

Zápis č. 2/2006
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov
konaného dne 19. 4. 2006 na sále radnice ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov: Bártová Anna
Frindtová Alena
Hánová Luděnka
Pernica Rudolf
Vařáková Zuzana Mgr.

Omluveni: Gorgan Josef
Šolc Ivan Ing.

Přítomni dva členové výborů, kteří nejsou členy ZO: Hejzlarová Zdeňka
Rzehaková Alena

Ověřovatelé zápisu: Bártová Anna
Hánová Luděnka

Zapisovatelka: Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Projednání závěrečného účtu obce Stárkov za rok 2005 a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stárkov za rok 2005
3) Schválení nových vyhlášek obce Stárkov
4) Prodej pozemků z majetku obce
5) Nájem zemědělských pozemků nově převedených od PF na Obec Stárkov
6) Informace o volbách do Poslanecké sněmovny
7) Informace o možnosti prodat bytové domy čp. 115 a čp.163 ve Stárkově
8) Různé

V 19.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 5-ti hlasy

2) ZO projednalo **Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stárkov za rok 2005**, které bylo provedeno 19. 9. 2005 a 4. 4. 2006 pracovníky KÚ Královéhradeckého kraje na základě požadavku naší obce. Přezkoumání bylo provedeno v souladu s ustanovením § 42 odst. 1, zákona 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předmět přezkoumání je určen zákonem 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Obec je zatížena úvěrem, jehož splátky vzhledem k výši rozpočtu nepředstavují riziko.

Podíl pohledávek na rozpočtu územního celku činí 39,9%. Podíl závazků na rozpočtu územního celku činí 5,2 %.

ZO schvaluje roční uzávěrku obce za rok 2005. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stárkov za rok 2005 je součástí zápisu.

ZO projednalo **závěrečný účet obce za rok 2005**. Rozpočet pro rok 2005: příjmy celkem 9 229 081,39 Kč, výdaje celkem 9 164 423,62 Kč. ZO souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Závěrečný účet obce za rok 2005 je přílohou zápisu.

schváleno 5-ti hlasy

3) Dne 3. března proběhla **kontrola** z oddělení dozoru Hradec Králové, odbor dozoru a kontroly veřejné správy MV a **shledala připomínky k obsahu a náležitostem obecně závazných vyhlášek**. ZO tudíž muselo akceptovat nové připomínky a uvedené vyhlášky změnit, popřípadě vydat nové, které nedostatky uvedených vyhlášek napravily.

K Obecně závazné vyhlášce č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Stárkov připomínky nebyly, je v souladu se zákonem.

- a) ZO Stárkov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 o zrušení obecně závazných vyhlášek**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- b) ZO Stárkov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2006 o zrušení obecně závazných vyhlášek**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- c) ZO Stárkov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2006 o místním poplatku ze psů**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením § 14 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) ZO Stárkov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2006 o zrušení obecně závazných vyhlášek**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- e) ZO Stárkov schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2006 o stanovení systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Stárkov, včetně systému nakládání se stavebním odpadem**. Tuto vyhlášku vydává v souladu s ustanovením §17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tyto vyhlášky budou vyvěšeny na úřední desce od 20. 4. do 5. 5. 2006. Účinnosti nabývají dne 5. 5. 2006. Všechny jsou přílohou zápisu.

schváleno 5-ti hlasy

4) ZO projednalo na základě žádostí **prodeje následujících pozemků z majetku obce Stárkov** a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce OÚ. Cena prodáváných pozemků bude stanovena podle vnitřního cenového předpisu ZO č. usnesení 5/2004.

a) Richard Vencl, Revoluční 1049, 542 32 Úpice

pozemková parcela	č. 632/1
výměra	4 846 m ²
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	stráž za včelínem

vyvěšeno: 30. 3. 2006

sejmuto: 19. 4. 2006

ZO souhlasí s prodejem tohoto pozemku dle vnitřního cenového předpisu – bod 3b), tj. cena dle bonity + 5,- Kč/m², což představuje částku 34 830 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

schváleno 5-ti hlasy

b) manželé Jana a Antonín Fiedlerovi, Bystré 57, 549 31 Hronov 1

pozemková parcela	č. 969/2
výměra	320 m ²
druh pozemku	ostatní plocha
katastrální území	Bystré

Starosta navrhuje prodej s podmínkou věcného břemena práva chůze a jízdy pro majitele chalup p. Smutného, p. Friedeho a p. Škopa. V ZO však převažuje záporné stanovisko k prodeji jakýchkoli příjezdových cest a komunikací. Přítomní občané také vyjádřili obavy z možných potíží, které mohou po odprodání nastat, a proto ZO zamítlo tuto žádost a s prodejem tohoto pozemku nesouhlasí.

pro 0
proti 3
zdrželi se 2

5) Dne 27. 3. si nechala **obec Stárkov převést notářským zápisem zemědělské pozemky v k. ú. Bystré (celkem cca 43 ha) do vlastnictví obce od Pozemkového fondu ČR** na základě ustanovení § 2a zákona č. 172/91 Sb.. Nájemci těchto pozemků jsou především soukromí zemědělci, Statek Stárkov a Agentura ochrany přírody. Některé smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou, některé na dobu neurčitou. ZO se dohodlo, že bude řešit danou situaci, která by mohla současným uživatelům přivodit značné nepříjemnosti, neboť mají na své pozemky vázané státní dotace od MZ, tak, aby dostálo závazkům, které byly smlouveny při podpisu smluv mezi nájemci a PF ČR, tj. bude ctít dosavadní platnost uzavřených smluv do té doby, do které byly uzavřeny, včetně výše nájemného. Zároveň starosta vyzývá všechny uživatele, aby mu neprodleně předložili své smlouvy, nejpozději však do 26. 4. 2006, které mají na pozemky nyní už ve vlastnictví obce a obec s nimi ihned uzavře smlouvy nové. Pokud ovšem tito nájemci nepřiznají také pozemky, které užívají bez řádného smluvního vztahu, pak je obec bude považovat za neseriózní partnery, ukončí s nimi ostatní jednání a smlouvu vypoví v nejkratším možném termínu.

schváleno 5-ti hlasy

6) Starosta informoval přítomné o blížících se **parlamentních volbách do PS ČR**, které proběhnou 2. a 3. června 2006. Jako vždy stanovil 1 volební okrsek se sídlem v zasedací místnosti OÚ ve Stárkově, volební komise se bude sestávat z minimálního počtu členů, tj. 7. Politické strany mohou do 3. 5. 2006 delegovat své zástupce do volební komise, prozatím KSČM delegovala p. Kašpara a ČSSD pí. Martincovou ml.. Zbývající počet dojmenuje starosta. Zapisovatelkou jmenoval Ing. O. Novákovou. Volební lístky bude roznášet pí. Hánová.

ZO bere na vědomí

7) Starosta seznámil přítomné s **možností prodeje obecních bytů** a zjišťoval, jaké panují nálady mezi obyvateli ohledně této věci. S tímto návrhem od ZO přichází především proto, že roční nájem za všechny pronajímané byty činí cca 150 tis. Kč, což je směšná částka vzhledem k předběžným odhadům, kolik by nejzákladnější opravy stály. Tento stav je výhledově neúnosný, a proto se ZO rozhodlo prodávat i bytové jednotky, nejenom celé domy. ZO se prozatím nerozhodlo za jaké ceny by s prodejem souhlasilo, část preferuje tržní cenu prodávaného, část se kloní k nižším částkám např. desetinásobek ročního nájemného. Obyvatelé domu čp. 9 (hasičárna) by jednomyslně přijali nabídku desetinásobku ročního nájemného. U domu čp. 163 je situace komplikovanější, zájem projeví manželé Hurdálkovi a p. K. Fárek, ale nelíbí se jim, že by také museli investovat do opravy střechy, která je v dezolátním stavu. U domu čp. 115 projeví zájem pouze manželé Šediví. ZO bere na vědomí připomínky a názory přítomných občanů a touto záležitostí se bude i nadále zabývat.

ZO bere na vědomí

Starosta ukončil VZ v 21.15.

Usnesení:

- 8/2006 Schválení programu veřejného zasedání ZO konaného dne 19. 4. 2006
9/2006 Schválení závěrečného účtu Obce Stárkov za rok 2005 a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Stárkov za rok 2005
10/2006 Schválení Obecně závazných vyhlášek č.1- 5/2006 obce Stárkov
11/2006 Schválení prodej pozemku z majetku obce
12/2006 Schválení obnovení nájemních smluv zemědělských pozemků nově převedených od PF na obec Stárkov

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Anna Bártová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Lud'a Hánová – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 19. 4. 2006.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na OÚ ve Stárkově.