

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 1.6.2008

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.

2) Okruh účastníků:

2.1. Účastníkem soutěže mohou být:

- a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
- b) obec,
- c) oprávněná osoba ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.

2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:

- a) zaměstnanec a člen orgánů Pozemkového fondu ČR,
- b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.
- c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné územní pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.

2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.

3) Podmínky účasti:

- a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu).

Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá. V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu. Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

- b) V případě, že se do soutěže hlásí oprávněná osoba, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši svých nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uvést, v jaké výši uplatňuje započtení svých nároků na úhradu kupní ceny. Prohlášení je k vyzvednutí na pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
- c) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) Kritéria soutěže:

Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) Kauce

Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba jako osoba oprávněná uvede své identifikační číslo (IČ).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacena nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny. Tomu, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy a toto právo nevyužil ve lhůtě stanovené v § 11 odst. 3, složená kauce propadá. Tato kauce je příjmem Pozemkového fondu ČR.**

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací Pozemkový fond ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) Průběh a podmínky soutěže:

Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlášená minimální cena snížena. Pro každé kolo soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.

Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.

Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.

Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.

Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upravit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Náchod

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Náchod, Tyršova 59, 547 23 Náchod, tel.: 491 401 092

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
12180813	Teplice nad Metují	Bohdašín	KN 24	zahrada	0,0105	740 Kč	0 Kč
12280813	Teplice nad Metují	Bohdašín	KN 256/3	trvalý travní porost	0,0552	3 860 Kč	0 Kč
12380813	Teplice nad Metují	Bohdašín	KN 256/1	trvalý travní porost	0,7475	56 680 Kč	1 900 Kč
12480813	Teplice nad Metují	Bohdašín	PP 380	neurčeno	0,1783	12 480 Kč	0 Kč
12580813	Stárvov	Chlívce	KN 143/2	trvalý travní porost	0,087	2 480 Kč	0 Kč
12680813	Stárvov	Chlívce	KN 143/6	trvalý travní porost	0,3268	9 560 Kč	0 Kč
12780813	Stárvov	Chlívce	KN 279/1	trvalý travní porost	0,1359	3 130 Kč	0 Kč
12880813	Jaroměř	Jaroměř	KN 2370/24	ostatní plocha	0,0497	21 200 Kč	0 Kč
12980813	Jaroměř	Jaroměř	KN 2376/3	ostatní plocha	0,0822	37 080 Kč	1 200 Kč
13080813	Jaroměř	Jaroměř	KN 2376/7	ostatní plocha	0,0413	14 750 Kč	0 Kč
13180813	Jasenná	Jasenná	KN 656/4	trvalý travní porost	0,0328	4 980 Kč	0 Kč
13280813	Hoříčky	Křižanov u Mezilečí	PK 991/1	neurčeno	0,0454	1 610 Kč	0 Kč
13380813	Teplice nad Metují	Libná	PP 408/3	neurčeno	0,1931	2 490 Kč	0 Kč
13480813	Jaroměř	Semonice	KN 136/13	orná půda	0,0818	35 970 Kč	1 200 Kč
13580813	Velký Třebešov	Velký Třebešov	KN 306/35	orná půda	0,429	57 540 Kč	1 900 Kč
13680813	Velký Třebešov	Velký Třebešov	KN 306/109	orná půda	0,0031	430 Kč	0 Kč
13780813	Velký Třebešov	Velký Třebešov	KN 403/3	trvalý travní porost	0,1438	1 690 Kč	0 Kč
13880813	Verněřovice	Verněřovice	KN 95	trvalý travní porost	0,0101	2 610 Kč	0 Kč
13980813	Teplice nad Metují	Zdoňov	PP 525	neurčeno	0,143	17 300 Kč	0 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR Náchod, Tyršova 59, 547 23 Náchod, patro 1., č. místnosti , dne 9.10.2008

Prezence účastníků soutěží se koná od 8.00 hod. do 8.30 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže

v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhláší se opakovaná soutěž na den 23.10.2008, a to za stejných podmínek, včetně doby prezenze a stanovené kauce.

Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění

v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.