

**Zápis č. 3/2004**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov**  
**konaného dne 22. 9. 2004 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov:

Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Gorgan Josef  
Hánová Luděnka  
Pernica Rudolf  
Šolc Ivan Ing.  
Vařáková Zuzana Mgr.

Přítomni členové OV Chlívce:

Fiedlerová Ivana  
Novotná Martina  
Záleský Petr

Přítomni dva členové výborů, kteří nejsou členy ZO

Hejzlarová Zdeňka  
Komárová Zdeňka

Ověřovatelé zápisu:

Frindtová Alena  
Bártová Anna

Zapisovatelka:

Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání

2) Rozpočtová opatření obce

3) Převod pozemků z majetku Královéhradeckého kraje na Obec Stárkov

4) Prodej a pronájem pozemků z majetku Obce Stárkov

5) Různé

6) Diskuse

Ještě před začátkem VZ přečetla pí. A. Frindtová závěrečnou zprávu ze Srazu Bystré 2004.

V 19.15 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 7-mi hlasy

2) ZO bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtových opatřeních obce a souhlasí s jejich přijetím. Přehled změn rozpočtového plánu na období 1. 1. 2004 – 22. 9. 2004 je přílohou tohoto zápisu.

schváleno 7-mi hlasy

3) ZO revokuje své usnesení č. 33/2003 z VZ ze dne 11.12.2003 ohledně převodů nemovitého majetku z vlastnictví Obce Stárkov na Královéhradecký kraj a naopak a dohodlo se na následujícím znění usnesení:

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemků č. poz. par. 1040/19, 1040/20, 1040/21, 1040/22, 1040/23, 1041/2, 1041/3, k.ú. Stárkov na Obec Stárkov a s převodem části stav. par. č. 79, k.ú. Stárkov na Královéhradecký kraj.

schváleno 7-mi hlasy

4) Obec Stárkov požádá Královéhradecký kraj o bezúplatný převod par. č. 408/1, k.ú. Chlívce – která je silniční pozemek, pozemní komunikace č. III/30120 a je v majetku KH kraje na Obec Stárkov. Stavba silnice (stávající kryt pozemní komunikace-penetrace) je majetkem Obce Stárkov.

schváleno 7-mi hlasy

5) ZO revokuje své usnesení č. 13/2003 ze dne 23. 4. ohledně stanovení ceny při převodu nemovitého majetku z vlastnictví obce Stárkov V tomto případě navrhuje starosta postupovat individuálně, jelikož kroky k tomuto prodeji se začaly uskutečňovat ještě před přijetím vnitř. cen. předpisu a navrhuje prodat zmíněný pozemek za cenu 2 000,-Kč. Ne za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

**Václav Klepáček, Bystré čp. 69, 549 36 Stárkov (prodej)**

pozemková parcela	č. 847/3
výměra	393 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	parcela na pravé straně cesty ke kravínu v Bystrém

vyvěšeno: 7. 4. 2003

sejmuto: 23. 4. 2003

schváleno 7-mi hlasy

6) ZO projednalo na základě žádostí prodej a nájem následujících pozemků z majetku Obce Stárkov a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce OÚ. ZO se dohodlo, že o prodeji či nájmu pozemků z majetku obce bude hlasovat jednotlivě. Cena podávaný pozemků bude stanovena podle vnitřního cenového předpisu ZO č usnesení 5/2004

**a) manželé Bednářovi, Příkopy 1207, 547 01 Náchod (prodej)**

**manželé Středovi, Horní Dřevíč 22, 549 36 Stárkov**  
**manželé Kaněrovi, Horní Dřevíč 23, 549 36 Stárkov**  
**Jiří Pastor st., Velký Dřevíč 142, 549 31 Hronov**  
**Jiří Pastor ml., Velký Dřevíč 142, 549 31 Hronov**  
**manželé Veselí, Horní Dřevíč 25, 549 36 Stárkov**  
**manželé Rakovi, Horní Dřevíč 26, 549 36 Stárkov**  
**manželé Seifertovi, Horní Dřevíč 26, 549 36 Stárkov**  
**manželé Holubovi, Rokytník 103, 549 31 Hronov**  
**manželé Stárkovi, Horní Dřevíč 62, 549 36 Stárkov**

pozemková parcela	č. 77
výměra	846 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Horní Dřevíč
lokalizace dle místního názvu	vodárna bývalého státního statku

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s prodejem tohoto pozemku dle vnitřního cenového předpisu – bod 3a), tj. cena dle bonity + 2,- Kč/m<sup>2</sup>.

schváleno 7-mi hlasy

**b) Alfréd Rudolf, Křižíkova 299, 541 01 Trutnov (prodej)**

pozemková parcela	č. 170
výměra	17 m <sup>2</sup>
druh pozemku	stavební parcela
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	pozemek po kapličce v Bystrém

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s prodejem tohoto pozemku dle vnitřního cenového předpisu – bod 1b), tj. 40,- Kč/ m<sup>2</sup>.

schváleno 7-mi hlasy

**c) Helena Huláková, Čs. armády 877, 517 21 Týniště n. Orlicí(prodej)  
manželé Maryškovovi, Palachova 1102, 500 06 Hradec Králové 6 (prodej)**

pozemkové parcely	č. 14/3, 14/4
výměry	78 m <sup>2</sup> , 80 m <sup>2</sup>
druhy pozemků	zahrady
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	zahrada u bývalé školy ve Chlívčích

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s prodejem těchto pozemků dle vnitřního cenového předpisu – bod 2b), tj. 30,- Kč/ m<sup>2</sup>.

schváleno 7-mi hlasy

**d) Green Valley 19, s.r.o., 549 36 Stárkov 11, DIČ: CZ25273116 (prodej)**

pozemkové parcely	č. 221, 226, 228, 499
výměry	629 m <sup>2</sup> , 1949 m <sup>2</sup> , 72 m <sup>2</sup> , 410 m <sup>2</sup>
druhy pozemků	GP, GP, GP, vodní plocha
katastrální území	Horní Dřevíč
lokalizace dle místního názvu	pozemky užívané rekreačním areálem „Green Valley“

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s prodejem těchto pozemků dle vnitřního cenového předpisu – bod 3b), tj. cena dle bonity (nutné požádat pozem. úřad o přidělení bonity) + 5,- Kč/ m<sup>2</sup>.

schváleno 7-mi hlasy

pozemkové parcely	č. 298, část 1066
výměry	288 m <sup>2</sup> , 550 m <sup>2</sup>
druhy pozemků	neplodná půda, ost. komunikace
katastrální území	Stárkov
lokalizace dle místního názvu	pozemky užívané rekreačním areálem „Green Valley“

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s prodejem těchto pozemků dle vnitřního cenového předpisu – bod 4b), tj. 10,- Kč/ m<sup>2</sup>.

schváleno 7-mi hlasy

**e) manželé Vodičkovi, S. K. Neumanna 453/1, 500 02 Hradec Králové 2, (prodej)**

pozemková parcela	č. 35/1
výměra	2 325 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Bystré
lokalizace dle místního názvu	zahrada vedle chalupy čp. 46 v Bystrém

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO posoudilo žádost manželů Vodičkových zařadit výše zmíněnou parcelu k pozemkům s nižší tržní hodnotou a posoudit ji individuálně z důvodů velmi příkrého svahu, trvalého podmáčení její části atd.. ZO toto zvážilo a uznalo, že důvody snížení ceny jsou oprávněné a snižuje cenu u tohoto pozemku z 30,-Kč/ m<sup>2</sup> (bod 2b) na polovinu, tj. 15,-Kč,-/ m<sup>2</sup>. V případě, že manželé Vodičkovi ne-

projeví zájem o odkoupení, bude tento pozemek přiřčen k pozemkům, pro které obec nemá využití a tyto pozemky budou tudíž nabídnuty k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

Pokud by si manželé Vodičkovi chtěli tento pozemek pronajmout, ZO stanovilo cenu 3,-Kč/ m<sup>2</sup>/rok..

schváleno 7-mi hlasy

**f) Eva Špetuchová, Libušina 2774, Dvůr Králové n/Labem (nájem)**

pozemková parcela	č. 35
výměra	1 432 m <sup>2</sup>
pronajímaná výměra	700 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Chlívce
lokalizace dle místního názvu	pozemek pod horní požární nádrž

vyvěšeno: 7. 9. 2004

sejmuto: 22. 9. 2004

ZO souhlasí s pronájmem tohoto pozemku za cenu 3,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

schváleno 7-mi hlasy

**7) Různé**

**7.1) Směrnice č. 7**

Členové ZO byli seznámeni se směrnicí č. 7 – První pomoc a evidence pracovních a školních úrazů své PO ZŠ a souhlasí s přijetím. Tato směrnice je přílohou tohoto zápisu.

schváleno 7-mi hlasy

**7.2) Obec plátcem DPH**

Starosta informoval ZO a přítomné občany, že v souvislosti s vydáním nového zákona o dani z přidané hodnoty, který měl vstoupit v účinnost 1. 5. 2004, bude naše obec zřejmě nucena stát se plátcem DPH, z důvodu provozování ekonomické činnosti – prodej dřeva z obec. lesů, krátkodobý pronájem movitého a nemovitého majetku v táboře, atd..

ZO bere na vědomí

**7.3) Realizace územ. plánu – výstavba RD v lokalitě „Za hřbitovem“**

Dle územního plánu jsou pozemky vpravo vedle místního hřbitova dále za p. P. Kylarem a zahradou Martincových určeny jako stavební parcely. Protože se objevili zájemci, kteří by rádi v tomto místě postavili své rodinné domky, začala obec jednat s potenciálními investory, kteří by zainvestovali vybudování inženýrských sítí. Dále se zkoumá ekonomická stránka projektu, pozemky se zaměřují.

ZO bere na vědomí

**7.4) Zástavní právo**

Toto zástavní právo se týká výstavby tří RD na pozemku za zdravotním střediskem. Stavitelé se zavázali do 4 let postavit 1. nadzemní podlaží. V případě, že by se jim to nepodařilo, byli zavázáni prodat objekt obci za cenu stanovenou ve smlouvě (obec se tímto chránila před spekulativním využitím pozemků). Vzhledem k tomu, že podmínky uvedené ve smlouvě ohledně zástavního práva byly splněny, ZO se usneslo, že toto zástavní právo zaniká a dotčené pozemky jsou odblokovány.

schváleno 7-mi hlasy

**8) Diskuse**

**8.1) pí. Turková Chlívce – po opravě nesvítlí 3 světla**

Odp.: Bude objednána celková periodická oprava veřejného osvětlení.

8.2) pí. Novotná Chlívce – požadavek protahování cesty v zimě až k jejich domu

Odp.: Tato cesta není v našem k. ú., tudíž nám její zimní údržba nepřísluší. Starosta se pokusí dohodnout a vstoupit v jednání s MěÚ v Červeném Kostelci a následně sdělí výsledek jednání ohledně zajištění údržby rodině Novotných.

8.3) pí. Komárová – proč ještě nebyly umístěny do ul. Školní zpomalovací retardéry? Bezohlední řidiči jezdí zejména touto ulicí, kde je ZŠ a dětské hřiště velmi rychle a hrozí vážné neštěstí, ke kterému by tu snadno mohlo dojít.

Odp.: Starosta přiznal, že jediný důvod proč toto ještě nebylo vyřešeno jsou finance, respektive jejich nedostatek. Bere na vědomí důrazně připomenuté usnesení č. 16/2003 ze dne 9.7. 2003, kde bylo odsouhlaseno vybudování retardérů doplněné dopravními značkami ve Školní ulici. ZO ukládá starostovi, aby nejpozději do konce října zahájil řízení v této věci a na příštím VZ seznámil občany s podniknutými kroky.

8.4) p. Kašpar – jak bude zajištěna zimní údržba ve Chlívčích

Odp.: Tak jako v minulosti. Posypový materiál je již připraven ve Stárkově, pluhování bude obstarávat soukromý zemědělec p. Císař. Doufáme, že to bude k plné spokojenosti místních občanů.

8.5) p. Záleský – upozornění na nesečené a neupravené pozemky ve vlastnictví p. Škody, které jednak hyzdí obec, ale také hrozí požárem, protože jsou suché a stačí nějaký odhozený nedopalek např. cigarety a hned je neštěstí.

Odp.: Je těžké někoho donutit, aby se postaral o své věci tak, aby to bylo k oboustranné spokojenosti, na druhou stránku i v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích je ustanovení, které konstatuje, že je každý povinen starat se o svůj pozemek tak, aby nehyzdil okolí. Pokusíme se s p. Škodou domluvit.

8.6) nová vývěsní tabule u horního rybníčka ve Chlívčích

Odp.: Víme o tom, prkna na novou se už suší, určitě se nové tabule dočkáte.

8.7) pí. Fiedlerová – upozornění na neposečenou část u silnice u zastávky, brání projíždějícím vozidlům ve výhledu

Odp.: Děkujeme za upozornění. Zároveň konstatujeme, že dva obecní zaměstnanci nestačí vše obsekávat, i kdybychom nakrásně chtěli.

8.8) p. Tomek – dotaz, zda je cesta od pí. Plašilové dál obecní, pokud ano, tak je ve špatném stavu

Odp. Ano, ale na její opravu nejsou v současné době finance.

8.9) p. Šolc J. – upozornění na plné kontajnery na plasty a sklo jak ve Vápence, tak i ve Stárkově a Chlívčích

Odp.: Objednáme odvoz.

8.10) pí. Hejzlarová – jak je to s vodovodem ve Chlívčích

Odp.: Stále v podstatě stejný problém, protože technicky neodpovídá vodovodu, nikdo ho nechce provozovat, je hodně poruchový a stojí nás velké peníze. Obec nesehnala odpovědnou osobu vzdělanou v příslušném oboru.

8.11) Starosta informoval přítomné občany o chystaných událostech v sobotu 25. 9. 2004:

\*Katovská 30 (pochod)

\*soutěž hasičů „O pohár mistra kata“

\*cíl „Veterán rally“

\*vystoupení stárkovských mažoretek

\*rekonstrukce voj. operace z 2. sv. války „Market – Garden 1944“

\*posvícenská taneční zábava

Starosta ukončil VZ v 21.10.

## **Usnesení:**

- 13/2004 Schválení programu veřejného zasedání ZO konaného dne 22. 9. 2004
- 14/2004 Schválení rozpočtových změn obce za období 1. 1. 2004 – 22. 9. 2004
- 15/2004 Revokace usnesení č. 33/2003
- 16/2004 Schválení převodu nemovitého majetku mezi obcí a krajem-p. č. 408/1, k.ú. Chlívce
- 17/2004 Revokace usnesení č. 13/2003
- 18/2004 Schválení prodeje a nájmu pozemků z majetku obce-bod 5), ods. a), b), c), d), e), f)
- 19/2004 Schválení směrnice č. 7 PO ZŠ Stárkov
- 20/2004 Schválení zániku zástavního práva u RD v lokalitě „Za zdrav. střediskem“

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Alena Frindtová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Anna Bártová– ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 22. 9. 2004.

Pozn.: Veškeré přílohy existují pouze v tištěné podobě a jsou k nahlédnutí na OÚ ve Stárkově.