

Zápis č. 3/2006
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárvov
konaného dne 28. 6. 2006 na sále radnice ve Stárvově.

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárvov:	Bártová Anna Frindtová Alena Gorgan Josef Hánová Luděnka Pernica Rudolf Vařáková Zuzana Mgr.
Omluven:	Šolc Ivan Ing.
Přítomní dva členové výborů, kteří nejsou členy ZO:	Hejzlarová Zdeňka Rzehaková Alena
Ověřovatelé zápisu:	Frindtová Alena Bártová Anna
Zapisovatelka:	Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Bezúplatný převod pozemku z Královéhradeckého kraje na Obec Stárvov
3) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní přístroj na území obce Stárvov
4) Pronájem kabin koupaliště mysliveckému spolku Háj na klubovnu
5) Doplnění usnesení ZO č. 19/2005 - prodej pozemku manželům Chvilovým
6) Koupě podílu pozemků ve Stárvově do majetku Obce Stárvov
7) Prodej pozemků z majetku Obce Stárvov
8) Zalesnění lesních holín u Lajerů, Říhů a pod „Pražskou ulicí“
9) Diskuse o možném prodeji obecních bytů
10) Různé

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 6-ti hlasy

2) ZO revokuje své usnesení č. 16/2004 z VZ ze dne 22. 09. 2004 ohledně převodů nemovitého majetku z vlastnictví Královéhradeckého kraje na Obec Stárvov a schvaluje následující znění usnesení: ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku par. č. 408/1, k.ú. Chlívce – která je silniční pozemek, pozemní komunikace č. III/30120 a je v majetku KH kraje na Obec Stárvov. Stavba silnice (stávající kryt pozemní komunikace-penetrace) je majetkem Obce Stárvov.

schváleno 6-ti hlasy

3) ZO Stárvov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2006 o místním poplatku za provozovaný výherní přístroj na území obce Stárvov**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením § 14 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška bude vyvěšena na úřední desce od 29. 6. do . 7. 2006. Účinnosti nabývá dne 7. 2006. Tato vyhláška je přílohou zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

4) ZO schvaluje pronájem kabin koupaliště mysliveckému spolku Háj za účelem vybudování klubovny a dalšího zázemí (kuchyňky, společenské místnosti a místnosti pro přespání návštěv) pro tento místní spolek. Jde o sdružení s dlouhou tradicí a s konkrétními výsledky své práce, a to je pro obec záruka, že tento spolek je schopný tyto prostory udržovat a spravovat. Obec Stárkov se s MS Háj dohodly na dlouhodobém pronájmu 50 let, přičemž materiál na stavební úpravy dodá obec (zhodnotí si svůj majetek), práci obstarají členové MS Háj.

schváleno 6-ti hlasy

5) ZO doplňuje své předchozí usnesení č. 19/2005 následujícím způsobem:

Zastupitelstvo obce Stárkov schvaluje prodej části pozemku parc.č. 109 v k.ú. Stárkov vyznačeného v geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. plánuze dnejako parc.č. 109/2 o výměře ...m² manželům Lence a Martinu Chvilovým, bytem 549 36 Stárkov 184, za kupní cenu 17,- Kč/m² za těchto podmínek:

-na pozemku bude zřízeno věčné břemeno vedení kanalizační přípojky pro vlastníky nemovitosti č.p. 188 na parc.č. 277, k.ú. Stárkov, dle vyznačení v geometrickém plánu č.a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky

Údržba a opravy budou provedeny vždy po předchozím nahlášení oprav majiteli pozemku a po provedených opravách bude dotčený pozemek uveden do původního stavu.

-kupující nebude požadovat na prodávajícím odstranění skládky, která se nachází na části pozemku a případné odstranění provede na své náklady

Při stanovení výše kupní ceny již bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že se na části pozemku nachází skládka, jedná se o pozemek svažité a úz. plánu je pozemek veden jako veřejná zeleň.

schváleno 6-ti hlasy

6) ZO projednalo koupi podílu následujících pozemků do majetku Obce Stárkov od vlastníka: **Dr. Sylvia Mayer, zastoupená JUDr. Zdeňkem Stárkem, Františkánská 7, 301 00 Plzeň**

pozemkové parcely	č. 1020/2 o výměře 3090 m ² č. 617/2 o výměře 306 m ²
druh pozemků	lesní pozemky
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	Mezilesí, U šibenice
pozemková parcela	č. 455/10 o výměře 143 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	malé náměstí ve Stárkově (před čp. 163)

ZO schvaluje koupi těchto pozemků za ceny v místě obvyklé (zahrada – za úřední odhad, lesní pozemky – až polovina úředního odhadu) a pověřuje starostu, aby nechal zmíněné pozemky ocenit, připravil kupní smlouvu a vstoupil v jednání s právníkem Dr. Mayerové.

schváleno 6-ti hlasy

V souvislosti s tímto bodem (odkup pozemků do majetku obce) vznesla také svůj požadavek pí. Z. Hejzlarová, aby si obec odkoupila část jejího soukromého pozemku č.p. 455/2, kde je vedena kanalizace k domu čp. 163, a který obec bezplatně využívá již léta. ZO to považuje za vhodné a schvaluje odkoupení části pozemku (po zaměření) dle obecního cenového předpisu tj. bod 2a) 25,- Kč/m². Veškeré náklady s prodejem spojené uhradí Obec Stárkov.

schváleno 6-ti hlasy

7) ZO projednalo na základě žádostí prodej následujících pozemků z majetku Obce Stárkov a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl řádně zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce Obce Stárkov od 20. 9. 2005 do 5. 10. 2005. ZO se dohodlo, že o prodeji pozemků z majetku obce bude hlasovat jednotlivě. Cena prodávaných pozemků bude stanovena podle vnitřního cenového předpisu ZO č. usnesení 5/2004, veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

a) Eva Rudolfová, Křižíkova 299/15, 541 01 Trutnov

pozemková parcela	č. 58
výměra	1181 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	zahrada za čp. 72

ZO souhlasí s prodejem tohoto pozemku dle vnitřního cenového předpisu – bod 3b) tj. cena dle bonity + 5,- Kč/m², celkem 7 330,- Kč.

schváleno 6-ti hlasy

b) Dana Hofmeisterová, Librantická 157, 500 03 Hradec Králové 3

pozemková parcela	č. 790/3
výměra	121 m ²
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	zahrada u čp. 2

ZO souhlasí s prodejem tohoto pozemku dle vnitřního cenového předpisu – bod 2b), tj. 30,- Kč/ m².

schváleno 6-ti hlasy

8) Starosta seznámil přítomné s nutností zalesnění lesních holin na třech místech ve Stárkově – u Lajerů, Říhů a pod „Pražskou ulicí“. Od 1. 1. 2007 vejde v platnost nový hospodářský plán, a proto musí být zcela zřejmé jaké úmysly s těmito třemi místy ZO má. Zákon hovoří jasně – lesní pozemek musí být zalesněný, v opačném případě hrozí finanční postih a ztráta živnostenského listu lesnímu hospodáři p. Soldánovi, který je za to zodpovědný.

Z řad občanů, kteří jsou v naprosté většině proti jakémukoli zalesňování, vyšel návrh, aby se dotčená místa osázely vánočními stromky, které jsou nízkého vzrůstu a tudíž by nebránily přístupu slunce k obydlím. Tuto variantu občané prosazují i za cenu finančních ztrát pro obec, neboť jim lesní hospodář p. Soldán vysvětlil, že se jedná o severní svahy, na nichž se vánoční stromky nepěstují, protože by byly velmi špatné kvality a tudíž vlastně neprodejné, což by za dobu 5 let představovalo pro obec ztrátu cca 60 tisíc korun (jedná se celkem zhruba o plochu 0,5 ha x 4 tis.stromků borovic x 5,-Kč/ks = 20 tis. Kč, sázení 15 tis. Kč, vyžínání, nátěry 5 tis. x 5 let = 25 tis. Kč).

Starosta navrhl jednat s orgány státní správy s tím, aby se dotyčné pozemky dočkaly jiného označení a využití (ale jakého??) a tudíž by zanikla povinnost zalesnění.

ZO bere tyto informace na vědomí, zároveň si však uvědomuje, že nemůže vydat jakékoli své rozhodnutí, které by bylo v rozporu se zákonem. Dalším jednáním v této záležitosti pověřuje starostu a p. Soldána.

Názory občanů:

p. Hurdálek – nevdá mu les a souhlasí se zalesněním, po zajištění kultury (cca 10 let) lze vymýtit navazující vysoký les až po poslední chalupu

pí. Říhová – s výše uvedeným názorem zásadně nesouhlasí, požaduje holiny nezalesňovat a pokácet vysoký les

pí. Pernicová a pí. Hánová – nechtějí les ani z jedné strany

p. Chalupníček – souhlasí se zalesněním, ale myslí si, že to ani nebude třeba, neboť kultura tam již roste

p. Lajer – ZO je tu proto, aby to vyřešilo a ne aby mu dotyčný radil, co má dělat

ZO bere na vědomí

9) Starosta opět informoval občany o záměru ZO prodat obecní byty. ZO se shodlo na následujícím postupu: - nechat si ohodnotit majetek, tj. nechat si zakreslit domy čp. 9 a 115 (čp. 163 je zaměřený) a zadat úřední odhad na všechny prostory co k nim náleží (cca 60 tis. Kč) – termín: léto 07. ZO tyto informace poté vyhodnotí a rozhodne se za jakou cenu bude byty prodávat.

ZO bere na vědomí

V souvislosti s tímto tématem pí. Hánová a pí. Vařáková opakovaně zdůrazňují nutnost okamžité nejnutnější opravy střechy u čp. 163 (havarijní stav), alespoň provizorním způsobem. Nájemníkům Volhejnovým teče do bytu a tento stav je zkrátka nadále neúnosný. Není nutné dělat velké změny a nákladné zásahy, postačí nejlevnější varianta, ale aby na ně již nepřišlo.

ZO bere na vědomí

Starosta ukončil VZ v 21.55.

Usnesení:

- 13/2006 Schválení programu veřejného zasedání ZO konaného dne 28. 6. 2006
- 14/2006 Schválení revokace usnesení č. 16/2004 z VZ ze dne 22. 09. 2004 ohledně převodu nemovitého majetku z vlastnictví Královéhradeckého kraje na Obec Stárkov
- 15/2006 Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provozovaný výherní přístroj na území obce Stárkov
- 16/2006 Schválení pronájmu kabin koupaliště mysliveckému spolku Háj na klubovnu
- 17/2006 Schválení doplnění usnesení ZO č. 19/2005 – prodej pozemku manželům Chvilovým
- 18/2006 Schválení koupě podílu pozemků ve Stárkově do majetku Obce Stárkov
- 19/2006 Schválení prodeje pozemků z majetku Obce Stárkov

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Alena Frindtová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Anna Bártová – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 28. 6. 2006.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na OÚ ve Stárkově.