

Zápis č. 4/2007

z veřejného zasedání zastupitelstva města Stárkova
konaného dne 31.10. 2007 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva města Stárkova:	Frint Pavel Hurdálek Pavel Pernica Rudolf Říha Pavel Šolc Ivan Ing. Vařáková Zuzana Mgr.
Omluvená :	Bártová Anna
Ověřovatelé zápisu:	Frint Pavel Hurdálek Pavel
Zapisovatelka:	Nováková Olga
Program jednání:	1) Schválení programu veřejného zasedání 2) Projednání rozpočtového opatření č.2. 3) Projednání prodeje městských pozemků 4) Projednání výměny parcely 132/1 za městský pozemek č. 95 5) Podání žádosti o bezúplatný převod státních pozemků na Město Stárkov 6) Projednání změny směrnice č. 5 7) Projednání pronájmu pivnice Tunel 8) Projednání doplnění Stárkovských bučin do seznamu Natura 2000 9) Různé

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou města.

1) Členové zastupitelstva města schválili program dnešního veřejného zasedání.

Schváleno 6hlasy

2) Zastupitelstvo bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtu Města Stárkova na rok 2007 a schválilo rozpočtové opatření č. 2/2007, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Schváleno 6hlasy

3) Zastupitelstvo projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Města Stárkova a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města minimálně 15 dní před konáním veřejného zasedání. ZM se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku města bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena zastupitelstvem podle kvality, umístění a tržní ceny pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

(a) Veronika Patrná, Stárkov-Bystré 123

pozemková parcela	č. 184/5
výměra	289 m ²
část	asi 18 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré u Stárkova
lokalizace dle místního názvu	Dílna Patrný

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,- Kč/m². Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno 6hlasy

(b) Jiří Pastor, Velký Dřevíč 142, 549 34 Hronov 4

pozemková parcela	č. 86/1
výměra	1 683 m ²
část	asi 600 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Horní Dřevíč
lokalizace dle místního názvu	pod truhlárnou

Zastupitelstvo schvaluje prodej tohoto pozemku a cenu stanovuje na 30,- Kč/m².
Kupující hradí geometrický plán. Prodejní cena bude uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Schváleno 6hlasy

(c) Emilie a Zdeněk Venclovi, Stárkov čp. 188

Rozhodnutím ZO číslo 6/2001 z 21. 02. 2001 v bodě f) byl schválen prodej části pozemku číslo 99/2 k.ú. Stárkov o výměře asi 500 m² manželům Emílii a Zdeňkovi Venclovým. Prodejní cena byla dle tohoto usnesení stanovena znaleckým posudkem a uhrazená při podpisu kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města revokuje usnesení číslo 6/2001 z 21. 02. 2001 v bodě f) a mění ho takto – souhlasí s prodejem části pozemku číslo 99/2 k.ú. Stárkov o výměře asi 500 m² manželům Emílii a Zdeňkovi Venclovým. Prodejní cenu stanovuje na 30 Kč/m² a souhlasí s úhradou splátkami tak, aby její celková výše byla splacena do 31. 12. 2008. Kupující hradí geometrický plán

Schváleno 6hlasy

(d) pozemky v lokalitě vedle Občerstvení za chaloupkou

pozemkové parcely s výměrami	č. 1040/22 – 200 m ² , č. 1041/3 – 8 m ² , č. 220 – 135 m ² , č. 222/1 – 306 m ² ,
druh pozemku	ostatní plochy nebo zahrady
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky vedle Občerstvení za chaloupkou

Z minulého veřejného zasedání č. 3/2007 vzešla nutnost projednat se všemi uživateli možné prodeje nebo pronájemy částí nebo celých výše uvedených parcel, aby v rámci dobrých vztahů nebyli někteří poškozeni, měli přístup ke svým nemovitostem a aby jejich nemovitosti neztrácely na hodnotě, ale obec získala z prodeje pozemků, které sama neužívá finanční prostředky. Všichni uživatelé projevíli souhlas s koupí

Zastupitelstvo města Stárkova souhlasí s prodejem částí, nebo celých výše uvedených parcel panu. Romančákovi, paní Kozlové panu Lochmanovi a paní Vítové za cenu 100,- Kč/m² bez dalších podmínek, nebo za cenu 30,- Kč/m².s tím, že kupující s městem uzavřou smlouvu zřizující ke kupovaným nemovitosti předkupní právo. Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věčné.

Předkupní právo se zřídí na dobu deseti let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavází, že v případě, že by chtěli kupované nemovitosti jakýmkoli způsobem zcizit, nabídnou je nejdříve ke koupi prodávajícímu.

Úhradu za vytyčení skutečných hranic a vypracování geometrického plánu hradí rovným dílem kupující a Město Stárkov)-

Schváleno 6hlasy

4) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo s historií prodeje pozemku - parcela č. 132/1 louka o výměře 2 225 m² k.ú. Chlívce spojeným s komplikací.

Prodej se uskutečnil v roce 1991 manželům Jaroslavovi a Martině Novotných, Chlívce čp. 60. V té době bylo převáděno ze státu na Obec Stárkov velké množství pozemků, které ji historicky patřily.

Parcela č. 132/1 byla v té době zapsána na evidenčním listě MNV Stárkov a byla zařazena na seznamu parcel postupně zapisovaných na list vlastnický Obce Stárkov. Obec Stárkov výše uvedený pozemek považovala za vlastní a na základě žádosti manželů Novotných a po schválení zastupitelstvem obce jej prodala. Smlouva o převodu vlastnictví byla Státním notářstvím v Náchodě registrována dne 28. ledna 1992 pod R I 49/92 a tímto dnem nabyla smlouva účinnost. Podle tehdy platných zákonů vykonala Obec Stárkov vše co bylo k prodeji pozemku nutné. Manželé Novotní zaplatili za pozemek dohodnutou kupní cenu ve výši 7 066,- Kčs a Obec Stárkov v dobré víře, že se jedná o obecní pozemek finanční prostředky přijala

V roce 1996 Katastrální úřad v Náchodě sdělil zúčastněným stranám, že parcela č. 132/1 je stále zapsána na LV 2 ONV Náchod a nepřešla do vlastnictví Obce Stárkov. Z těchto důvodů nebyla Obec Stárkov oprávněna parcelu prodat a proto ji katastrální úřad nemůže zapsat do katastru nemovitosti.

Katastrální úřad vyzval Obec Stárkov, aby doložil listinu na základě které přešlo vlastnictví parcely na obec, nebo aby manželé Novotní podali u soudu návrh na určení právního vztahu.

Na základě ústní dohody mezi starostou obce a manželi Novotnými nebyl podán u soudu návrh na určení právního vztahu a obec dál hledala listinu, která vlastnictví obce k parcele prokáže.

Po mnohaletém úsilí kdy na LV 10001 Obce Stárkov bylo znovu zapsáno několik stovek parcel z historického majetku obce bohužel listina prokazující vlastnictví parcely č. 132/1 Obcí Stárkov nalezena nebyla a parcela zůstala v majetku státu – ve správě Pozemkového fondu.

V letošním roce byla parcely č. 132/1 Pozemkovým fondem zveřejněna v nabídce náhradních pozemků dle zákona 229/91 Sb., proběhly všechny zákonné lhůty a budoucím vlastníkem se stane držitel restitučního nároku a nemá zájem o soudní vypořádávání a chce tento problém řešit smírnou cestou, nabízí možnost tuto parcelu po zapsání do katastru nemovitostí na jeho osobu vyměnit za jiný městský pozemek. Zájem má o pozemek stavební parcela č. 95, o výměře 535 m², k.ú. Stárkov (lokální název-základy nákupního střediska ve Stárkově na náměstí). Jedná se o menší rozlohu, ale lukrativnější místo .

Zastupitelstvo města souhlasí s výměnou pozemku - parcela č. 132/1 louka o výměře 2 225 m² k.ú. Chlívce z majetku Mgr. Zimy Romana, nar. 21.2. 1967, bytem U Myslivny 555, 500 08 Hradec Králové za pozemek stavební parcela č. 95, o výměře 535 m², k.ú. Stárkov a poté město parcelu č. 132/1 převede na manžele Jaroslava a Martinu Novotných s tím, že náklady spojené s převodem hradí Město Stárkov a kupní cenu ve výši 7 066,- Kč považuje za zaplacenou. Záměr vyměnit pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce města dne 15.10. 2007, sejmuto 31.10.2007.

Schváleno 6hlasy

5) Město Stárkov souhlasí s bezúplatný převodem zemědělských pozemků z vlastnictví státu dle §5 odst.1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky v k.ú. Stárkov na bytovou výstavbu č. 403, 409/2, 409/3, 413/2, 413/3, 425, 427/2, 477/1 a pozemky na výstavbu čističky odpadních vod č. 249, 352, 390.

Schváleno 6hlasy

6) Zastupitelstvo města Stárkova projednalo a schválilo změny ve Směrnici č. 5 pro poskytování osobních a ochranných prostředků. „Obecní úřad“ se nahrazuje „Městský úřad“, „OÚ“ se nahrazuje „MěÚ“. V oddílu II odst. 4 „zedník, elektrikář“ se nahrazuje „technický pracovník“. V oddílu II odst. 7 se vkládá „Limit pro nákup letní obuvi je maximálně 500,- Kč na 1 pár. Limit na nákup pracovních oděvů je maximálně 500,- Kč za dvoudílný pracovní oděv, zimního ošacení je maximálně 1 000,- Kč, cenu nad limit hradí zaměstnanec“.

Schváleno 6hlasy

7) Zastupitelstvo města Stárkova se seznámilo a projednalo způsob pronájmu nebytových prostor restaurace Tunel. Z důvodu, že současný nájemce ze zdravotních důvodů k 30. 11. 2007 skončí, byl vyvěšen dne 15. 10. 2007 záměr o výběru nového vhodného nájemce (požadavky viz příložený záměr). Zatím se přihlásili 2 zájemci. Výběrové řízení proběhne na následujícím veřejném zasedání zastupitelstva města.

Zastupitelstvo bere na vědomí

8) Zastupitelstvo města Stárkov bylo seznámeno s žádostí o připomínky zaslanou CHKO Broumovsko při doplňování evropsky významných lokalit do národního seznamu soustavy Natura 2000. Na základě návrhů odborníků jsou mezi cennými lokalitami i naše Stárkovské bučiny (lokalita č. CZ0520508).

Zastupitelstvo bere na vědomí

9) Různé

- Do roku 2010 musí být vyhotoven nový územní plán Města Stárkov. Je nutné, aby občané města a nebo majitelé nemovitostí nacházejících se na území Města Stárkov předložily včas prostřednictvím Městského úřadu Stárkov své představy toho, jak by nový územní plán měl vypadat. Změny územního plánu i ze strany občanů je možné po schválení orgány státní správy a dotčených organizací do něj zapracovat. V případě dodatečných změn, po schválení nového územního plánu, by však musel žadatel úpravu sám uhradit.
- Někteří občané Stárkova požadují, aby byl napsán a odeslán oficiální dopis p. Votavovi, který nemá dostatečně zajištěné koně na svých pozemcích. Z více stran jsou slyšet stížnosti na jejich volné pobíhání a ničení majetku občanů, města i městských cest.
- Urgence u firmy Správa a údržba silnic Náchod o odstranění nerovností na cestě směrem od firmy Frolen Linex-export s.r.o. směrem na Bystré a také na začátku Bystrého.
- Je nutné řešit a hledat jiné možnosti v zimním období s odklizením sněhu. P. Císař P., který toto zajišťoval ve Chlívčích nemá živnostenské oprávnění a p. Tomek B. s touto činností bude postupně končit.
- P. Šedivý Marek opět otevřel otázku možného prodeje městských bytů nájemcům. Má zájem o odkoupení bytu v čp. 115 Stárkov ve kterém bydlí, . Ze strany zastupitelů je o prodej bytů také zájem. Bytové hospodářství není pro Město Stárkov rentabilní, domy potřebují opravy a regulované nájemné nepřináší takové prostředky, aby pokryly náklady na nejnutnější opravy. Pasporty domů 115 a 163 jsou hotové. Zazněly návrhy, že je možné byty prodat za hodnotu 10násobku průměru nájemného spočítaného z nájmu 3 nejdražších bytů. Pro lepší orientaci v cenách bytů v tomto regionu a z úsporných důvodů bylo navrženo nechat zpracovat odhad i tržní odhad pouze u jednoho bytu, a to v domě čp. 115, byt manželů Šedivých. Dalším návrhem je stanovení podmínky při prodeji, aby se následně nemohl prodat byt 10 let, eventuálně pouze zpět městu a tak zamezit spekulativním prodejem. Po předčasném odchodu zastupitelky p. Vařákové Zuzany, Mgr. a Frinta Pavla, odmítnutí hlasovat p. Hurdálkem Pavlem, jako podjaté osoby, nebylo zastupitelstvo usnášeníschopné.
- P. Kleprlík R. má zájem prodat část pozemkové parcely č. 81, k.ú. Stárkov a neoficiálně i pan Linhart část své pozemkové parcely č. 84 obci, kde by vznikla nová pozemní komunikace, kterou by užívali a navíc by byl přístup k obecním pozemkům č. 80/1, 78 s možností nové bytové výstavby na uvedených parcelách.
- P. Tuček Tomáš požadoval opravu cesty před jejich domem. Asi týden před zasedáním se na uvedené cestě prováděla úprava tak, aby bylo možné se dostat s těžší mechanizací k domu čp. 63 a zarovnával se terén u svépomocně vystavěné opěrné zdi nad domem čp. 163. Z tohoto důvodu byla ve velmi malé míře odkrytá zemina a nebyla dostatečně zpevněna. P. Tuček požadoval radikálně nápravu, přestože se jednalo o velmi malý rozsah úpravy a přitom na celém území Stárkova a jeho přilehlých částí je mnoho městských komunikací, opěrných zdí, mostků v neporovnatelně horším stavu a z důvodu kritického nedostatku finančních prostředků nejsou opraveny. Město Stárkov patří mezi sídla, která jsou nejvíce znevýhodňována přerozdělováním daní a mají velmi nízké příjmy. Občané sami by mohli projevovat snahu o nápravu některých drobných záležitostí, především v případech, kdy by k nápravě stačil kyblík písku.

Starosta ukončil VZ ve 22.15.

Usnesení:

- 26/2007/4 Schválení programu veřejného zasedání ZM konaného dne 31. 10. 2007
- 27/2007/4 Schválení rozpočtového opatření č. 2
- 28/2007/4 Schválení prodeje městských pozemků
- 29/2007/4 Schválení výměny parcely č. 132/1 k.ú. Chlívce
- 30/2007/4 Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemků z majetku státu
- 31/2007/4 Schválení změny vnitřní směrnice č. 5

Ing. Nováková Olga – zapisovatelka

Frint Pavel – ověřovatel zápisu

Rudolf Pernica – starosta města

Hurdálek Pavel – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 8. 11. 2007.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na MěÚ ve Stárkově.