 5 hlasy

Zdržel se 1

5) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo se zápisem z kontroly finančního výboru ze dne 19. 11. 2008 jako následné kontroly hospodaření v příspěvkové organizaci a kontroly z 19. 11. 2008 s programem o kontrole plnění rozpočtu a rozpočtových opatřeních a příprava na inventarizaci a sestavení komise a zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 10. 9. 2008 o kontrole dodržování postupů dle vnitřních směrnic ze dne 19. 11. 2008 o kontrole usnesení zastupitelstva obce. Zápisy z kontrol přílohou.

Berou na vědomí 6 hlasy

Zastupitelstvo bylo seznámeno a schválilo sestavenou inventarizační komisi pro rok 2008 dle přílohy zápisu z kontroly finančního výboru ze dne 19. 11. 2008 s účinností od 10. 12. 2008.

Schváleno 6 hlasy

6) Zastupitelstvo projednalo a schválilo na základě návrhu kontrolního výboru změnu směrnice č. 5 takto:

odstavec II o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, odd. 7 „limit pro nákup letní obuvi je maximálně 500,- Kč“ se nahrazuje „limit pro nákup letní obuvi je maximálně 1 000,-Kč“, „zimní pracovní obuvi je maximálně 1000,-Kč“ se nahrazuje „zimní pracovní obuvi je maximálně 1 500,- Kč“, „limit na nákup pracovních oděvů je maximálně 500,- Kč“ se nahrazuje „limit na nákup pracovních oděvů je maximálně 700,- Kč“. Účinnost od 01. 01. 2009

Schváleno 6hlasy

7) Zastupitelstvo projednalo a schválilo opravu chyby ze zápisu č. 4/2008 z 22. 10. 2008 v seznamu usnesení s účinností od 10. 12. 2008 takto:

Chybná čísla usnesení

- 26/2007/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 22. 10. 2008
- 27/2007/4 Schválení rozpočtového opatření č. 4 a č. 5
- 28/2007/4 Schválení prodeje městských pozemků
- 29/2007/4 Schválení pronájmu městských pozemků
- 30/2007/4 Schválení zvýšení platu ředitelky Základní a mateřské školy Stárkov

Nahrazuje se

- 24/2008/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 22. 10. 2008
- 25/2008/4 Schválení rozpočtového opatření č. 4 a č. 5
- 26/2008/4 Schválení prodeje městských pozemků
- 27/2008/4 Schválení pronájmu městských pozemků
- 28/2008/4 Schválení zvýšení platu ředitelky Základní a mateřské školy Stárkov

Schváleno 6hlasy

8) Zastupitelstvo projednalo a schválilo s kladným stanoviskem žádost manželů Kylarových, Stárkov čp. 45 ohledně prodloužení termínu platby za prodaný pozemek č. 243/5 v k.ú. Stárkov, na kterém postavili jmenovaní rodinný dům čp. 45. Dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva měla být úhrada provedena ze stavebního spoření jmenovaných do 31. 12. 2008. Jako účastnice stavebního spoření má paní Kylarová Monika účet u Českomoravské stavební spořitelny, a.s. Zastupitelstvo schvaluje následující usnesení:

Město Stárkov ruší vinkulaci částky 85 040,- Kč ze stavebního spoření ve prospěch Města Stárkov a dává souhlas paní Kylarové Monice k nakládání s uspořenou částkou a zálohami státní podpory na svém účtu č. 0754365102 u Českomoravské stavební spořitelny, a.s. s jednou podmínkou, že dispozice účastníka bude znít tak, že částka 85 040,- Kč bude převedena do 31. 03. 2009 na účet Města Stárkova č. 3722551/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hronov.

Schváleno 6hlasy

9) Zastupitelstvo projednalo a schválilo zřízení nového pracovního místa – provozního pracovníka, platová třída 4 dle platného katalogu prací č. 468/2002 Sb., pracovní náplň viz příloha. Účinnost od 01. 01. 2009.

Schváleno 6hlasy

10) Zastupitelstvo města stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu: do výše 100 000 Kč jsou-li vyvolaná organizačními změnami. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může starosta obce samostatně provádět jen v případech:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů
 b) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady
 c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a jeho stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

Schváleno 5hlasy

Proti 1 hlas

11) Zastupitelstvo projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) Eva a Karel Lamkovi, Stárkov čp. 166

pozemková parcela	č. 1045
celková výměra	11 393 m ²
část	85 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	cesta ke hřbitovu

Zastupitelstvo schvaluje prodej částí tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy. Při zaměřování cesty ke hřbitovu byl vyměřen i uvedený pozemek. Pozemek bez porostů.

Schváleno 5hlasy

Zdržel se 1

(b) Michal Podstavec, Padolí 171, 549 31 Hronov
Josef Müller MVDr., Devonská 999/1, 152 00 Praha 5

pozemková parcela	č. 89
výměra	323 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré u Stárkova
lokalizace dle místního názvu	naproti čp. 91

Prodej výše uvedené parcely byl projednáván na veřejném zasedání č. 4/2008 z 22. 10. 2008 a z důvodu nepřítomnosti obou žadatelů, bylo projednávání prodeje odloženo. Mezitím došlo k dohodě mezi oběma zájemci, kteří si zajistí odhad, zaměření a rozdělení pozemku na 2 části. Oddělení části, kde je uzávěr vody pro chalupu č. 91 a místo pro stání automobilů přímo proti chalupě č. 91 koupí pan Müller a druhou větší část odkoupí pan Podstavec. Zastupitelstvo schvaluje prodej obou částí tohoto pozemku za 30,- Kč/m².

Schváleno 6hlasy

(c) Adamcová Simona, Rokytník čp. 81, 549 31 Hronov
Manželé Jiřina a Ivo Šimůnkovi, Kryblická 363, 541 01 Trutnov

pozemkové parcely	č. 899/4
celková výměra	2407 m ²
část o výměře cca.	1807 m ² p. Adamcová
část o výměře cca	600 m ² manželé Šimůnkovi
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Bystré u Stárkova
lokalizace dle místního názvu	za bývalou dílnou Patrných

Žadatelé se dohodli, že část pozemku za potokem, která je svažité, těžko přístupná s náletovými dřevinami odkoupí paní Adamcová a část pozemku, který je rovný odkoupí manželé Šimůnkovi. Z důvodu, že po geometrickém zaměření vzniknou dva kvalitativně rozdílné pozemky, zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku paní Adamcové za 5,- Kč/m² a druhou část pozemku paní Šimůnkové za 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupních smluv. Kupující hradí všechny náklady spojené s prodejem, včetně částky za daň z převodu nemovitosti.

Schváleno 5hlasy
Zdržel se 1

(d) František a Ludmila Nemešovi, Vápenka čp. 23

pozemková parcela	č. 1410/2
výměra	201 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Stárkov-Vápenka
lokalizace dle místního názvu	pozemek u Nemešů-Vápenka

Zastupitelstvo se seznámilo s žádostí manželů Nemešových a také s tím, že se jedná o přístupovou cestu, nejen k nemovitosti žadatelů, ale také k nemovitosti čp. 6. Z tohoto důvodu zamítli prodej výše uvedené parcely.

Schváleno 6hlasy

12) Různé

Starosta oznámil přítomným, že Statek Stárkov s.r.o., který v současné době provozuje vodovod s užitkovou vodou v Bystrém, bude pro své potřeby využívat vodu z nové legálně povolené studny a nemá již zájem dál jej provozovat. Provozování vodovodu je velmi komplikovaná a nákladná záležitost. Statek Stárkov má seznam odběratelů, o kterých bylo známo, že vodu odebírají a na které přefakturoval náklady spojené s provozování vodovodu. Měl však problémy s úhradami faktur a navíc nejsou nástupnickou organizací původního majitele, takže nemají žádnou právní povinnost vůči odběratelům ani neexistují žádné dodavatelské smlouvy, které by je zavazovaly k dodávkám vody. Původně se jednalo o vodovod, který zásoboval vodou kravín v Bystrém. Postupně se k němu připojovaly některé nemovitosti bez písemného povolení, k vodovodu neexistuje žádná dokumentace o rozvodech a přípojkách. V mnohých případech není známo vedou a jaký je jejich technický stav. Navíc jsou nejasné i některé kudy majetnické vztahy, nástupnická organizace původního majitele Státního statku Adršpachu, později Státního statku Teplice nad Metují, byla do roku 2006 Státní statek Smiřice dnes Státní statek Jeneč, státní podnik. Čerpací a jímací objekt vlastní Pozemkový fond ČR a má zájem je bezúplatně převést na nového majitele, nejsou však v takovém technickém stavu, kdy by mohly bez větších investic sloužit k provozování vodovodu na pitnou vodu.

V lednu bude vyvoláno jednání zástupců Města Stárkova, Pozemkového fondu a Státního statku, kde je nutné problém se zásobování vodou v Bystrém řešit. Jedna z možností je také, že si odběratelé založí sdružení vlastníků a budou vodovod provozovat sami.

Starosta ukončil zasedání ZM v 21.35 hod.

Usnesení:

- 29/2008/5 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 10. 12. 2008
- 30/2008/5 Schválení rozpočtového opatření č.6/2008
- 31/2008/5 Schválení Rozpočtového provizoria na rok 2009
- 32/2008/5 Odvolání členů a předsedů kontrolního a finančního výboru a zvolení nových
- 33/2008/5 Zastupitelstvo vzalo na vědomí zápis z kontroly finančního a kontrolního výboru a schválení sestavené inventarizační komise pro rok 2008
- 34/2008/5 Schválení změny vnitřní směrnice č. 5
- 35/2008/5 Schválení opravy v seznamu usnesení zápisu č. 4/2008
- 36/2008/5 Schválení žádosti manželů Kylarových ohledně úhrady za pozemek
- 37/2008/5 Schválení zřízení nového pracovního místa
- 38/2008/5 Schválení kompetence starosty při rozpočtových opatřeních
- 39/2008/5 Schválení prodeje městských pozemků

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Bártová Anna – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 18. 12. 2008.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.