

Zápis č. 4/2008

**z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 22. 10. 2008 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
 Frint Pavel
 Hurdálek Pavel
 Lamka Karel
 Pernica Rudolf
 Šolc Ivan Ing.

Omluvený: Říha Pavel

Ověřovatelé zápisu: Frint Pavel
 Šolc Ivan Ing.

Zapisovatelka: Nováková Olga

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
 2) Projednání rozpočtového opatření č.4/2008 a č. 5/2008
 3) Volba člena a předsedy kontrolního výboru
 3) Projednání prodeje městských pozemků
 4) Projednání pronájmu městských pozemků
 5) Různé

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Členové zastupitelstva města schválili program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu Města Stárkova na rok 2008 a schválilo rozpočtová opatření č. 4/2008 a 5/2008, která jsou nedílnou součástí tohoto zápisu. Starosta seznámil přítomné s příjmy i výdaji, kterých se výše uvedená rozpočtová opatření týkají. Vyšší podíl z celostátního výnosu z daní oproti předpokladu, vyšší odměna od EKO-KOMu za provozování zpětného odběru a recyklaci odpadu. Čím větší množství odpadu předáme k recyklaci, tím vyšší je příjem do městské pokladny. Příjem – dividendy z akcií, příjmy za dotace na zřízení pracoviště CZECH POINTu ve výši 52 000,-Kč, dotace ve výši 131 960,- Kč na údržbu lesních porostů, dotace ve výši 20 000,-Kč na organizaci voleb do krajských zastupitelstev. V oblasti výdajů byly překročeny náklady oproti rozpočtu na opravu a odstranění havárie vodovodu ve Chlívčích, zvýšení výdajů na odměny za údržbu hřbitova a vodného, geometrického zaměření cest. Hodnota plánované opravy hygienického zařízení v MŠ byla vyšší přibližně o 300 000,-Kč a opravy kina o 90 000,-Kč. Předpokládaný rozsah oprav v těchto starých budovách se zvýšil. Při odkrytí vrchních vrstev bylo zjištěno větší poškození a horší stav oproti předpokladu. Vyšší výdaje na sečení a údržbu zelených ploch. V minulých dobách občané více udržovali pozemky v okolí svých domů, přestože se jednalo o pozemky města. Při sestavování rozpočtu se počítalo s úhradou za kotel ve MŠ ve výši 250 000,- Kč. S dodavatelem byl dohodnut jiný režim úhrady a tato částka byla přesunutá do jiných rozpočtových položek. Byl stornován příspěvek ve výši 15 000,- Kč na setkání obcí s názvem Bystré. Danou částku profinancovali hasiči z Bystrého z daru na kulturní akce, který dodatečně získali z prostředků Královéhradeckého kraje.

Schváleno 6hlasy

3) Při přezkoumání hospodaření Města Stárkova v roce 2008, kterou provedly pracovnice Krajského úřadu v Hradci Králové, byla zjištěna závada. Paní Bártová Anna byla zvolená místostarostou a zároveň předsedkyní kontrolního výboru a to je neslučitelné s právními normami. Zastupitelé paní Bártovou z funkce předsedkyně kontrolního výboru odvolali.

Schváleno 6hlasy

V návaznosti na výše uvedené odvolání zastupitelstvo navrhlo pana Říhu Pavla jako nového člena kontrolního výboru a poté ho zvolilo členem i předsedou tohoto výboru. Jelikož se osobně z důvodu nemoci tohoto zasedání nezúčastnil, je přiložen k tomuto zápisu jeho písemný souhlas, že v případě jeho zvolení členem a předsedou kontrolního výboru tuto funkci přijímá.

Schváleno 6hlasy

3) Zastupitelstvo projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) **Eva Špetřuchová, Libušina 2774, Dvůr Králové nad Labem**

pozemková parcela	č. 408
výměra	78 m ²
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pozemek pod starou hasičskou zbrojnicí

Při přestavování a rozšiřování byl dům čp. 47 posunut na pozemek města. Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto zastavěného pozemku a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno 6hlasy

(b) **Hana Jirmanová, Polní 327, 547 01 Náchod**

pozemkové parcely	č. 60/8 a 60/9
výměry	611 m ² a 687 m ²
druh pozemku	zahrada a trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky v uličce pod školou

Zastupitelstvo se nebrání prodeji dříve užívaných pozemků za 30,- Kč/m² a dalších za 5,- Kč/m² s vytyčením hranic geodetem. Nejdříve se však musí vyřešit sporné záležitosti. Jedna z podmínek je, že by kupující musel strpět na pozemku věčné břemeno, a to je kanalizace. Při přestavbě domu čp. 153 a úpravách v jeho okolí dochází k přesunu zeminy také na městské pozemky. Pozemek na mapě, kde má vést ulička a skutečná ulička, nejsou totožné. Do uličky zasahuje vytěžená zemina z pozemku p. Jirmanové, částečně vede po pozemku města a zasahuje i do pozemku pana Šabaty. Zastupitelé musí řešit stížnosti sousedů a jejich obavy o zachování průchodnosti uličky. Přestože byl stavebník vyzván, aby předložil stavební povolení a vysvětlil své konání a své představy a našlo se řešení problémů v dané lokalitě, nedostavil se. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo rozhodlo o odložení prodeje pozemků a uložilo starostovi, aby znovu písemně vyzval stavebníka k předložení stavebního povolení.

Schváleno 6hlasy

(c) **Michal Podstavec, Padolí 171, 549 31 Hronov**
Josef Müller MVDr., Devonská 999/1, 152 00 Praha 5

pozemková parcela	č. 89
výměra	323 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	naproti čp. 91

Na odprodej výše uvedeného pozemku mají žádost 2 zájemci. Jelikož ani jeden z nich nebyl přítomen na veřejném zasedání, uložilo zastupitelstvo starostovi, aby je písemně vyzval k jednání a řešení daného problému a rozhodlo o odložení prodeje.

Schváleno 6 hlasy

(d) **Manželé Rudolf Pernica, 549 36 Stárkov 115 a Miluše Pernicová, 503 24 Kratonohy 35**

pozemková parcela	č. 183/1
výměra	212 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	zahrada pod „Pražskou ulicí“

Starosta předal vedení veřejného zasedání místostarostce p. Bártové a jako osoba podjatá se vzdálil z místa konání zasedání. Jelikož se nejedná o pozemek, se kterým by mělo město jakékoliv záměry ani o něj nemá zájem jiný zájemce, nedochází k střetu zájmů, takže zastupitelstvo bez výhrad schválilo prodej části výše uvedeného pozemku o výměře cca 150m² za 30,- Kč/m² a manželé Pernicovi hradí geometrický plán. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno 5 hlasy

(e) **Manželé Helena a Jindřich Horákoví, Nad Stadionem 1317, 549 01 Nové Město nad Metují**

stavební parcela	č. 186
výměra	162 m ²
druh pozemku	parcela zjednodušené evidence
katastrální území	Stárkov-Vápenka
lokalizace dle místního názvu	pozemky na začátku Vápenky od Stárkova
pozemková parcela	č. 1344
výměra	1583 m ²
druh pozemku	parcela zjednodušené evidence
katastrální území	Stárkov-Vápenka
lokalizace dle místního názvu	pozemky na začátku Vápenky od Stárkova

Horákoví si podali žádost o odkoupení pozemku č. 1344 zapsané ve zjednodušené evidenci. Se stavební parcelou č. 186 tvoří jeden logický celek, takže případný prodej se uskuteční společně. Po parcele č. 1344 je jediný přístup se zemědělskou technikou na pozemek č. 440/1 užívaný Statkem Stárkov, s.r.o. Původní varianta řešení byla, že se vyměří geometrickým plánem cesta, po které by byl na uvedený pozemek přístup. Horákoví nesouhlasí s nákladem za geometrické vyměření cesty, ale souhlasí s variantou, že by se věcné břemeno týkalo celé plochy a ústně se domluvili se zástupkyněmi Statku Stárkov, s.r.o., paní Hejdkovou a paní Ševčíkovou, že obě strany budou respektovat slušná pravidla. Manželé Horákoví budou respektovat věcné břemeno a na pozemku vždy zůstane volný prostor pro průjezd zemědělské techniky a s průchodem pro pěší obsluhu a ze strany Statku Stárkov se bude minimalizovat poškozování pozemku těžkou technikou. Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji

výše uvedených pozemků za cenu 30,- Kč/m² a zápisem věcného břemena. Věcné břemeno omezuje vlastníka určité nemovité věci (povinný z věcného břemena) ve prospěch někoho jiného (oprávněného z věcného břemena) a to tak, že vlastník věci je povinen se určitého jednání zdržet, něco strpět nebo něco konat. Starosta přečetl návrh usnesení a znění věcného břemena:

Zastupitelstvo Města Stárkov schvaluje prodej parcel zjednodušené evidence

● *stavební č. 186 o výměře 162 m² k.ú. Stárkov*

● *pozemková č. 1344 o výměře 1583 m², k.ú. Stárkov*

manželům Heleně a Jindřichu Horákovým, bytem Nad Stadionem 1317, 549 01 Nové Město, do SJM, za kupní cenu 30,- Kč/m² za těchto podmínek:

na pozemku č. 1344 bude zřízeno věcné břemeno právo jízdy zemědělskou technikou ve prospěch vlastníků pozemkových parcel zjednodušené evidence č. 1343 a 440 v k.ú. Stárkov a právo chůze za účelem jejich obhlídky a údržby.

Schváleno 6hlasy

4) Město Stárkov obdrželo žádosti o pronájmy zemědělské půdy z majetku města od Statku Stárkov s.r.o., od samostatně hospodařících zemědělců pana Lofa Petra, Na Kopci 197, 549 32 Velké Poříčí, pana Tučka Adolfa, Stárkov čp. 185, 549 36 Stárkov, pana Vlacha Bohumila, Stárkov-Bystré čp. 5, 549 31 pošta Hronov, pana Mertlíka Jaromíra, Rokytník čp. 100, 549 31 Hronov a pana Leporise Ondřeje, Petříkovice čp. 46, 541 03 Trutnov 3, hospodařících na pozemcích a dodržujících agroenvironmentální lhůty v rámci zemědělských dotací na 5-6 let. Dále obdrželo Město Stárkov žádost o dlouhodobý pronájem pozemků na 10 let od Mysliveckého spolku „Háj“ Stárkov, 549 36 Stárkov k zamezení negativního vývoje klesající úživnosti zvěře zřízením tzv. zvěřních políček. Zastupitelé projednávali žádosti postupně a téměř u všech žadatelů se vyskytly některé pozemky také na ostatních žádostech. Jelikož se jednání veřejného zastupitelstva účastnili zástupci Statku Stárkov, pan Mertlík Jaromír a zástupci Mysliveckého spolku domluvili se ústně, o které pozemky mají zájem a kterých se zřikají ve prospěch jiných. Pan Lof Petr svou žádost ústně stáhl celou. U většiny pozemků došlo k dohodě. V zápise uvádíme pouze pozemky, které byly vyvěšeny na úřední desce a u duplicitních žádostí o dané pozemky se dotčené strany dohodly. Cena pronájmu je 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti. Všemi dotčenými stranami bylo přislíbeno vzájemné jednání a dořešení vztahu k některým sporným pozemkům do příštího veřejného zasedání. Zastupitelstvo města uložilo starostovi, aby zajistil od pana Lofa Petra písemné stáhnutí svojí žádosti.

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků panu **Jaromíru Mertlíkovi**, bytem Hronov - Rokytník čp. 100, PSČ 549 31 Hronov, od 01. 01 2009 do 31. 12. 2014 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

k.ú	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m2]	%/ha	Nájemné
BYSTRÉ	450	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	10617	2	437,42 Kč
Bystré	451	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	536	2	22,08 Kč
Bystré	456/1	orná půda	20 600,00 Kč	21916	2	902,94 Kč
Bystré	458/1	orná půda	20 600,00 Kč	7494	2	308,75 Kč
Bystré	475	orná půda	20 600,00 Kč	67503	2	2 781,12 Kč
Bystré	1004	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	240	2	9,89 Kč
celkem				108 306	2	4 463,00 Kč

Schváleno 6hlasy

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků panu **Adolfu Tučkovi**, bytem Stárkov čp. 185, PSČ 549 36 Stárkov, od 01. 01 2009 do 31. 12. 2014 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m ²]	%/ha	nájemné
BYSTRÉ	727/7	orná půda	20 600,00 Kč	27651	2	1139,22 Kč
Bystré	768/2	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	900	2	37,08 Kč
Bystré	768/3	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	5007	2	206,28 Kč
Bystré	768/5	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	5680	2	234,01 Kč
Bystré	1 000	ostatní plocha	20 600,00 Kč	1034	2	42,60 Kč
Stárkov	412	orná půda	22 300,00 Kč	4421	2	197,18 Kč
celkem				44 693	2	1857,00Kč

Schváleno 6hlasy

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků Panu **Bohumilu Vlachovi**, bytem Stárkov- Bystré čp. 5, PSČ 549 31 Hronov, od 01. 01 2009 do 31. 12. 2014 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m ²]	%/ha	nájemné
BYSTRÉ	841/20	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	13294	2	547,71 Kč
Bystré	841/23	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	13550	2	558,26 Kč
Chlívce	320/5	trvalý travní porost	19 700,00 Kč	2433	2	95,86 Kč
Chlívce	320/6	trvalý travní porost	19 700,00 Kč	113	2	4,46 Kč
celkem				29 390	2	1 207,00 Kč

Schváleno 6hlasy

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků panu **Ondřeji Leporisovi**, bytem Petřikovice čp. 46, PSČ 541 03 Trutnov 3, od 01. 01 2009 do 31. 12. 2014 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m ²]	%/ha	nájemné
BYSTRÉ	369/5	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	3941	2	162,37 Kč
Bystré	411/5	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	1527	2	62,91 Kč
celkem				5 468		226,00 Kč

Schváleno 6hlasy

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků **Mysliveckému spolku „Háj“ Stárkov**, zastoupeném hospodářem panem Tomášem Tučkem, Stárkov čp. 185, PSČ 549 36 Stárkov od 01. 01 2009 do 31. 12. 2018 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	Výměra[m ²]	%/ha	nájemné
BYSTRÉ	část 745/5	trvalý travní porost	20 600,00 Kč	1300	2	53,56 Kč
Stárkov	část 741	trvalý travní porost	22 300,00 Kč	2000	2	89,20 Kč
celkem				3 300	2	143,00 Kč

Schváleno 6hlasy

Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo pronájem níže uvedených pozemků společnosti **Statku Stárkov s.r.o.** sídlem Stárkov 102, PSČ 549 36 Stárkov, jednatel Ing. Vladimíra Hejduková, od 01. 01 2009 do 31. 12. 2013 za cenu 2 % z platné průměrné ceny stanovené k účelu daně z nemovitosti.

k.ú.	parcela č.	druh pozemku	cena za ha	výměra[m ²]	%/ha	nájemné
Bystré	233/2	orná půda	20 600,00	4499	2	185,35 Kč
Bystré	233/4	orná půda	20 600,00	18075	2	744,70 Kč
Bystré	233/5	orná půda	20 600,00	863	2	35,56 Kč
Bystré	252/4	orná půda	20 600,00	2604	2	107,88 Kč
Bystré	261/1	orná půda	20 600,00	183	2	7,54 Kč
Bystré	268/8	trvalý travní porost	20 600,00	69687	2	2871,10 Kč
Bystré	654/3	trvalý travní porost	20 600,00	2419	2	99,66 Kč
Bystré	654/4	trvalý travní porost	20 600,00	5580	2	229,30 Kč
Bystré	668/2	trvalý travní porost	20 600,00	781	2	32,18 Kč
Bystré	668/6	trvalý travní porost	20 600,00	888	2	36,58 Kč
Bystré	668/7	trvalý travní porost	20 600,00	322	2	13,26 Kč
Bystré	část 745/5	trvalý travní porost	20 600,00	26067	2	1073,96 Kč
Bystré	772	trvalý travní porost	20 600,00	89158	2	3673,30 Kč
Bystré	802/2	trvalý travní porost	20 600,00	191	2	7,87 Kč
Bystré	802/3	trvalý travní porost	20 600,00	2276	2	93,77 Kč
Bystré	893	trvalý travní porost	20 600,00	9451	2	389,38 Kč
celkem				233 044	2	9602,00Kč
k.ú.	parcela č.	druh pozemku	cena za ha	výměra[m ²]	%/ha	nájemné
Chlívce	107/8	trvalý travní porost	19 700,00	507	2	19,97 Kč
Chlívce	108/3	trvalý travní porost	19 700,00	18008	2	709,52 Kč
Chlívce	125/6	trvalý travní porost	19 700,00	414	2	16,32 Kč
Chlívce	180/3	trvalý travní porost	19 700,00	31134	2	1226,68 Kč
Chlívce	194/5	trvalý travní porost	19 700,00	9882	2	389,36 Kč
Chlívce	194/6	trvalý travní porost	19 700,00	1656	2	65,24 Kč
Chlívce	201/2	trvalý travní porost	19 700,00	18378	2	724,10 Kč
Chlívce	222/12	trvalý travní porost	19 700,00	20	2	0,79 Kč
Chlívce	222/17	trvalý travní porost	19 700,00	447	2	17,62 Kč
celkem				80 446	2	3 170,00 Kč
	parcela č.	druh pozemku	cena za ha	výměra[m ²]	%/ha	Nájemné
Stárkov	51% 483	orná půda	22 300,00	24674	2	561,23 Kč
Stárkov	588	geometrický příděl	22 300,00	2773	2	123,67 Kč
Stárkov	590	geometrický příděl	22 300,00	6351	2	283,25 Kč
Stárkov	600	geometrický příděl	22 300,00	7575	2	337,84 Kč
Stárkov	601	geometrický příděl	22 300,00	3399	2	151,59 Kč
Stárkov	607	geometrický příděl	22 300,00	6086	2	271 43 Kč
Stárkov	610	geometrický příděl	22 300,00	5608	2	249,89 Kč
Stárkov	766	orná půda	22 300,00	9254	2	412,72 Kč
Stárkov	784/2	orná půda	22 300,00	2946	2	131,39 Kč
Stárkov	794	geometrický příděl	22 300,00	9067	2	404,38 Kč
Stárkov	798	geometrický příděl	22 300,00	3131	2	139,64 Kč
celkem				80 859	2	3 068,00 Kč
k.ú.	parcela č.	druh pozemku	Cena za ha	výměra[m ²]	%/ha	Nájemné
H. Dřevíč	376/2	orná půda	32 900,00 Kč	1482	2	98,00 Kč
Statek Stárkov s.r.o. celkem za všechny katastry				395 831		15 938,00 Kč

Schváleno 6hlasy

Celkem za všechny nájemce	58 6988	23 834,00 Kč
----------------------------------	----------------	---------------------

5) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo zvýšení platu ředitelky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Stárkov s účinností od 01. 10. 2008. Osobní ohodnocení se zvyšuje o 10 %.

Schváleno 6hlasy

9) Různé

- Pan Fárek Karel vznesl požadavek na opravu komína v domě čp. 163. Bude zjištěn stav komína a dle výsledku provedená oprava.
- Místostarostka paní Bártová vznesla dotaz na pana Frindta a pana Kašpara, kteří jako členové a zástupci KSČM přislíbili prostřednictvím své strany získat příspěvek na opravu cesty na hřbitov (dle původního plánu) nebo na cestu ke kostelu. Dle jejich sdělení se s touto možností dále počítá, rozhodnutí bylo však odloženo po volbách do krajských zastupitelstev a až začne pracovat nové zastupitelstvo Královéhradeckého kraje.

Starosta ukončil VZ ve 20.55.

Usnesení:

- 26/2007/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 22. 10. 2008
- 27/2007/4 Schválení rozpočtového opatření č. 4 a č. 5
- 28/2007/4 Schválení prodeje městských pozemků
- 29/2007/4 Schválení pronájmu městských pozemků
- 30/2007/4 Schválení zvýšení platu ředitelky Základní a mateřské školy Stárkov

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frint Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Šolc Ivan Ing. – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 31. 10. 2008.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.