

Zápis č. 5/2003
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Stárkov
konaného dne 11. 12. 2003 na sále restaurace Reichel ve Stárkově.

Přítomní členové zastupitelstva obce Stárkov: Bártová Anna
Frindtová Alena
Hánová Luděnka
Pernica Rudolf
Šolc Ivan Ing.
Vařáková Zuzana Mgr.

Omluven: Gorgan Josef

Přítomni členové OV Chlívce: Fiedlerová Ivana
Fiedlerová Jiřina
Novotná Martina
Záleský Petr

Ověřovatelé zápisu: Frindtová Alena
Hánová Luděnka

Zapisovatelka: Vařáková Zuzana Mgr.

Program jednání: 1) Schválení programu veřejného zasedání
2) Rozpočtová opatření obce a její příspěvkové organizace ZŠ Stárkov
3) Vnitřní směrnice obce a její příspěvkové organizace ZŠ Stárkov
4) Výpůjčka nemovitého majetku Obce Stárkov její příspěvkové organizaci ZŠ Stárkov
5) Vyhláška o odpadech
6) Vyhláška o částečné úhradě neinvestičních nákladů v MŠ a ŠD
7) Převod nemovitého majetku mezi obcí a krajem
8) Informace o řádu pohřebiště
9) Prodej pohledávky obce Stárkov vůči firmě Řádek firmě VERNER a.s.,
Č.Kostelec
10) Příspěvek na narozené dítě
11) Návštěvy obyvatel v DD
12) Diskuse

V 17.10 hod. bylo veřejné zasedání zahájeno starostou obce.

1) Členové zastupitelstva obce schválili program dnešního veřejného zasedání.

schváleno 6-ti hlasy

2) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a projednalo změny v rozpočtových opatřeních obce a souhlasí s jejich přijetím. Přehled změn rozpočtového plánu na období 1.8.03 – 31.12.03 a plán ročního rozpočtu na rok 2003 jsou přílohou tohoto zápisu.

Dále ZO prostudovalo *Žádost o navýšení příspěvku na provoz* ze strany příspěvkové organizace ZŠ Stárkov. Jedná se o částku 100 000,-Kč. Z toho je 30 000,-Kč na odpisy dlouhodobého majetku a tato částka bude odvedena zpět obci. Zbylých 70 000,-Kč potřebují ke krytí doplatku za odběr elektřiny v budově MŠ. ZO souhlasí s navýšením příspěvku. Přehled rozpočtových opatření příspěvkové organizace ZŠ Stárkov na rok 2003 je přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

3) Členové ZO byli seznámeni s následujícími směrnicemi obce a její příspěvkové organizace a souhlasí s jejich přijetím:

- Účtování dlouhodobého majetku a zásob (Obec Stárkov)
- Oběh účetních dokladů (Obec Stárkov)
- Systém zpracování účetnictví, Úschova účetních písemností (PO ZŠ)
- Inventarizace majetku a závazků (PO ZŠ)
- Účetní uzávěrka – harmonogram (PO ZŠ)
- Poskytování osobních ochranných pracovních prostředků (PO ZŠ)
- Evidence a účtování hmotného a nehmotného majetku a zásob, Odpisový plán (PO ZŠ)
- Oběh účetních dokladů (PO ZŠ)

Všechny tyto směrnice jsou přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

4) ZO Stárkov prostudovalo **smlouvu o výpůjčce mezi půjčitelem – Obec Stárkov, zastoupená R. Pernicou, starostou obce a vypůjčitelem – PO ZŠ Stárkov, zastoupenou Mgr. M. Seidlovou, ředitelkou PO**. Předmětem výpůjčky jsou budova ZŠ čp. 167, pozemky p.č. 89/1 a 89/2, budova MŠ a ŠJ čp.32, pozemek p.č. 109. Půjčitel přenechává tyto nemovitosti vypůjčiteli od 1.1.2003 na dobu neurčitou k bezplatnému užívání, pozemky č. 89/1 a 89/2 budou užívány společně. ZO souhlasí s uzavřením této smlouvy. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

schváleno 6-ti hlasy

5) ZO Stárkov schvaluje a vydává dle § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **Obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Stárkov, včetně systému nakládání se stavebním odpadem** a zároveň s tímto ruší předchozí obecně závaznou vyhlášku č. 1/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem schválenou usnesením č. 10/2001. Ke změně dochází v Čl.VIII. – Úhrada za shromažďování, sběr, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu především proto, že firma Scheele Bohemia zvyšuje poplatek za odvoz KO a dále se předpokládá zvýšení sazby DPH z 5 na 22%. Samozřejmě také dojde k nárůstu DPH za odpad nebezpečný a velkoobjemový. ZO proto souhlasí se zvednutím poplatků následovně:

I. Fyzické osoby - občané

- 1) Úhradu platí plátce na základě smlouvy uzavřené mezi plátcem a Obcí Stárkov.
- 2) Úhrada je stanovena do výše předpokládaných oprávněných nákladů Obce Stárkov vyplývajících z režimu nakládání s komunálním odpadem.
- 3) Úhrada se stanovuje v této výši:
 - a) pro občany, kteří mají na území obce trvalý pobyt, nebo se zdržují v nemovitosti na území obce Stárkov po dobu celého svozového období, **350,- Kč za osobu a rok,**
 - b) pro osoby, které se zdržují na území obce nepravděelně v nemovitostech **sloužících k rodinné rekreaci 175,- Kč za osobu a rok** nebo u nemovitostí, **kteří slouží k rodinné rekreaci 300,- Kč za nemovitost a rok,**
 - c) pro občany studující na středních a vysokých školách, kteří se přechodně zdržují mimo obec Stárkov **175,- Kč za osobu a rok**. Přechodnou nepřítomnost musí prokázat potvrzením správce ubytovacího zařízení,
 - d) Úhrada pro osoby osamělé činí **175,- Kč na osobu a rok,**
- 4) Úhrada nemusí být uhrazena za osoby, u kterých se prokáže, že se ve zpoplatňovaném období v obci nezdržovaly.
- 5) Úhrada může být poměrně snížena za osoby, u kterých se prokáže, že se po část zpoplatněného období (nejméně však tři po sobě následující měsíce) v obci nezdržovaly.
 - a) Úhradu podle Čl.VIII., odstavce 3, této vyhlášky, mohou plátci uhradit Obci Stárkov:

- b) jednorázově do **01. 01.** příslušného kalendářního roku,
a) nebo ve dvou stejných splátkách v těchto lhůtách:
- první splátka je splatná do **01. 01.** příslušného kalendářního roku,
 - druhá splátka je splatná do **01. 07.** příslušného kalendářního roku.

Žádost o snížení nebo prominutí úhrady (viz bod 4) a 5)) je třeba podat písemně, prokazatelně doložit a v případě souhlasu obce uzavřít s Obcí Stárkov dohodu o změně smlouvy.

Tato vyhláška bude závazná od 1. 1. 2004 pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalý pobyt, dále pro majitele a správce nemovitostí na území obce a pro další fyzické osoby, které se zde zdržují krátkodobě a produkují komunální odpad. Dále pro právnické osoby a fyzické osoby, oprávněné k podnikání, při jejichž podnikatelské činnosti vzniká komunální odpad a budou mít s obcí uzavřenou dohodu o nakládání s komunálním odpadem.

schváleno 6-ti hlasy

6) ZO schvaluje a vydává dle § 19a a §19c odst.1 zákona ČNR č. 564/90 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství v platném znění a v souladu s ustanovením § 84 odst.2 pís. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů **Obecně závaznou vyhlášku o stanovení příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy a Obecně závaznou vyhlášku o stanovení příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny.** Obě tyto vyhlášky jsou přílohou tohoto zápisu. Obě vyhlášky budou závazné od 1.1.2004.

Příspěvek do MŠ činí 100,-Kč / 1 dítě / měsíc, za každé další z rodiny 50,-Kč
Příspěvek do ŠD činí 50,-Kč / 1 dítě / měsíc, za každé další z rodiny 25,-Kč

schváleno 6-ti hlasy

7) ZO projednalo a souhlasí s převodem nemovitého majetku mezi naší obcí a krajem. V minulosti již proběhlo několik jednání o převodu pozemků (mimo pozemků pod silnicí) na náměstí a přilehlých místních prostranstvích na Obec Stárkov. V roce 1999 byly zaměřeny a odděleny geometrickým plánem pozemky od silnice III/301 18 a III/301 13. Nyní je možno převést tyto pozemky darovací smlouvou z vlastnictví Královéhradeckého kraje do vlastnictví Obce Stárkov.

schváleno 6-ti hlasy

8) ZO bylo informováno o změnách v pohřebnictví, které přinesla novela zákona č. 256 / 2001 Sb. V souvislosti s tím starosta nechal vypracovat nový hydrogeologický průzkum, z něhož vyplývá, že podmínky pro tlení lidských ostatků na hřbitově ve Stárkově jsou příznivé a stanoví tleci dobu na 12 let. Průzkumem nebyly prokázány skutečnosti či podmínky vylučující další provoz hřbitova ve Stárkově ve smyslu závazných paragrafů zákona č. 256 / 2001 Sb. o pohřebnictví. Dále se pracuje na provozním řádu veřejného pohřebiště a zastupitelé se také dohodli na podmínkách pro sjednání nájmu hrobového místa. Nájem hrobového místa dle nového zákona vzniká na základě smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště jako pronajímatelem a nájemcem. ZO se dohodlo na tom, že všichni známí nájemci budou na toto upozorněni a včas obesláni. Smlouva o nájmu musí mít písemnou formu a musí obsahovat výši nájemného a výši úhrady za služby spojené s nájmem. Z minulosti žádné smlouvy neexistují a právo k užívání hrobového místa vznikalo pouze úhradou nájemného, což již neplatí. Pro hroby a hrobky považované přede dnem účinnosti ZPh za válečné hroby podle § 29 odst. 6 téhož zákona platí, že se užívací právo k nim poskytuje bezplatně na neomezenou dobu. Na místním hřbitově se bude zřejmě jednat o následující hroby: Památník rudoarmějců, vojenský hrob č. 68, hrob něm. důstojníka č. 621, a asi také hroby č. 625, 626, 627.

Hrob č. 578 (Ursula Steigenberger) je předplacen na tzv. „věčné časy“, tedy do doby trvání pohřebiště a hrob č. 593 (Památník zastřelených sudetských Němců z konce 2. sv. války) je předplacen do roku 2092 (Winter Laurenz).

Osvobozeny budou také hroby, kde jsou uloženy pouze lidské ostatky dítěte.

U ostatních hrobů se ZO dohodli na následující výši nájemného pro rok 2004:

Pronájem pozemku 3,-Kč/m²/rok

Údržba + služby 17,- Kč/m²/rok

CELKEM 20,- Kč/m²/rok

Tato částka byla spočítána na základě vynaložených nákladů na provoz hřbitova:

a) odměna hrobníka a správce hřbitova včetně odvodů 14 000,- Kč/rok

b) vodné 2 000,- Kč/rok

c) elektřina 500,- Kč/rok

d) odvoz odpadu 6 000,- Kč/rok

e) opravy 12 000,- Kč/rok

CELKEM 34 500,-Kč/rok

Kalkulace ceny pronájmu hrobového místa pro rok 2004 je přílohou zápisu.

schváleno 5-ti hlasy

proti 1 hlas

9) ZO souhlasí s odprodejem pohledávky Obce Stárkov vůči firmě Ing. Miroslav Řádek, služby v rámci lesnictví, těžba, nákup a prodej dřeva, Štursova 18, 591 01 Žďár nad Sáz. ve výši 416 225,- Kč firmě VERNER a.s., Sokolská 321, 549 41 Červený Kostelec.

schváleno 6-ti hlasy

10) Starosta navrhl ZO, že vzhledem k tomu, že se v naší obci nevítají nově narozené děti, zda by nebylo hezké a vhodné je alespoň přivítat kytičkou a malým peněžním darem (1000,-Kč), který by předali zastupitelé při osobní návštěvě. Týkalo by se to dětí narozených v roce 2003 a dále, ovšem za podmínky, že mají v naší obci trvalý pobyt a také se v místě trv. pobytu zdržují (což lze prokázat mimo jiné i tím, že nejsou osvobozeny od placení poplatků).

schváleno 5-ti hlasy

zdržel se 1

11) Dále starosta informoval přítomné občany, že se se zastupiteli dohodl na předvánočních návštěvách těch stárkovských obyvatel, kteří žijí v domovech důchodců. Při této příležitosti se s nimi zastupitelé pozdraví, popřejí jim hodně zdraví a štěstí do nového roku a předají malý balíček.

ZO souhlasí a bere na vědomí

12) Diskuse:

Dotaz L. Hánové:

- Jak pokračuje výstavba na zahradě ZS, či zda ji něco nebrzdí?

Odp.: Výstavba pokračuje, ale došlo ke zdržení a to hned z několika důvodů:

- 1) Jedná se o administrativně složitý proces. Převody jednotlivých parcel jsou prováděny na základě jednoho geometrického plánu. Všechny sedm smluv se musí prodiskutovat a uzavřít se všemi účastníky řízení najednou.
- 2) Od 1.1.2004 začal platit nový Zákon o dani z převodu nemovitosti, kde se sazba snížila z 5% na 3%.
- 3) Byly změněny podmínky státní dotace na vybudování infrastruktury k rodinným domkům a bytům, kde by obec mohla případně získat až 80 000,-Kč/1 byt, což v celkové sumě činí 560 000,-Kč (3 domky + 4 byty). V době podání žádosti o dotaci však musí být pozemky v majetku obce.

Dotazy J. Šolce:

- Proč se vytápí celé ZS, když je minimálně využíváné, nešlo by zubaře a obvodního lékaře přemístit do jiné budovy např. ZŠ?

Odp.: Nešlo, protože obec není schopná najít takový objekt, který by splňoval veškeré hygienické normy.

- Proč se nesolí ul. Školní a jak je vůbec možné, že se děti z celé obce chodí klouzat na místní komunikaci, která je pak jak pro pěší, tak i pro auta nesjízdna?

Odp.: Souhlas s tím, že na silnici se děti klouzat a sáňkovat nesmí, ulice se nebude solit, ale bude se intenzivně sypat.

- Proč pan Tuček parkuje se svým traktorem na náměstí a někdy zasahuje zadními koly i do parku a zůstávají po něm skvrny od oleje?

Odp.: Pan Tuček na toto bude upozorněn a vyzván, aby zamezil úniku oleje. Ovšem nelze mu zakázat, aby na náměstí parkoval. Ostatně není sám a toto místo je veřejné a nezaplatněné.

- Kam zmizel kontejner na plasty, který byl u školy?

Odp.: Je zpátky na náměstí, u školy byl pouze po dobu odklizení mimořádného odpadu.

- Jak je možné, že se stále ještě nepokutují majitelé volně a pravidelně se pobíhajících psů?

Odp.: Tuto výtku starosta slíbil napravit tím, že dohlídne na dodržování vyhlášky o pořádku v obci.

- Proč se ještě neuklidil nepořádek v táboře po akci Katovská 30 a hasičské soutěži?

Odp.: Po těchto akcích se uklidilo a to co v táboře zbylo tam bylo ponecháno úmyslně na žádost ZŠ, která tam s dětmi chodí.

- Jak to vypadá s budovou bývalého DD, co je zač p. Foglar, který údajně má zájem tento areál koupit a chovat zde cizokrajné ptactvo?

Odp.: Toto je záležitost p. Foglara a rodiny Pejscarových a obec do toho nemůže jakkoli zasahovat. Informace o tomto pánovi a jeho plánech či úmyslech nemá.

Vznesené požadavky a dotazy OV Chlívce:

- zajistit pluhování cesty ve Chlívčích + dostatek posypového materiálu
- není pokrytí TV a telef. signálem

Odp.: Bylo provedeno měření TV signálu a také bylo zjištěno, že Chlívce jsou v jakémsi „stínu“, což by šlo řešit buď instalací satelitu, či konkrétním zaměřením signálu a nastavení antény u konkrétních občanů, obě možnosti ovšem hradí sami občané

- nahradit veřejné osvětlení u chalupy Pribyšů, které tam bylo a nenahradilo se

Odp.: Při ohlášení stavebních úprav – výměna střešní krytiny na čp. 39 Chlívce – byl vyměněn elektrický přívod k rod. domu z veřejného vedení a zároveň na žádost manželů Pribyšových byla odstraněna lampa veřej. osvětlení z důvodu hluku vydávaného při provozu. Náhrada prozatím není kam umístit, protože všechny pozemky v okolí jsou ve vlastnictví Pozemkového fondu a muselo by dojít na stavební povolení.

- opravit požární nádrž

Odp.: To půjde těžko, protože se jedná o tzv. „černou stavbu“, která nebyla nikdy zkolaudována a v dokumentech byla vedena protiprávně.

- kdo bude hradit případně prasklé vod. potrubí

Odp.: Poruchu na veřejném vedení obec, na soukromých přípojkách občané.

- nelze nechat nebezpečný odpad u cesty k vyzvednutí, je nutné osobní předání, proč sběrné auto nezajíždí na více míst

Odp.: Nebezpečný odpad MUSÍ být předán osobně, nelze ho nikde odkládat. Lze řešit osobní domluvou se sousedem či nějakou jinou trvale tam žijící osobou. Svozové místo je jen jedno a nelze trvat na objíždění občanů dům od domu.

- nemohlo by se pro nebezpečný odpad jezdit v pátek odpoledne nebo v sobotu (požadavek chalupářů)

Odp.: Můžeme se zeptat firmy Scheele Bohemia, zda by nebylo možné změnit termín svozu.

- kam přišlo 2,5 mil Kč, které obec dostala od dolů, co bylo postaveno za náhradu za vodu

Odp.: Na základě Zápisu o odevzdání a převzetí stavby „Vodovod Bohdašín – Chlívce“ ze dne 12.4.1996 byla uhrazena částka ve výši 2 416 263,-Kč. Kompletní dokumentace je k nahlédnutí v archivu obecního úřadu.

A. Frindtová upozornila, že světlo v Bystrém u dílny p. Patrného opět nesvítí, i když bylo nedávno opraveno.

Odp.: Bude provedena náprava a je nutné, aby existovala zpětná kontrola, zda se rozbitá věc skutečně opravila či nikoli.

Starosta ukončil VZ ve 20.00.

- Usnesení:**
- 27/2003 Schválení programu dnešního veřejného zasedání
 - 28/2003 Schválení rozpočtových změn obce za období 1.8.03 – 31.12.03 a její příspěvkové organizace ZŠ Stárkov na rok 2003
 - 29/2003 Schválení vnitřních směrnic obce a její příspěvkové organizace ZŠ Stárkov
 - 30/2003 Zastupitelstvo obce Stárkov schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi půjčitelem – Obec Stárkov, zastoupená R. Pernicou, starostou obce a vypůjčitelem – Příspěvkovou organizací ZŠ Stárkov, zastoupenou Mgr. M. Seidlovou, ředitelkou PO. Předmětem výpůjčky jsou budova ZŠ čp. 167, pozemky p.č. 89/1 a 89/2, budova MŠ a ŠJ čp.32, pozemek p.č. 109. Půjčitel přenechává tyto nemovitosti vypůjčiteli od 1.1.2003 na dobu neurčitou k bezplatnému užívání, pozemky č. 89/1 a 89/2 budou užívány společně.
 - 31/2003 Schválení vyhlášky o odpadech
 - 32/2003 Schválení vyhlášky o částečné úhradě neinvestičních nákladů v MŠ a ŠD.
 - 33/2003 Schválení převodu nemovitého majetku mezi obcí a krajem
 - 34/2002 Schválení poplatku nájemného za užívání hrobového místa pro rok 2004
 - 35/2003 Schválení prodeje pohledávky obce vůči firmě Řádek firmě VERNER a.s.
 - 36/2003 Schválení peněžního daru nově narozeným dětem počínaje r. 2003 dále

Mgr. Zuzana Vařáková – zapisovatelka

Alena Frindtová – ověřovatelka zápisu

Rudolf Pernica – starosta obce

Luděnka Hánová – ověřovatelka zápisu

Zápis byl sepsán ve Stárkově dne 11. 12. 2003.