

VYHLÁŠKA č. 1/2000

ze dne 23.02.2000

o závazných částech územního plánu obce

STÁRKOV

Zastupitelstvo obce Stárvkov schválilo na svém zasedání dne 23.02.2000 výše uvedený územní plán obce (dále ÚP). Učinilo tak dle jemu vyhrazené pravomoci stanovené v § 36, odst. 1 písmeno n) zákona o obcích č. 367/1990 Sb. v platném znění. Následně dle § 24 a § 45, odst. 1, zákona o obcích a v souladu s § 29, odst. 2), zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) uložilo starostovi vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

§ 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Stárvkov, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stárvkově dne 23.02.2000 (dále jen územní plán).
- (2) Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky realizovatelnosti.

§ 2

Rozsah platnosti

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Stárvkov, vymezeného katastrálními územími Stárvkov, Horní Dřevíč, Bystré a Chlívce.
- (2) Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu (nejméně však do roku 2010). Případné změny a doplňky závazné části budou po schválení vyhlášeny jako změny a doplňky této vyhlášky.

§ 3

Vymezení pojmů

- (1) Na území obce jsou rozlišovány:
 - a) z hlediska funkčního využití – polyfunkční a monofunkční území
 - b) plochy místního územního systému ekologické stability
- (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmíněně přípustných staveb a zařízení.
- (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely.
- (4) Polyfunkční území tvoří:
 - a) území bydlení venkovského typu
 - b) území smíšené centrální
 - c) území drobné výroby a služeb
 - d) území průmyslové výroby
 - e) území zemědělské výroby
 - f) území sportovních zařízení
 - g) území rekreace
 - h) území veřejné zeleně
- (5) Monofunkční území tvoří:
 - a) území veřejné zeleně
 - b) území lesoparků
 - c) lesy
 - d) zemědělská půda – orná půda
 - e) zemědělská půda – louky, pastviny, sady a zahrady
 - f) vodní toky a plochy

§4 Závazné části územního plánu

- (1) Závazné části jsou:
 - a) limity funkčního využití území podle § 5
 - b) limity prostorového uspořádání a regulační prvky architektonického řešení podle § 6
 - c) vymezení územního systému ekologické stability podle § 7
 - d) koncepce dopravy podle § 8
 - e) koncepce technického vybavení podle § 9
 - f) lokalizace veřejně prospěšných staveb podle § 10

§5 Funkční uspořádání

- (1) **Funkční regulace** se uplatní vždy při:
 - a) umístění stavby nebo souboru staveb
 - b) úpravě stavby, vyžadující stavební povolení
 - c) změně využití stavby
 - d) změně využití ploch, které nejsou určeny k zástavbě
- (2) **Vymezenému funkčnímu využití území a ploch** musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 3 schváleného územního plánu.
- (3) **Území bydlení venkovského typu** je určeno pro rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, stavby pro stravování, obchod, dočasné ubytování v soukromí, administrativu, sportovní plochy, veřejná zeleň.

Výjimečně jsou přípustné drobné řemeslnické provozovny, zemědělské stavby, jejichž škodlivé účinky nepřesahují přípustnou míru, změna funkce objektů určených pro trvalé bydlení na rekreační chalupy. Limity kapacit objektů pro zemědělskou výrobu budou stanoveny dle pásem hygienické ochrany nejbližších obytných objektů.
- (4) **Území smíšené centrální** slouží převážně pro umístění obchodních, hospodářských, správních a kulturních staveb a zařízení sloužících pro potřeby celého sídla.

Přípustné jsou stavby pro obchod, veřejné stravování, správu, dočasné ubytování, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči, bydlení v integrovaných objektech, veřejnou zeleň.

Výjimečně přípustné jsou stavby drobné nerušivé výroby a služeb, čerpací stanice pohonných hmot, byty pohotovostní, služební a správců zařízení.
- (5) **Území drobné výroby a služeb** slouží pro umístění staveb nadměrně obtěžující drobné výroby a služeb, skladů, drobná výroba by většinou měla mít charakter řemeslnické výroby.

Přípustné jsou stavby drobné výroby, řemeslnických provozoven, služeb, správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady.

Výjimečně přípustné jsou stavby zemědělské výroby, byty správců a majitelů zařízení.
- (6) **Území průmyslové výroby** je určeno pro zařízení průmyslové výroby a skladování.

Přípustné jsou výrobní a obslužná zařízení, sklady, drobná výroba, řemeslná výroba, garáže, parking.

Výjimečně přípustné jsou administrativní a správní budovy, nákupní centra, maloobchody, byty služební, pohotovostní a majitelů.
- (7) **Území zemědělské výroby** je určeno pro umístění zemědělských staveb, převážně těch, které nemohou být umístěny v jiných územích.

Přípustné jsou zemědělské stavby, u nichž působení ochranných pásem snižuje rušivé účinky na přípustnou míru.

Výjimečně přípustné jsou stavby drobné nerušící výroby, řemeslnické provozy, sklady, byty pohotovostní, majitelů zařízení.

- (8) **Území sportovních zařízení** je určeno pro sportovní plochy a zařízení.
Přípustné jsou sportovní plochy a stavby pro tělesnou výchovu, přírodní a uměle založená zeleň, vodní plochy, odpočinkové a herní prvky.
Výjimečně jsou přípustná drobná doplňková zařízení veřejného stravování, obchodní, sociální, sloužící obsluze území, dočasného ubytování, byty správců a majitelů zařízení.
- (9) **Území rekreace** je určeno pro umístění objektů pro individuální rekreaci, sport, sportovních ploch, veřejné zeleně.
Přípustné jsou rekreační chaty, objekty dočasného ubytování, objekty sportovních zařízení, sociální zařízení, zařízení občanské vybavenosti sloužící pro obsluhu tohoto území, plochy veřejné zeleně.
- (10) **Území veřejné zeleně a parků** slouží odpočinku, relaxaci a herním aktivitám.
Přípustné jsou přírodní i uměle založené vodní plochy, sady, plochy samostatných zahrad, parky, hřbitovy, plochy ochranné a izolační zeleně, hřiště a doplňkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky.
Výjimečně přípustné jsou objekty technické vybavenosti.
- (11) **Území lesoparků** je tvořeno lesními porosty s využitím pro rekreaci a odpočinek.
Přípustné jsou přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, přírodní hřiště a doplňkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše, drobné herní prvky.
- (12) **Lesní půda** je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro plnění funkcí podle zvláštních předpisů.
- (13) **Zemědělská půda** – orná, louky, pastviny, sady, zahrady, jsou to pozemky, které mohou být využívány pro zemědělskou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.
- (14) **Vodní toky a plochy**
Na pozemcích lesní půdy, zemědělské půdy a vodních toků a ploch mohou být výjimečně povolovány stavby: silnic, místních a účelových komunikací, meliorací, liniové stavby technického vybavení.

§ 6

Prostorové uspořádání a jeho limity

- (1) Obec Stárkov se rozvíjí jako 5 stavebně nesrostlých sídel Stárkov, Horní Dřevíč, Bystré, Chlívce a Vápenka s hlavní funkcí obytnou. Ve volné krajině nebudou vytvářena další nová sídla.
- (2) Území řešené územním plánem sídelního útvaru Stárkov je znázorněno na výkresech č. 2 a 3 schváleného územního plánu.
- (3) Jednotlivá sídla obce Stárkov budou nadále plnit především funkci obytnou. Bytová výstavba bude realizována výhradně formou rodinných domů s využitím místních stavebních typů a přírodních materiálů. V obci Stárkov bude rozvíjena dále funkce obslužná a výrobní. Rozvoj zemědělské výroby se v řešeném území mimo stávající areály zemědělské výroby nepřipouští.
- (4) Urbanistický rozvoj sídel bude směřovat k využití stávajících nezastavěných ploch uvnitř současně zastavěného území a využití stávajících neobydlených objektů pro bydlení. Návrh urbanistického řešení rozvoje sídel je znázorněn na výkresu č. 2 schváleného ÚP.
Rozvoj bytové funkce je směřován ve Stárkově do severní a západní části sídla. Výrobní a drobně podnikatelské aktivity budou rozvíjeny v jižní části Stárkova v návaznosti na plánovanou ČOV. Občanská vybavenost bude rozvíjena ve střední části sídla Stárkov.
Rozvoj bytové funkce v Horním Dřevíči je směřován do severní části obce. Drobná výroba je směřována na jižní okraj obce v návaznosti na zemědělský objekt.
Rozvoj bytové funkce v Bystrém je směřován do severní části obce. Rozvoj drobné výroby je směřován do středové části obce. S rozvojem zemědělské výroby mimo stávající areály se neuvažuje.
Rozvoj bytové výstavby v sídlech Chlívce a Vápenka je směřován do stávajících proluk uvnitř zástavby. S výraznějším rozvojem výrobní funkce se v těchto sídlech neuvažuje.
- (5) Veškeré nové objekty, přístavby, nástavby a stavební úpravy musí být řešeny tak, aby harmonicky navazovaly na zástavbu v lokalitě. Výškové a půdorysné členění musí odpovídat poměrům v lokalitě. Objekty v území bydlení venkovského typu budou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, objekty v území smíšeném centrálním mohou mít maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví. Střechy mohou být sedlové, valbové nebo stanové, u objektů průmyslové výroby i rovné.

- (6) Pro novou výstavbu a přístavbu je nutné respektovat stávající stavební čáry a charakter stávající okolní zástavby.

§ 7

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

- (1) Lokální územní systém ekologické stability je s biocentry, biokoridory, navrženými interakčními prvky a plochami chráněných významných krajinných prvků vymezen výkresy č. 3 – funkční využití území schváleného územního plánu a č. 7 - generel SES.
- (2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1), § 7 je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umisťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků.
- (3) Na plochách vymezených ve výkresech č. 3 a 7 schváleného územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch.
- (4) Pro zkvalitnění a doplnění zeleně v zastavěném území obce je nutné pro navržené plochy zpracovat projekt ozelenění, u významné stromové zeleně provést odborné ošetření. U výrobních středisek doplnit izolační zeď. U cest doplňovat ozelenění a zajistit břehový porost u vodotečí.

§8

Uspořádání dopravy

- (1) Uspořádání a kategorizace sítě komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresům č. 2 a 3 schváleného ÚP.
- (2) Ve stávající silniční síti nebudou prováděny změny či úpravy, kromě úprav povrchů komunikací. Na silnici III/30118 při výjezdu ze Stárkova na Bystré se navrhuje místní rozšíření komunikace nebo vybudování výhyben.
- (3) Odstavování a parkování vozidel bude zajišťováno na vlastních pozemcích majitelů staveb jako součást staveb.
- (4) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby sloužící dopravě nesmí být umisťovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

§9

Uspořádání a limity technického vybavení

- (1) Uspořádání a kategorizace sítě technické infrastruktury musí odpovídat výkresu č. 4 schváleného územního plánu.
- (2) Zásobování sídel Stárkova a Vápenky pitnou vodou bude zajištěno z vodárenské skupiny Stárkov, výhledově se uvažuje s připojením Bystrého a Horního Dřevíče. Chlívce budou zásobovány samostatně z vodárenského systému Červeného Kostelce.
- (3) Čištění odpadních vod v sídle Stárkov bude zajištěno v centrální ČOV umístěné v jižní části obce, v ostatních sídlech bude čištění odpadních vod zajištěno individuálně ve vlastních domovních ČOV nebo jímkách na vyvážení.
- (4) Elektrická energie je dodávána z vrchního primárního rozvodného systému 35 kV. Pro zajištění potřebného příkonu zóny bytové zástavby bude potřeba vybudovat 1 novou trafostanici ve Stárkově.
- (5) Obec Stárkov nebude v návrhovém období plynofikována.

§10

Ostatní limity využití území a další omezení

- (1) Při využívání území musí být dodrženy podmínky ochranných pásem:
 - a) silnic
 - b) rozvodů elektrické energie
 - c) vodních zdrojů
 - d) ČOV
 - e) zemědělské výroby
 - f) vodních toků
 - g) lesů
- (2) Při využívání území musí být dodrženy podmínky CHKO Broumovsko.
- (3) Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.
- (4) Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu vymezeného území a ploch je možné jen v případě, že nebudou mít negativní vliv nad přípustnou míru na jejich základní funkci.
- (5) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu je možné jen v případě, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení § 87 a § 102 stavebního zákona.

§11

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese č. 5 schváleného územního plánu.
- (2) Za veřejně prospěšné stavby se vyhlašují:
 - ČOV ve Stárkově na parc. č. 392/1, 249, 352 k.ú. Stárkov
 - hlavní řady kanalizace ve Stárkově, Horním Dřevíči, včetně oddělovacích komor
 - hlavní řady vodovodu ve Stárkově, Bystrém, Chlívčích a Horním Dřevíči
 - vybudování odlehčovacího ramene ve Vápence na parc. č. 1156/4, 1156/5, 1200/1, 1200/2, 1350 k.ú. Stárkov
 - obnova původních náhonů – parc. č. 1114/2, 1115/3, 1116 k.ú. Stárkov a parc. č. 499 k.ú. Horní Dřevíč
 - nová trafostanice ve Stárkově včetně vrchní přípojky VN 35 kV – parc. č. 409/3 a 414/1
 - rozšíření komunikace III/30118 ve Stárkově směrem na Bystré od parc. č. 193 až ke stav. parc. č. 55
 - obnova polních cest v Horním Dřevíči na parc. č. 217, 231/1, 232, 233, 237, 478 a 488
- (3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout jiným způsobem.

§12

Směrné části ÚP

Do směrné části ÚP patří:

- (1) Trasy sítí technického vybavení
- (2) Návrhový počet obyvatelstva
- (3) Návrhový počet rodinných domů

§13

Závěrečná ustanovení

- (1) Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a doplňků závazné části v souladu s ustanovením § 35, odst. 2, vyhlášky č. 84/76 Sb., ve znění vyhlášky č. 377/92 Sb., obecní zastupitelstvo.
- (2) Schválený územní plán obce Stárkov včetně všech dokladů je uložen na Městském úřadě v Hronově, u odboru stavebního úřadu, na Obecním úřadě ve Stárkově a na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Náchodě.

§14

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30. 3. 2000

Ve Stárkově dne: 14. 3. 2000

Zástupce starosty

starosta

Vyvěšeno: od 14. 3. 2000
 do.....

