

Zápis č. 3/2008
z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 24. 6. 2008 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova: Bártová Anna
Hurdálek Pavel
Lamka Karel
Pernica Rudolf
Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

Omluven: Frindt Pavel

Ověřovatelé zápisu: Říha Pavel
Šolc Ivan Ing.

Zapisovatel: Bártová Anna

Program jednání:

- 1) Program veřejného zasedání.
- 2) Projednání revolvingového úvěru ve výši 500.000,- Kč.
- 3) Projednání sloučení bytů č. 2 a č. 4 v čp. 115.
- 4) Projednání zásad prodeje bytů z majetku města
- 5) Různé.

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Zastupitelstvo města Stárkova schválilo program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo projednalo a schválilo přijetí revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji města, ve výši 500 000,-Kč, s lhůtou splatnosti 1 rok a s úrokovou sazbou do 6 %.

Pro zástavní právo:

Na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji města, ve výši 500 000,-Kč schvaluje zastupitelstvo blankosměnku.

V letošním roce je nutné provést úpravy a vybudovat nové sociální zařízení v mateřské školce v hodnotě cca 500 000,- Kč. Děti jsou zatím umístěny do provizorních podmínek v budově základní školy. Celou akci je nutno provést co nejrychleji, a to do září tohoto roku. Přijetí a možné čerpání revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji zajistí, že nebude akce ohrožená nedostatkem finančních prostředků potřebných na nákup materiálu a subdodavatelských

prací. Byl předpoklad, že finanční prostředky získá město prodejem dřeva. Situace na trhu se dřevem je však ovlivněná kalamitami v minulých obdobích, přebytkem dřeva a z toho vyplývající nízké ceny, za které by prodej kvalitního dříví nebyl ekonomický.

schváleno 6hlasy

3) Zastupitelstvo projednalo a schválilo v domě čp. 115 sloučení bytů č. 2 a č. 4 do jedné jednotky. Nájemníci pan a paní Šediví a pan Pernica s tímto souhlasí. Samostatná místnost, původně patřící k bytu, byla v předchozím období oddělená a ustanovená jako byt č. 4. Nejedná se však o standardní byt, nemá předsíňku a WC není součástí bytu, ale na společné chodbě. Sloučení prospěje ke zkvalitnění bytového fondu. Byt se administrativně rozdělí na část bytu obývanou rodinou Šedivých a označen jako byt č. 2/1 a část obývanou panem Pernicou označen jako byt č. 2/2. Tyto podíly budou odpovídat i podílům na nájemném, které budou oba platit Městu Stárkov - vlastníkově, ve stejné částce jako dosud.

schváleno 6hlasy

4) Zastupitelstvo projednalo návrh zásad prodeje bytů z vlastnictví Města Stárkova a schválilo zásady s níže uvedenými doplňky. Poslední termín pro předložení nabídek nájemníkům domu čp. 115 v návaznosti na dohodu se zhotovitelem znaleckých posudků na byt č. 1 a 3 panem Ing. Tůmou Pavlem byl stanoven na 15. 7. 2008. Do tohoto termínu bude předána nájemníkům první nabídka a tímto dnem začne běžet šestiměsíční zákonem stanovená ochranná lhůta. Na sloučený byt č. 2/1, 2/2 je znalecký posudek hotov. V případě, že některou bytovou jednotku nájemce nekoupí, přistoupí se po šesti měsících k jejich prodeji v druhém kole dle občanského zákoníku. Nejdříve bude předána nájemníkům kupní smlouva a ti mají 3 měsíce na rozhodnutí a v případě, že bytovou jednotku neodkoupí, může ji majitel po této době již prodat jiným zájemcům. V případě, že by majitel nepředal nájemci kupní smlouvu a zůstalo pouze u první nabídky, nastupuje roční lhůta, během které se nemůže byt prodat jinému zájemci. Neprojeví-li nájemce zájem o koupi ani v této roční lhůtě může majitel byt po uplynutí 18měsíců od první nabídky prodat jinému zájemci. Majitel musí při prodeji respektovat tři výše uvedené zákonné lhůty. Neprodané byty budou ve druhém kole nabídnuty jiným nájemníkům z téhož bytového domu. Nebude-li zájem ani z jejich strany, přistoupí se k prodeji ve třetím kole, tzn. prodej bytových jednotek jiným zájemcům. Při prodeji bytových jednotek v domech čp. 9 a 163 budou termíny zaslání prvních nabídek a začátek běhu zákonných lhůt závislé na termínu zhotovení znaleckých posudků. Pro Město Stárkov, jako majitele bytů, je nejvýhodnější obdržet úhradu za prodej bytů při podpisu smlouvy. Zastupitelé však předpokládají, že většinou proběhne úhrada za prodej bytových jednotek prostřednictvím bankovních úvěrů, viz §7 zásad prodeje bytů z vlastnictví města. P. Lamka vysvětloval přítomným některé právníké formulace ohledně pojištění domů. Ke změnám v návrhu zásad, nedošlo.

Schvaluje Prohlášení vlastníka, kde jsou vymezeny jednotky, specifikovány všechny prostory bytu, vybavení bytu a podíl na společných částech domu, společných prostorách a stavebním pozemku. Předmětem Prohlášení vlastníka je tedy u prodeje domu čp. 115 pouze stavební parcela č. 7, prodeje domu čp. 9 pouze stavební parcela č. 142 a prodeje domu čp. 163 pouze stavební parcela č. 242. Prodej přilehlých pozemkových parcel užívaných nájemníky uvedených domů bude řešen samostatně. V případě prodeje domu čp. 115 a 9, kde zůstane v majetku města u každého domu jedna jednotka (hasičská zbrojnice a pošta) je podmínkou vznik např. občanského sdružení nebo SVJ, což jsou

právnícké osoby. Účet právnícké osoby jako správce je zárukou ochrany prostředků ve fondu oprav. Je nepřípustné, aby město hospodařící s veřejnými prostředky, odesílalo svůj podíl do fondu oprav na soukromé účty. Starosta přečetl přítomným soupis všech povinností, které musí správce domu zajišťovat, soupis přílohou zápisu. U domu čp. 163, v případě, že budou prodány všechny tři jednotky, zaleží na dohodě mezi majiteli.

Předložený návrh zásad zastupitelstvo projednalo a schválilo se změnou v § 7, odst. 2, písmeno e) „v bodě e)“ se nahrazuje, „v bodě d)“. Zásady nabývají účinnosti od 25. 6. 2008 a zastupitelstvo pověřuje Městský úřad Stárkov ke konání.

schváleno 6hlasy

Vloženo do programu, rozšíření programu jednání:

5) Zastupitelstvo projednalo a schválilo odkoupení části pozemku p. Hejzlarové Zdeňky do majetku Města Stárkova. Jedná se o část parcely č. 455/2, která přímo sousedí s domem čp. 163. Je vhodné, aby pozemek kolem domu měl stejného vlastníka, aby například při údržbě domu nebo opravách nevznikaly problémy. Cena kupovaného pozemku je stanovena na 30,- Kč/m². Veškeré náklady spojené s prodejem - vypracování geometrického plánu, daň z převodu nemovitosti za prodávajícího, zápis do katastru nemovitosti i další možné náklady hradí Město Stárkov.

schváleno 6hlasy

6) Různé:

- p. Fárek Karel požadoval obnovení značky „ průjezd zakázán“ v tzv. Školní ulici. Tuto místní komunikaci často užívají motoristé jako zkratku ve směru od Vápenky do Bystrého. Řidiči nepřizpůsobují rychlost daným podmínkám, ohrožují chodce i děti v okolí školy. Přítomní navrhovali i jiné varianty, jako např. zákaz vjezdu. Starosta byl pověřen k jednání s dopravním inspektorátem o případné nápravě, termín do 30. 8. 2008.

- p. Rzeháková sdělila starostovi města, že do lesa vjíždí motorkáři na terénních motocyklech, kteří ničí přírodu a hlukem obtěžují obyvatele města Stárkova a požádala starostu o sjednání nápravy. Ten přislíbil, že kontaktuje Policii ČR.

Starosta ukončil veřejné zasedání v 20,25 hod.

Usnesení:

19/2008/3 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 24. 6. 2008

20/2008/3 Schválení revolvingového úvěru ve výši 500.000,- Kč.

21/2008/3 Schválení sloučení bytů č. 2 a č. 4 v čp. 115.

22/2008/3 Schválení zásad prodeje bytů z majetku města

23/2008/3 Schválení odkoupení části pozemku č. 455/2 do majetku Města Stárkova

Bártová Anna – zapisovatelka

Říha Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Ing. Šolc Ivan – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 3. 7. 2008.

Pozn.:

Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ Stárkov