

**Zápis č. 1/2004**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov**  
**konaného dne 19. 2. 2004 na sále radnice ve Stárkově.**

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov:

Bártová Anna  
Frindtová Alena  
Hánová Luděnka  
Pernica Rudolf  
Šolc Ivan Ing.  
Vařáková Zuzana Mgr.

Omluven:

Gorgan Josef

Přítomní členové OV Chlívce:

Fiedlerová Ivana  
Novotná Martina  
Záleský Petr

Přítomní dva členové výborů, kteří nejsou členy ZO

Hejzlarová Zdeňka  
Rzehakova Alena

Ověřovatelé zápisu:

Bártová Anna  
Šolc Ivan Ing.

Zapisovatelka:

Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání  
2) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2003 a schválení čerpání rozpočtu pro rok 2004  
3) Schválení vnitřních směrnic obce  
4) Schválení Řádu veřejného pohřebiště  
5) Schválení vnitřního cenového předpisu ZO týkajícího se stanovení cen pozemků prodávaných z majetku obce  
6) Prodej pozemků z majetku Obce Stárkov  
7) Obnovení revolvingového úvěru u KB a.s.  
8) Požadavky OV Chlívce  
9) Diskuse

V 17.20 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 6-ti hlasy

2) ZO projednalo závěrečný účet obce za rok 2003, přičemž starosta podrobně seznámil přítomné občany s jednotlivými položkami. Konstatoval, že čerpání rozpočtu pro rok 2003 proběhlo ve výši 9 224 362,66 Kč s tím, že příjmy i výdaje byly vyrovnané.

schváleno 6-ti hlasy

Dále se ZO zabývalo návrhem rozpočtu pro rok 2004 a navrhlo přesun částky 30 000,-Kč z kolonky Příspěvek TJ Sokol do kolonky Vzhled obce a veřejná zeleň a dále částky 100 000,-Kč z kolonky Požární ochrana do kolonky Kultura. Starosta konstatoval, že daný návrh rozpočtu je vyrovnaný, ale zcela určitě dojde k jeho navýšení v kolonce Neinvestiční přijaté dotace od kraje na ZŠ.

hlasování k návrhu 1. přesunu

schváleno 5-ti hlasy  
zdržel se 1

hlasování k návrhu 2. přesunu

schváleno 6-ti hlasy

ZO schválilo navržený účet s oběma změnami. Závěrečný účet a návrh rozpočtu jsou přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

3) ZO bylo seznámeno s obsahem **Směrnice č. 5 pro poskytování osobních ochranných pracovních prostředků** zaměstnancům Obecního úřadu ve Stárkově. Tato směrnice se vydává na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. ze dne 14. 11. 2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP. Dále projednalo **Pracovní řád Obce Stárkov** a souhlasí jak s přijetím směrnice, tak i s tímto řádem.

Směrnice i Pracovní řád jsou přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

4) ZO Stárkov schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Stárkov vydaný jako Opatření obce č. 1/2004 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Obec Stárkov, jako provozovatel veřejného pohřebiště dle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění platných předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona, Řád veřejného pohřebiště obce Stárkov.

Ceník pronájmu hrobového místa pro rok 2004 na veřejném pohřebišti ve Stárkově byl schválený ZO na VZ č. 5/2003 dne 11. 12. 2003 usnesením č. 34/2003.

Řád veřejného pohřebiště obce Stárkov včetně ceníku je přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

5) ZO schvaluje následující návrh vnitřního cenového předpisu týkajícího se stanovení cen pozemků prodávaných z majetku obce.

#### **Vnitřní cenový předpis ZO týkající se stanovení cen pozemků prodávaných z majetku obce**

- a) Rozumí se tím pozemek ve vlastnictví Obce Stárkov, označený parcelním číslem, výměrou v metrech čtverečných, druhem pozemku a způsobem využití.
- b) Prodej pozemku schvaluje ZO Stárkov.
- c) Záměr prodat pozemek zveřejní obec po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím ZO vyvěšením na úřední desce.

ZO se dohodlo na následujících cenách pozemků, přičemž vzniknou-li náklady spojené s prodejem hradí je vždy kupující:

(1) stavební parcela (stanovená v katastru nem. nebo tak využívaná, i když je vedená např. jako louka)

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| a) trvale bydlící občané | 35,-Kč/ m <sup>2</sup> |
| b) ostatní               | 40,-Kč/ m <sup>2</sup> |

(2) pozemek související s nemovitostí sloužící:

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| a) k trvalému bydlení | 25,-Kč/ m <sup>2</sup> |
| b) k rekreaci         | 30,-Kč/ m <sup>2</sup> |

(3) ostatní bonitované plochy (louky, zahrady, ...) nesouvisející s nem.:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| a) trvale bydlící občané | cena dle bonity + 2,-Kč/ m <sup>2</sup> |
| b) ostatní               | cena dle bonity + 5,-Kč/ m <sup>2</sup> |

(4) ostatní nebonitované pozemky nesouvisející s nem.:

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| a) trvale bydlící občané | 7,-Kč/ m <sup>2</sup>  |
| b) ostatní               | 10,-Kč/ m <sup>2</sup> |

Při prodeji pozemku s výrazně vyšší či nižší tržní hodnotou se bude postupovat individuálně.

schváleno 6-ti hlasy

6) ZO projednalo na základě žádostí prodej a nájem následujících pozemků z majetku Obce Stárkov a zároveň konstatovalo, že záměr prodat pozemky byl zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na úřední desce OÚ. ZO se dohodlo, že o prodeji či nájmu pozemků z majetku obce bude hlasovat jednotlivě.

a) **Zdeněk Fiedler, bytem Padolí čp. 224, Hronov 3 (prodej)**

pozemková parcela	č. 98/5
výměra	490 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Chlívce
lokalizace podle místního názvu	pozemek mezi domy p. Fiedlera a pí. Čobanové

vyvěšeno: 24. 11. 2003

sejmuto: 10. 12. 2003

schváleno 6-ti hlasy

b) **manželé Mílovi, bytem Koubovka 899, Červený Kostelec (prodej)**

pozemková parcela	č. 572/2
výměra	452 m <sup>2</sup>
druh pozemku	zahrada
katastrální území	Bystré
lokalizace podle místního názvu	zahrada vedle domu čp. 58 v Bystrém – Mílovi

vyvěšeno: 3. 2. 2004

sejmuto: 18. 2. 2004

schváleno 6-ti hlasy

c) **pí. Simona Adamcová, bytem Rokytník 81, Hronov (prodej – chov včel)**

pozemková parcela	č. 320/5
výměra	2433 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Chlívce
lokalizace podle místního názvu	pozemek nad polní cestou od hlavní silnice „Bystré – Č. Kostelec“ k restauraci ve Chlívčích

vyvěšeno: 3. 2. 2004

sejmuto: 18. 2. 2004

K prodeji dojde pouze za předpokladu:

- zřízení věcného břemena se slevou 10% z prodejní ceny ve prospěch Obce Stárkov na okraji pozemku sousedícího s cestou, kde by obec skládkovala vytěžené dřevo z obecních lesů
- rozdělení daného pozemku na dvě části dle geometrického plánu, který uhradí kupující. Parcela se tudíž rozdělí a výměra prodávaného pozemku se sníží.

schváleno 5-ti hlasy

zdržel se 1

d) **HAFKAMP INVESTMENTS, s.r.o. se sídlem Náchod, Trubějov 37, 547 01, jednatel Pavel Sodomka (prodej)**

část pozemkové parcely	č. 42/1 o výměře asi 900 m <sup>2</sup> zahrada
část pozemkové parcely	č. 41/1 o výměře asi 80 m <sup>2</sup> ostatní plocha
katastrální území	Horní Dřevíč
lokalizace podle místního názvu	po Prachařových

vyvěšeno: 24. 11. 2003

sejmuto: 10. 12. 2003

Cena u tohoto prodeje nebude stanovena dle vnitřního cenového předpisu ZO, ale bude 30,-Kč/m<sup>2</sup>.  
Současně s tímto prodejem ZO projednalo koupi 52 m<sup>2</sup> z p. č. 42/2, která je v majetku firmi HAF-KAMP INVESTMENTS, s.r.o., za 30,- Kč/ m<sup>2</sup>

schváleno 6-ti hlasy

e) **Jaroslav Šašek, bytem Chotovická 1751, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 (nájem na dobu 10 let za účelem pěstování vánočních stromků)**

pozemková parcela	č. 661 o výměře 14 213 m <sup>2</sup>
pozemková parcela	č. 662 o výměře 227 m <sup>2</sup>
část pozemkové parcely	č. 661 o výměře asi 500 m <sup>2</sup>
druh pozemku	trvalý travní porost
katastrální území	Stárkov
lokalizace podle místního názvu	za Frolenem směrem na Jívku

vyvěšeno: 24. 11. 2003

sejmuto: 10. 12. 2003

schváleno 6-ti hlasy

7) ZO projednalo obnovení revolvingového úvěru od Komerční banky ve výši 500 000,-Kč a navrhuje přijmout následující usnesení č. 7/2004:

ZO Stárkov schvaluje obnovení revolvingového úvěru od Komerční banky, a.s. na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč, s lhůtou splatnosti 1 rok a s úrokovou sazbou do 6%. Pro zástavní právo. Na financování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji obce, ve výši 500 000,-Kč schvaluje zastupitelstvo biankosměnku.

schváleno 6-ti hlasy

8) ZO vyslechlo následující informace a požadavky OV Chlívce:

OV Chlívce se schází vždy 1. pátek v měsíci.

a) Odkud se berou vzorky vody ve Chlívčích?

- Odběr se provádí z obecního vodovodu a odběrným místem je restaurace Fortuna. Odběr provádí firma Agro CS, Ekoakva laboratoř, Říkov Česká Skalice.

Námitka: Nikdo z místních o žádných odběrech neví.

Požadavek, zda by se nemohly odebírat vzorky u Novotných na Větráku.

- Obec musí zjistit ODKUD se tedy vzorky berou, protože výsledky existují a obec je platí. Pokud odpověď nebude vyhovující, dojde ke změně firmy.

b) Nebylo by možné rekonstruovat dolní požární nádrž? Jednalo by se zejména o nové stavidlo, opravu brány a dále legalizaci celého díla.

- ZO zváží, zda se daný objekt dá dál využívat jako zdroj vody z hlediska požárního a zda je to pro obec priorita. Se stavidlem by problém být neměl, můžeme dodat dřevo, pokud se místní postarají o opravu. K oplocení nádrže však není důvod, nikde jinde se nádrže či rybníky neoplocují. Co se týče legalizace, tak prvním předpokladem pro to, by bylo vybetonování dna, aby se zamezilo úniku vody. V této záležitosti se ještě ZO nerozhodlo.

c) Cesta je v havarijním stavu, nutnost opravy.

- ZO si je vědomo špatného stavu místní komunikace ve Chlívčích, a proto se pokusí vstoupit v jednání se Správou silnic (až po starou hasič. zbrojnici je to státní cesta). Obec si nechá vypracovat nezávislý posudek od odborníka kolik by stála oprava obecní části komunikace.

d) Na několika místech opět nesvítí veřejné osvětlení.

- Je nutné zajistit zpětnou kontrolu.

e) Vyspravit parkoviště u restaurace Fortuna.

- Nejdříve musí obec zjistit či pozemky to vlastně jsou, protože nelze spravovat pozemky např. Pozemkového fondu z obecních peněz. Pokud tyto pozemky jsou obecní, tak Ing. Šolc slíbil předložit ZO kalkulaci ceny za níž by bylo možné uvést parkoviště do ucházejícího stavu.

f) Požadavek vybagrování horní nádrže.

- ZO není tímto návrhem nadšeno.

připomínka p. Záleského: Zjistit, zda nedošlo k poškození životního prostředí vlivem důlní činnosti. Nelíbí se nám povaha vody a požadujeme rozbory bahna. Pokud by bahno bylo kontaminované, požadujeme odbahnění horní nádrže.

- Starosta slíbil, že se bude snažit tyto informace získat.

ZO bere na vědomí

9) Diskuse

p. R. Rzehak:

- Jaké opatření přijala obec k tomu, aby došlo ke snížení rychlosti projíždějících aut ve Školní ulici?

- Odp.: Zatím ještě žádné. Tuto věc pouze ústně konzultovala s Dopravním inspektorátem PČR, cena značek, které by se musely umístit by byla cca 30 000,-Kč, ale účinněji by zabraly instalované retardéry, jejichž cena je bohužel vyšší. Starosta konstatoval, že tato záležitost se ZO ještě nepodařila splnit, bere to jako oprávněnou výtku a bude se snažit zajistit nápravu.

- Je naše obec v nějakém Svazku obcí, pokud ano, jak funguje spolupráce a jaké jsou možnosti čerpání peněz?

- Odp.: Obec Stárkov je členem Dobrovolného svazku obcí Broumovsko, tento svazek funguje dobře, ale bohužel pro nás je to oblast dosti vzdálená, se kterou máme málo společných věcí (nemáme ani společné katastrální hranice) a to nás stává samozřejmě do nevýhody, protože tento svazek řeší priority svých měst a obcí. Ve spolupráci s tímto svazkem byla vyznačena cyklotrasa procházející naší obcí. Daleko blíže máme k Hronovu, ale DSO Hronovsko jsme bohužel pro nás se sousedními obcemi nezaložili. Je na zvážení zda setrváme v tomto svazku nebo se přičiníme o vznik SDO Hronovsko.

- Má obec nějakou možnost ovlivňovat autobusový jízdní řád nebo to dostává direktivně?

- Odp.: V nedávné době došlo k některým změnám v jízdních řádech a obec může zprostředkovat námítky a připomínky občanů provozujícím společností, které slíbily, že tyto připomínky vezmou na vědomí a posoudí, zda by v jízdních řádech nemohlo dojít k dalším změnám, dle přání cestujících. Avšak starosta se nedomnívá, že by požadavky obcí měly navrch před celkovou koncepcí, se kterou tyto společnosti přišly a která ve své podstatě zase tak špatně vymyšlená není (páteřní linka Broumov – Hradec Králové, k nim se napojují ostatní linky tak, aby na sebe navazovaly s minimální čekací dobou). Ale vyzval občany, aby mu své námítky sdělili, že je bude reprodukovat dále. Je si samozřejmě vědom toho, že některým občanům tyto změny vyhovují a jiným zase nikoli, ale uvidí, co se s tím dá dělat. Jedná se především o tyto linky:

linka 640 116 spoj č. 9 - opozdit v Hronově z 10.05 na 10. 45 (tzn. přerušit přímý spoj z Náchoda)  
linka 640 116 spoj č. 14 – uspíšit ze Stárkova z 8.50 na 8.40

p. B. Tomek:

- Jak je možné, že příjezdová cesta k jeho domu v Bystrém je v majetku obce, když on sám má podklady úplně opačné a na své náklady cestu spravuje?

- Odp.: Tato věc se musí náležitě prošetřit a zjistit, zda nedošlo k nějaké chybě, protože obec neví o tom, že by tato cesta byla v jejím majetku, ani jak by se tam dostala.

p. J. Šolc:

- Prosím o přečtení bodů diskuse z minulého VZ a odpovědí a reakcí na ně.
  - Odp.:
  - a) ul. Školní – po celé zimní období byla pravidelně sypána. (p.Šolc nesouhlasil, ale nakonec vyšlo najevo, že mylně pojmenoval ulici a ve skutečnosti mu šlo o ulici k jejich domu, která opravdu nebyla pravidelně udržována a sáňkovaly na ní děti.)
  - b) p. Tuček a jeho traktor – dotyčný byl na závadu upozorněn a ta byla odstraněna. Co se týče parkování na náměstí, tak se nedopouští ničeho zakázaného, protože toto místo je veřejné a nezaplatněné a není sám kdo tam parkuje.
  - c) kontejner na plasty – je zpátky na náměstí, u ZŠ byl pouze přechodně
  - d) volně pobíhající psi – s majiteli těchto psů se zatím neudělalo nic, ale protože jsou reakce obyvatel stále bouřlivější a stížnosti častější, bude nutné to řešit dosti zásadním způsobem, o kterém se poradí ZO a svolá mimořádné jednání ohledně této věci.
- Do této diskuse zasáhli svými připomínkami i další občané přítomní na VZ např. T. Tuček, R. Kleprlík a zastupitelé – A. Bártová, Ing. I. Šolc, ad..

ZO bere na vědomí

Starosta ukončil VZ ve 20.20.

#### **Usnesení:**

- 1/2004 Schválení programu veřejného zasedání ZO konaného dne 19. 2. 2004
- 2/2004 Schválení závěrečného účtu za rok 2003 a přijetí návrhu rozpočtu na rok 2004
- 3/2004 Schválení vnitřní směrnice obce a Pracovního řádu Obce Stárkov
- 4/2004 Schválení Řádu veřejného pohřebiště Obce Stárkov vydaného jako Opatření obce č. 1/2004
- 5/2004 Schválení Vnitřního cenového předpisu ZO týkajícího se cen pozemků prodávaných z majetku Obce Stárkov
- 6/2004 Schválení prodeje a nájmu pozemků z majetku obce
- 7/2004 Schválení obnovení revolvingového úvěru od KB, a.s.

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Anna Bártová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Ing. Ivan Šolc – ověřovatel zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 19. 2. 2004.